

Commune de

MAUGES-SUR-LOIRE (49)

Modification de droit commun n°2 du PLU

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

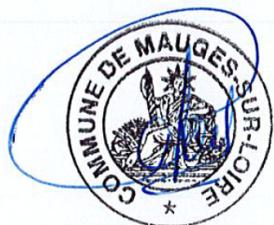
S²LO



Annexe au règlement écrit : Identification des bâtiments pouvant changer de destination

Fait à MAUGES-SUR-LOIRE,
Le Maire,

APPROUVÉ LE : 12 décembre 2024



Dossier 23044923
12/12/2024

réalisé par



Envoyé en préfecture le 13/12/2024

Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le



ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Potentiel changement de destination

Commune déléguée : La Chapelle-Saint-Florent

Localisation site : La Riverie

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installation agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : La Chapelle-Saint-Florent

Localisation site : La Riverie

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installation agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : La Chapelle-Saint-Florent

Localisation site : La Championnière

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

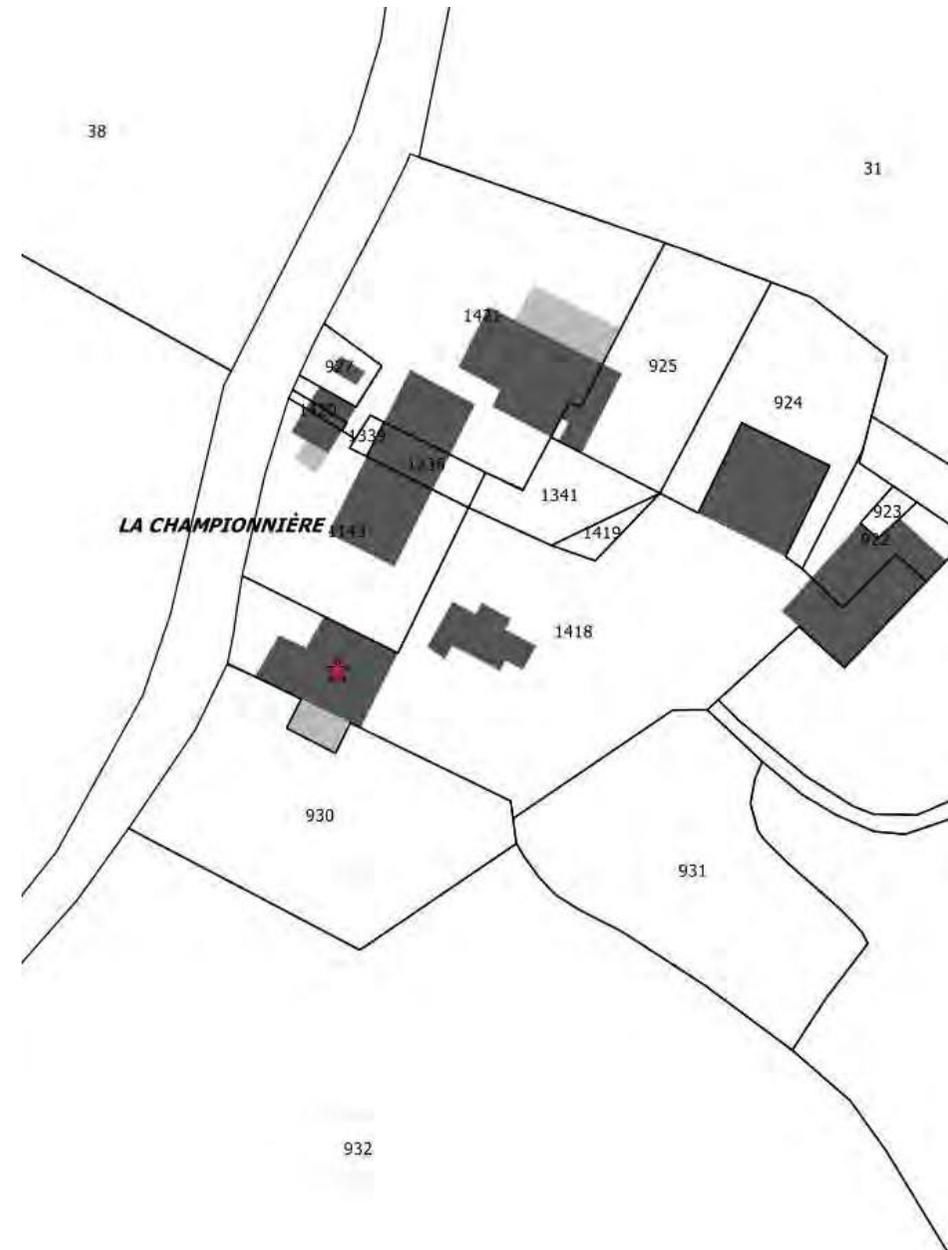
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installation agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		Environ 210 m ²
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : La Chapelle-Saint-Florent

Localisation site : La Grande Lande

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

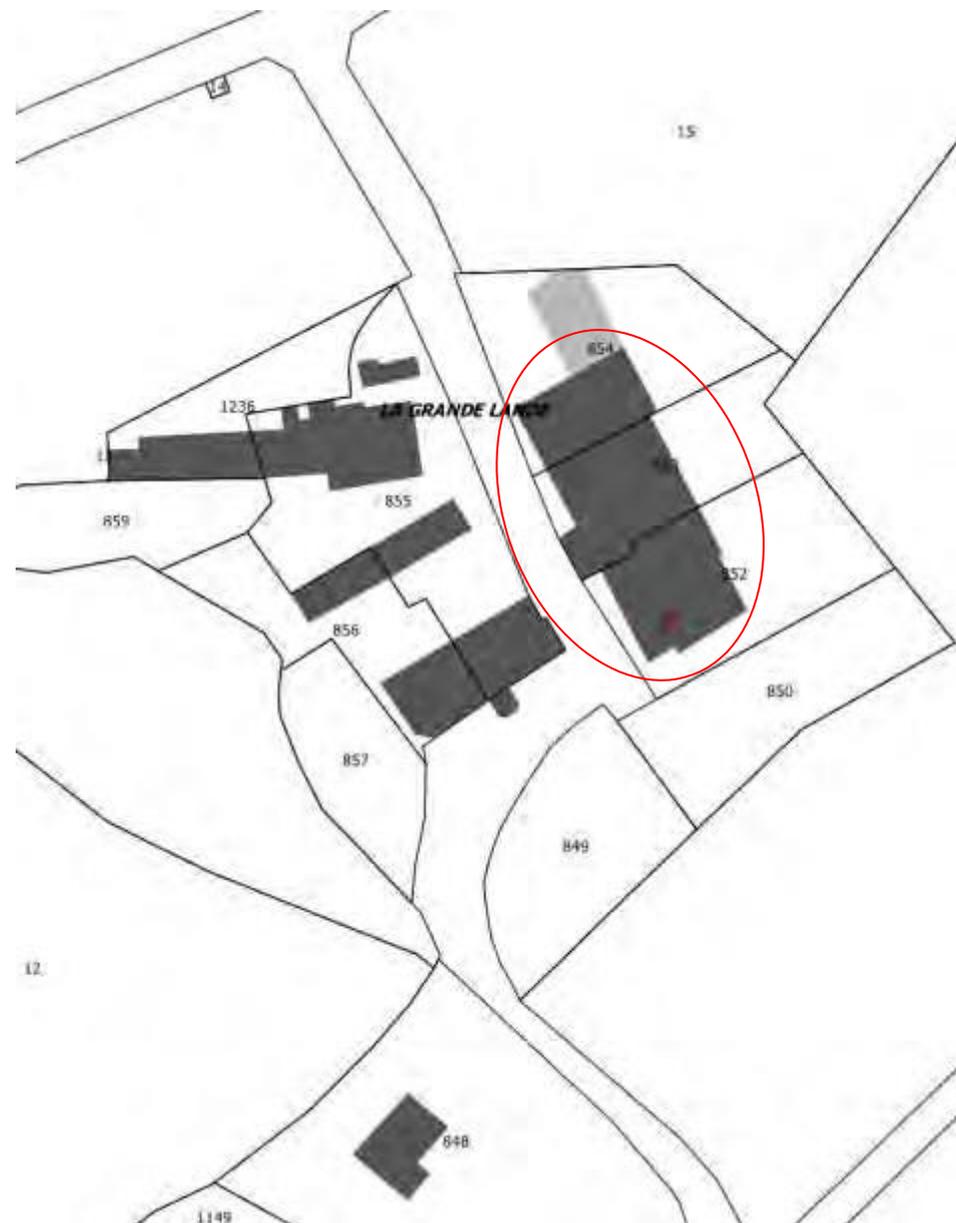
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installations agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	Il n'existe plus de bâtiment exploité sur ce site
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		Environ 355 m ²
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : La Chapelle-Saint-Florent

Localisation site : La Baronnière

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

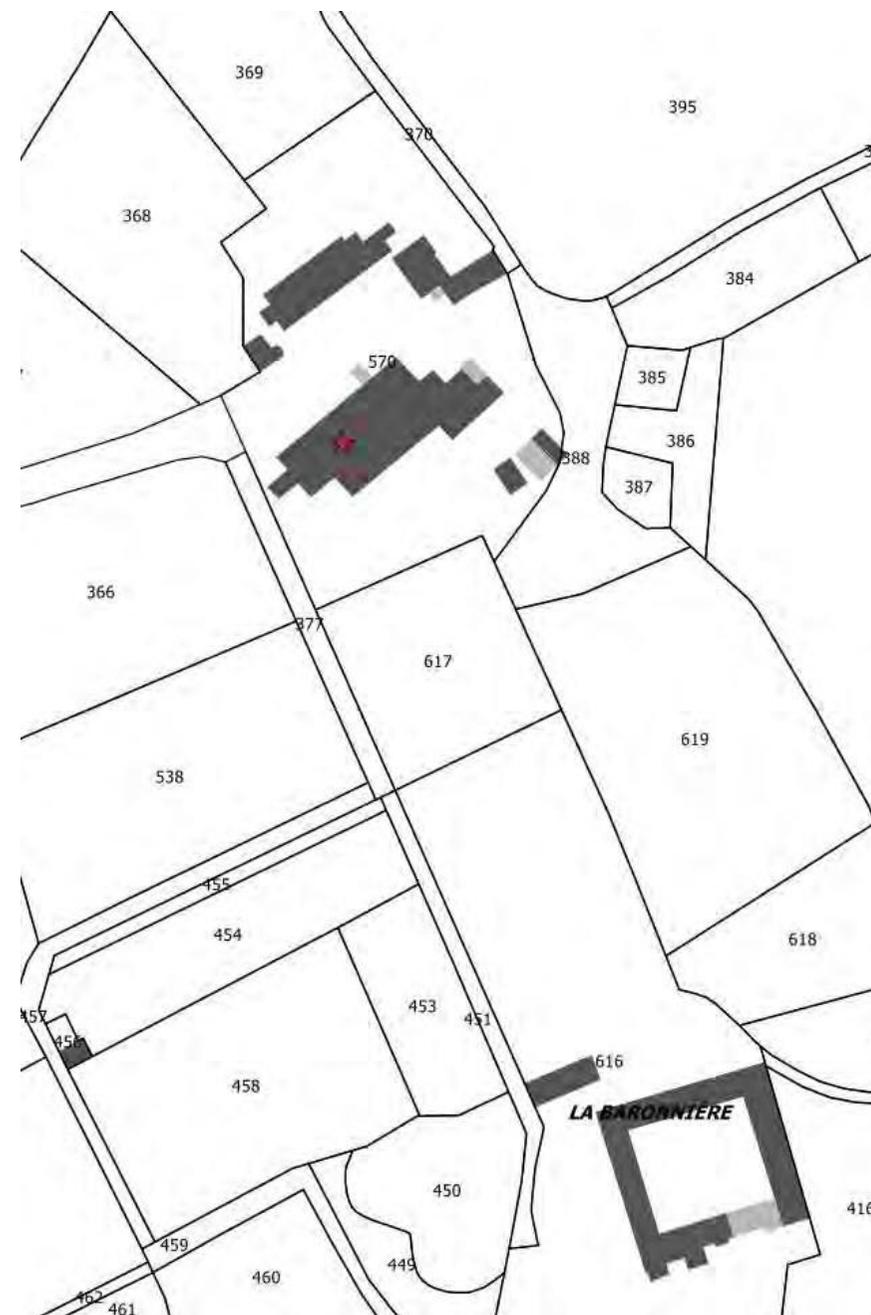
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installation agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		Environ 1240 m ²
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : La Chapelle-Saint-Florent

Localisation site : La Bigearderie

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

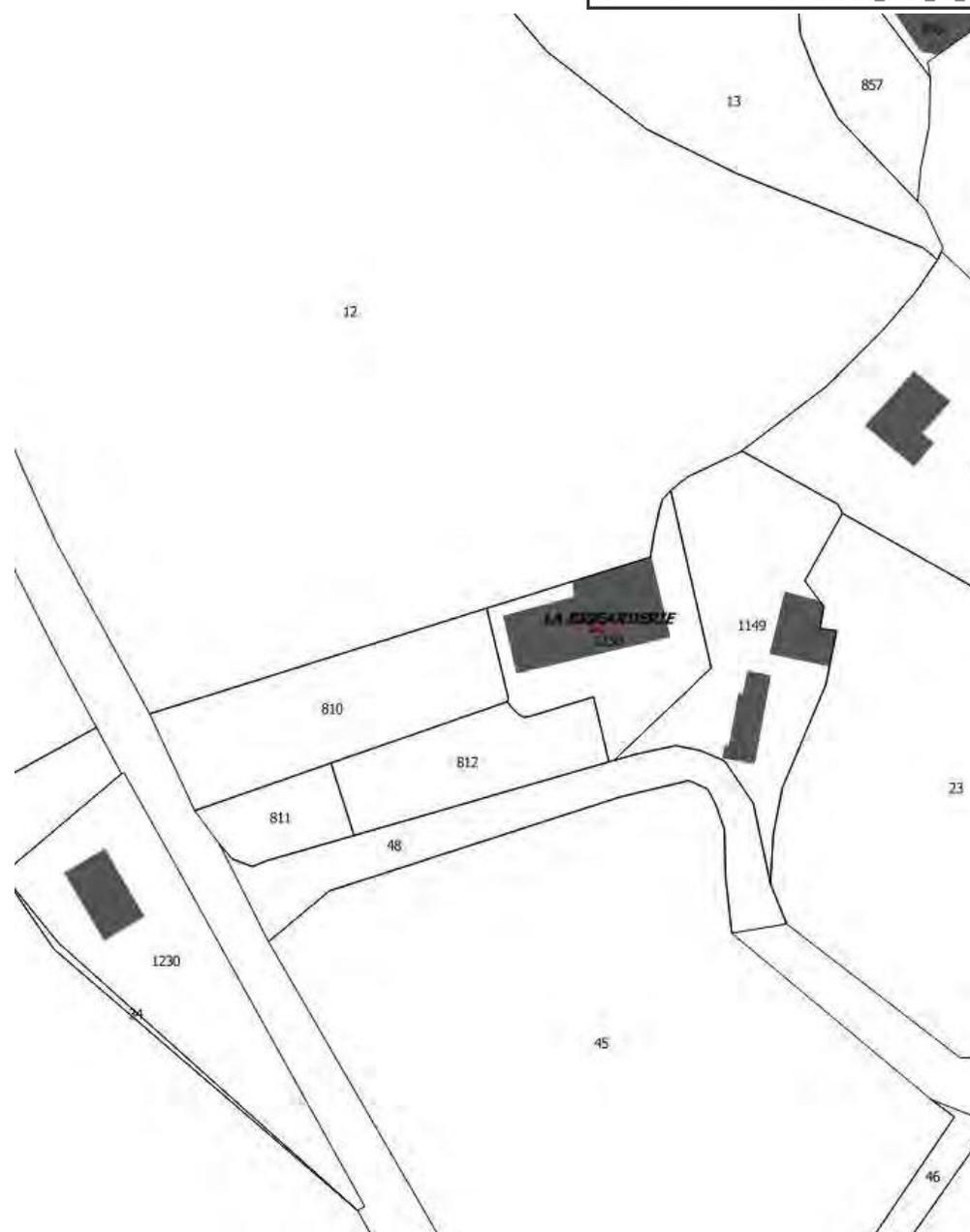
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installation agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		Environ 385 m ²
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : La Chapelle-Saint-Florent

Localisation site : Le Plessis Saillant

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

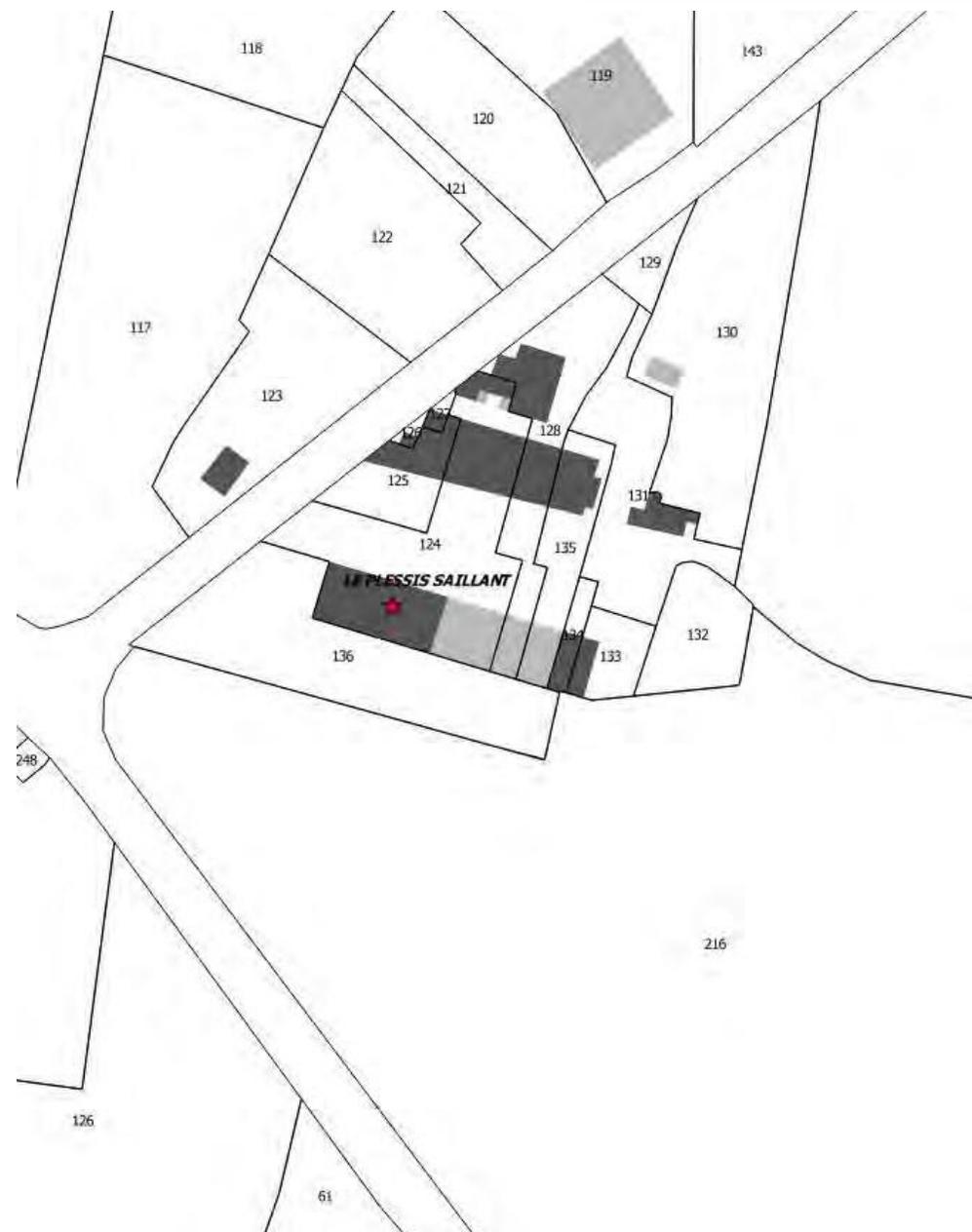
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installations agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		Environ 245 m ²
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : La Chapelle-Saint-Florent

Localisation site : Le Barreau

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

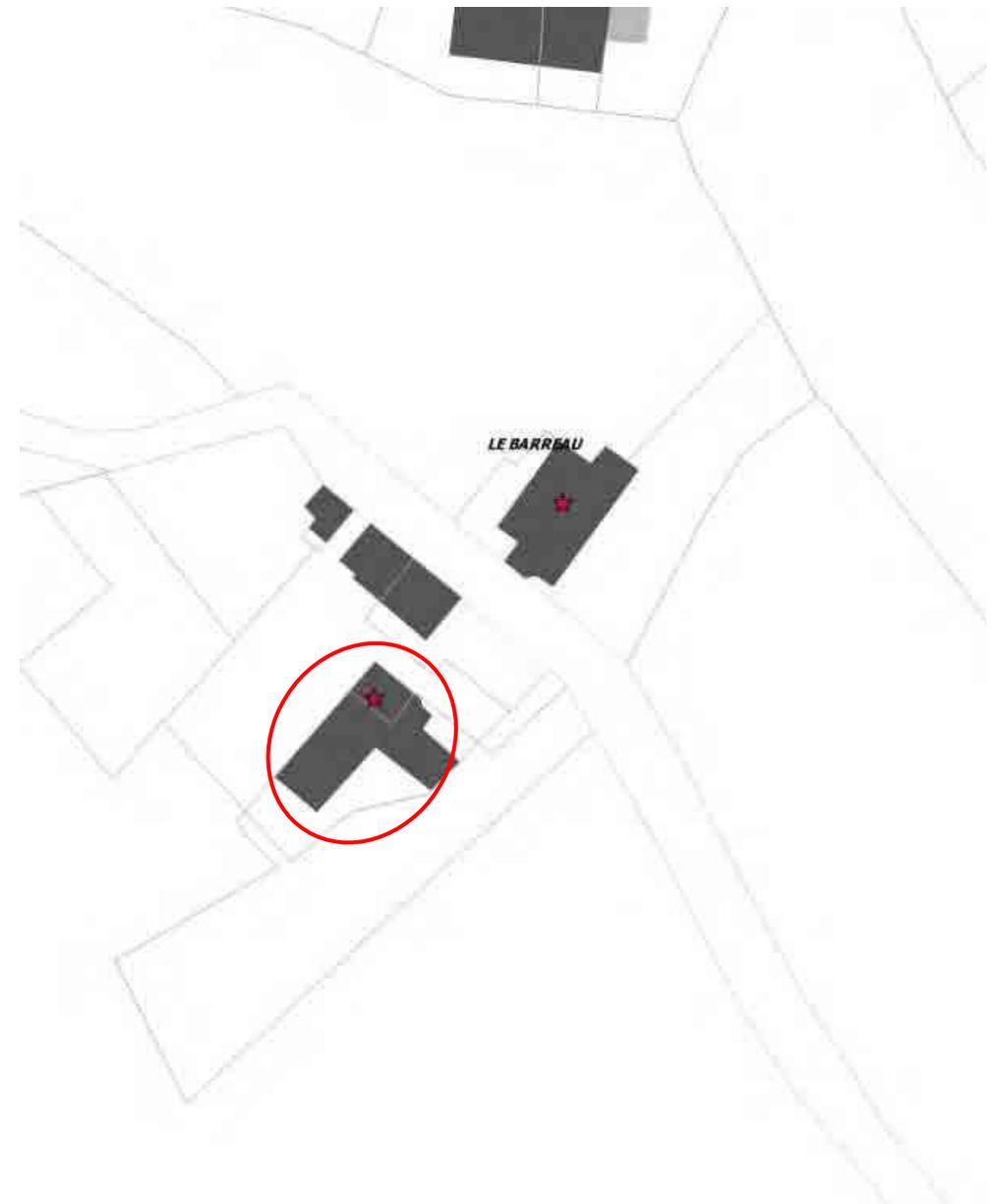
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installation agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : La Chapelle-Saint-Florent

Localisation site : Le Barreau

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

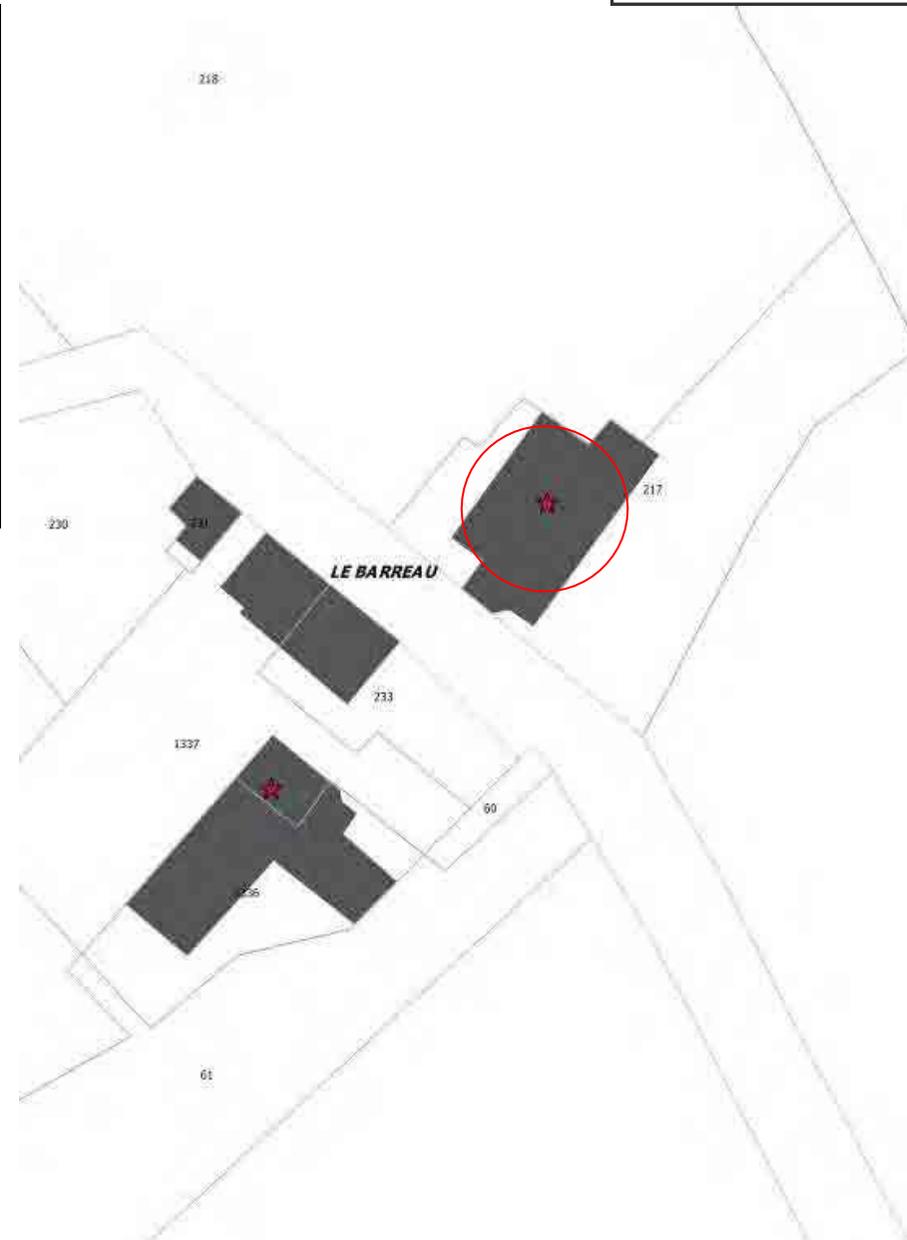
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le



ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installation agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : La Chapelle-Saint-Florent

Localisation site : La Niverie

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

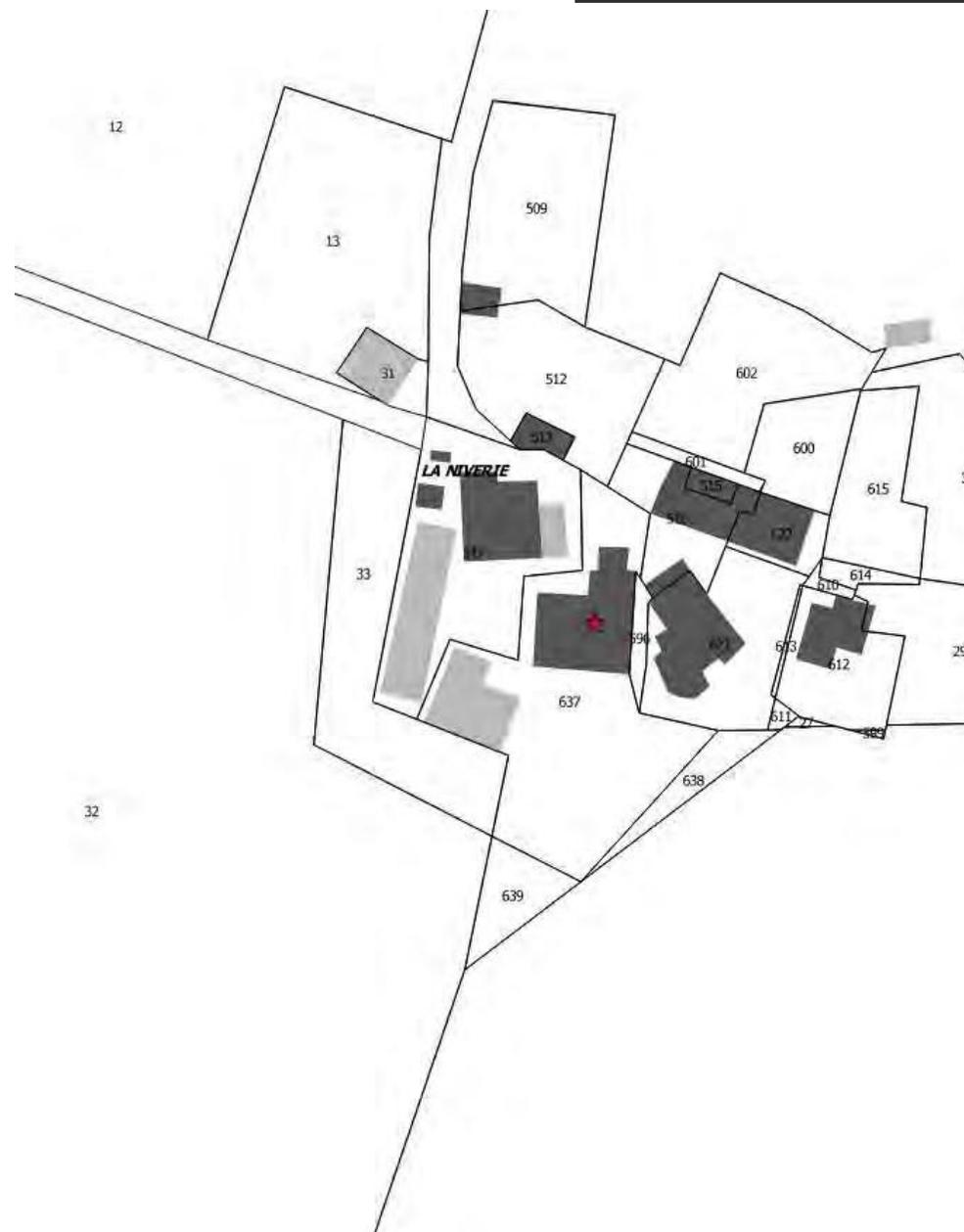
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le



ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installations agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		Environ 325 m ²
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : Botz-en-Mauges

Localisation site : La Mansardière

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

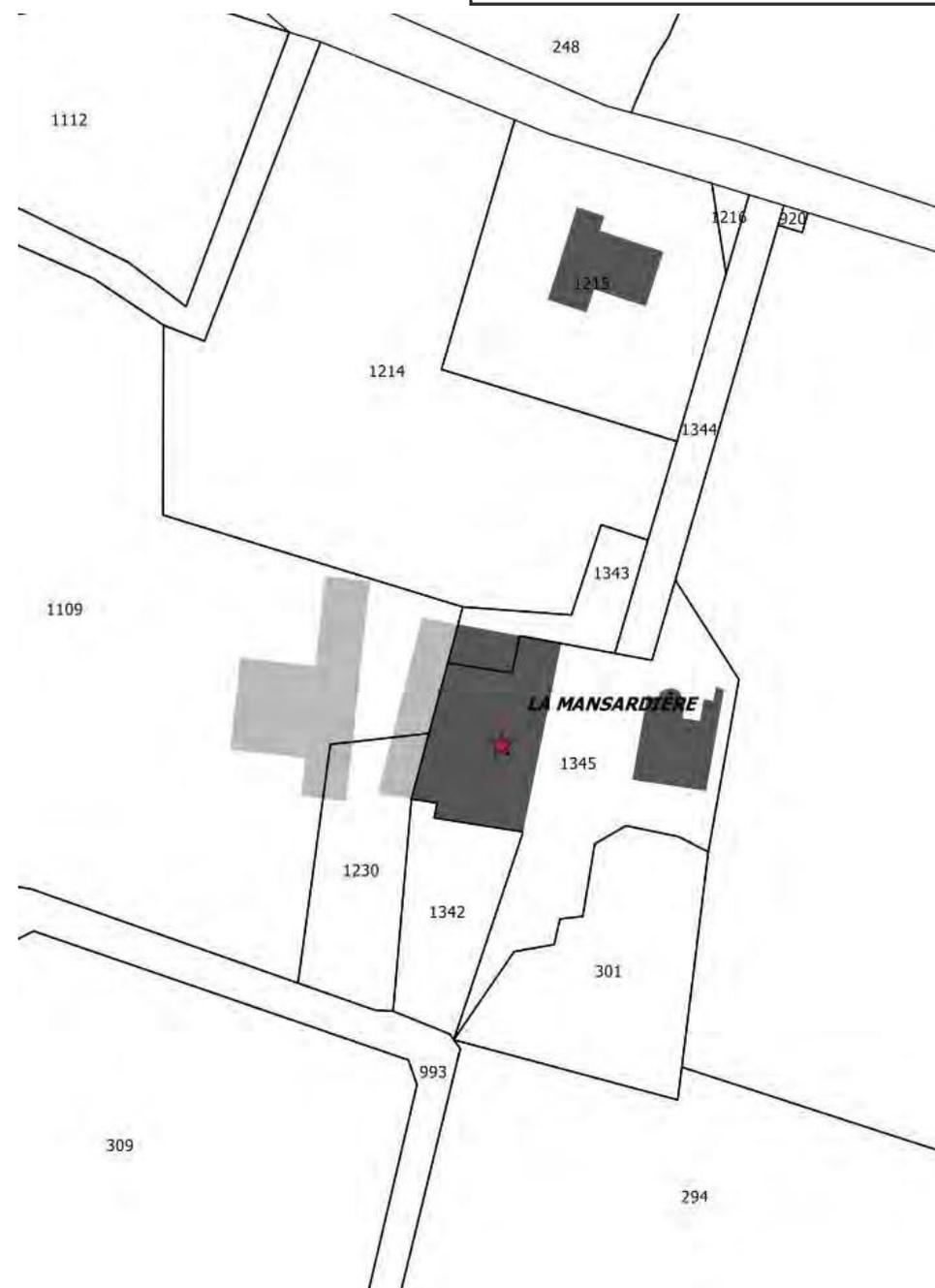
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le



ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installation agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : Botz-en-Mauges

Localisation site : La Croix Baron

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installation agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		Environ 285 m ²
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : Botz-en-Mauges

Localisation site : La Farinière

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

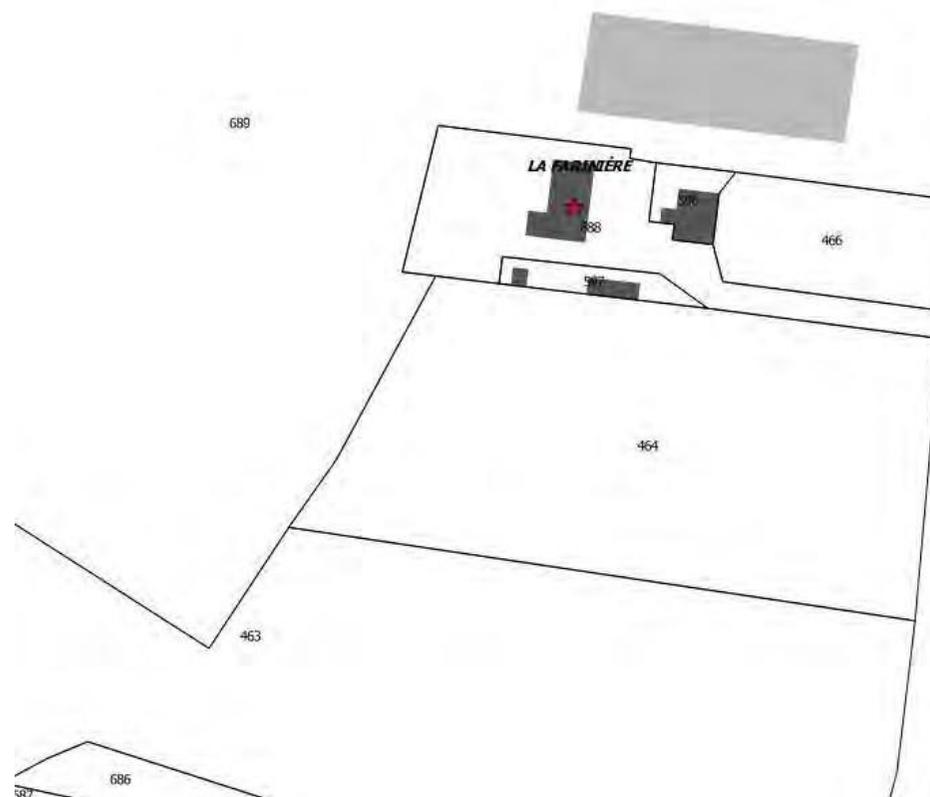
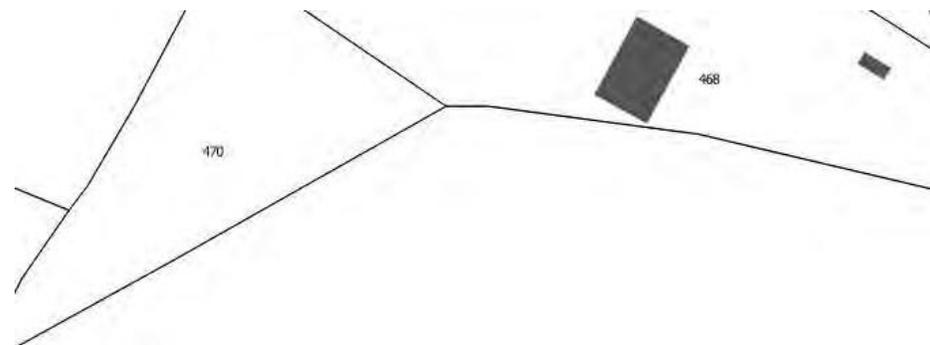
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installation agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		Environ 150 m ²
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : Botz-en-Mauges

Localisation site : La Cheminière

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

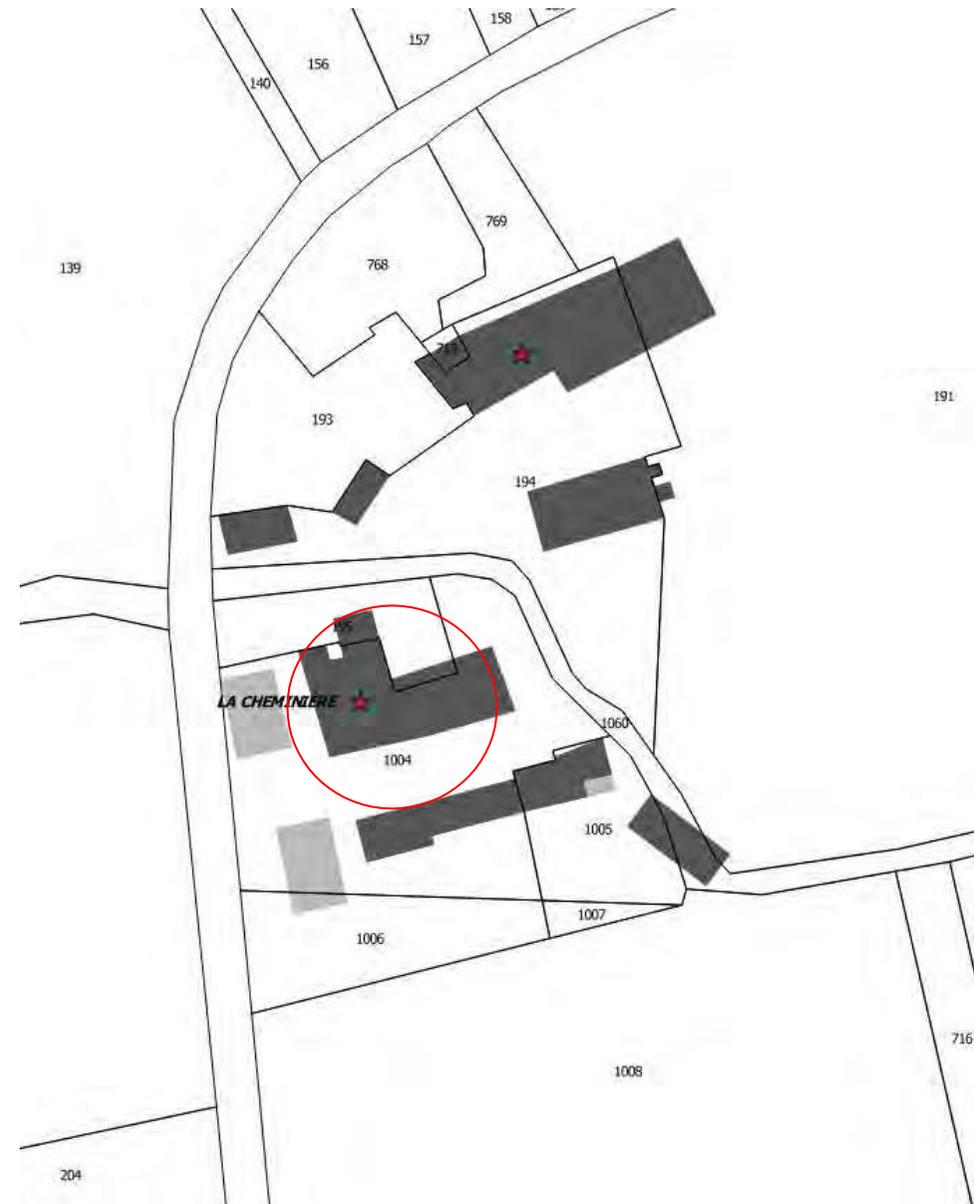
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installation agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

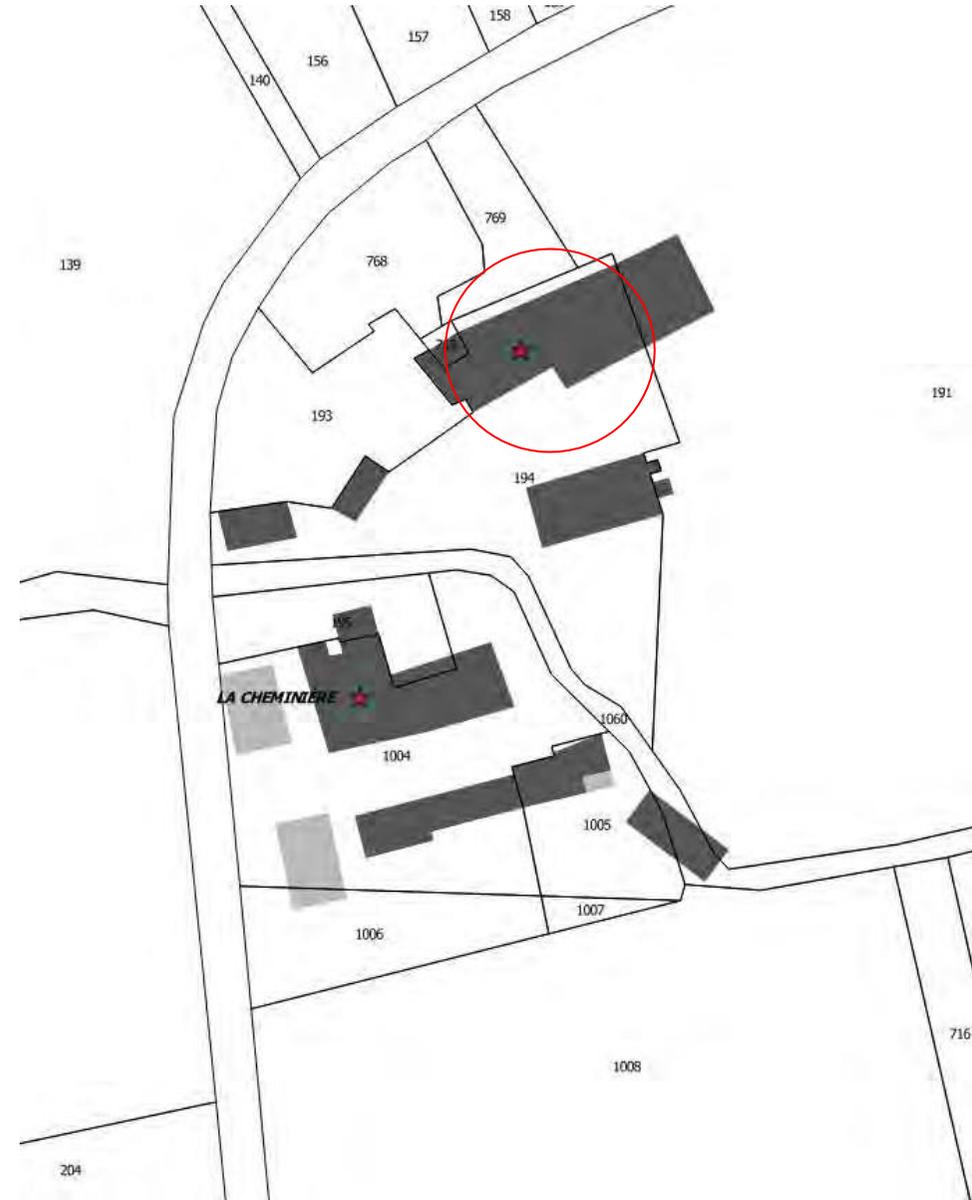
Commune déléguée : Botz-en-Mauges

Localisation site : La Cheminière

Envoyé en préfecture le 13/12/2024
Reçu en préfecture le 13/12/2024
Publié le
ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE



Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installations agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : Botz-en-Mauges

Localisation site : La Rabionnière

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

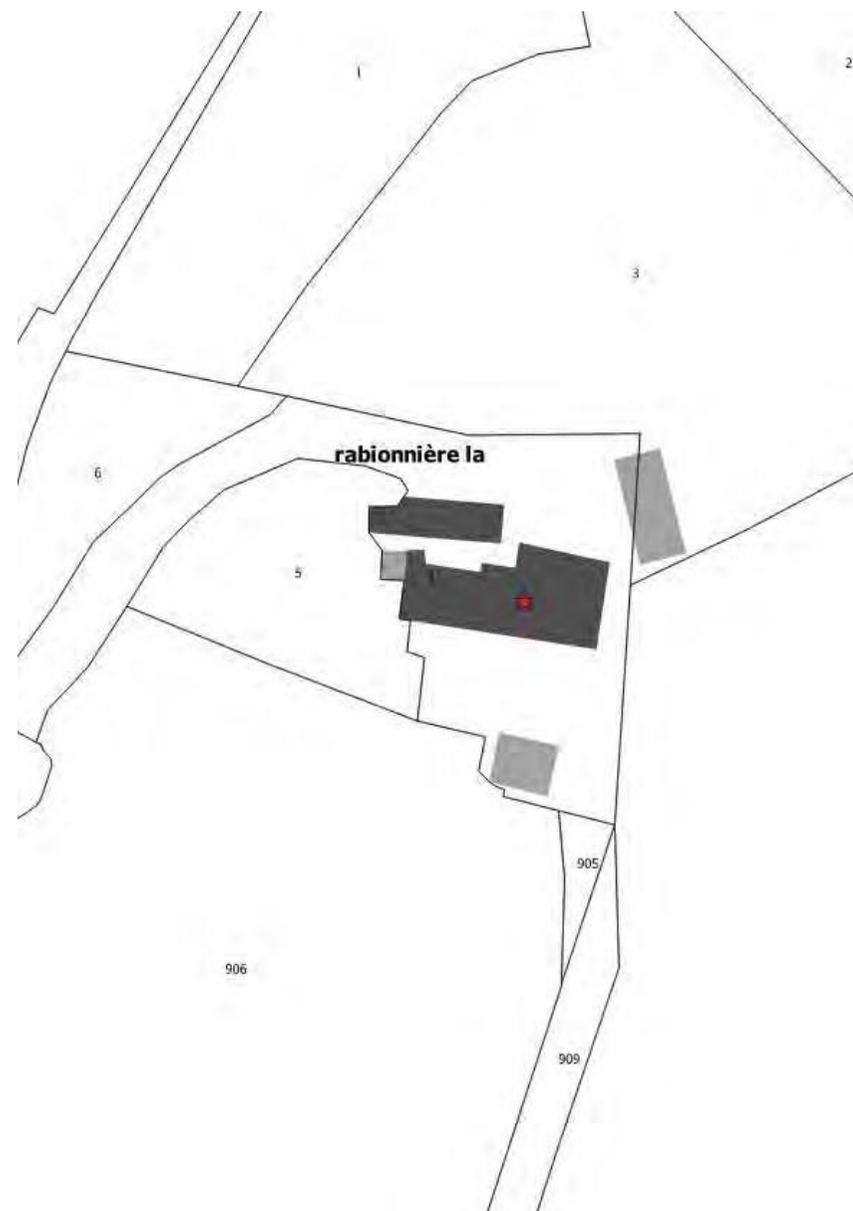
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installations agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : Botz-en-Mauges

Localisation site : La Petite Ecorcière

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

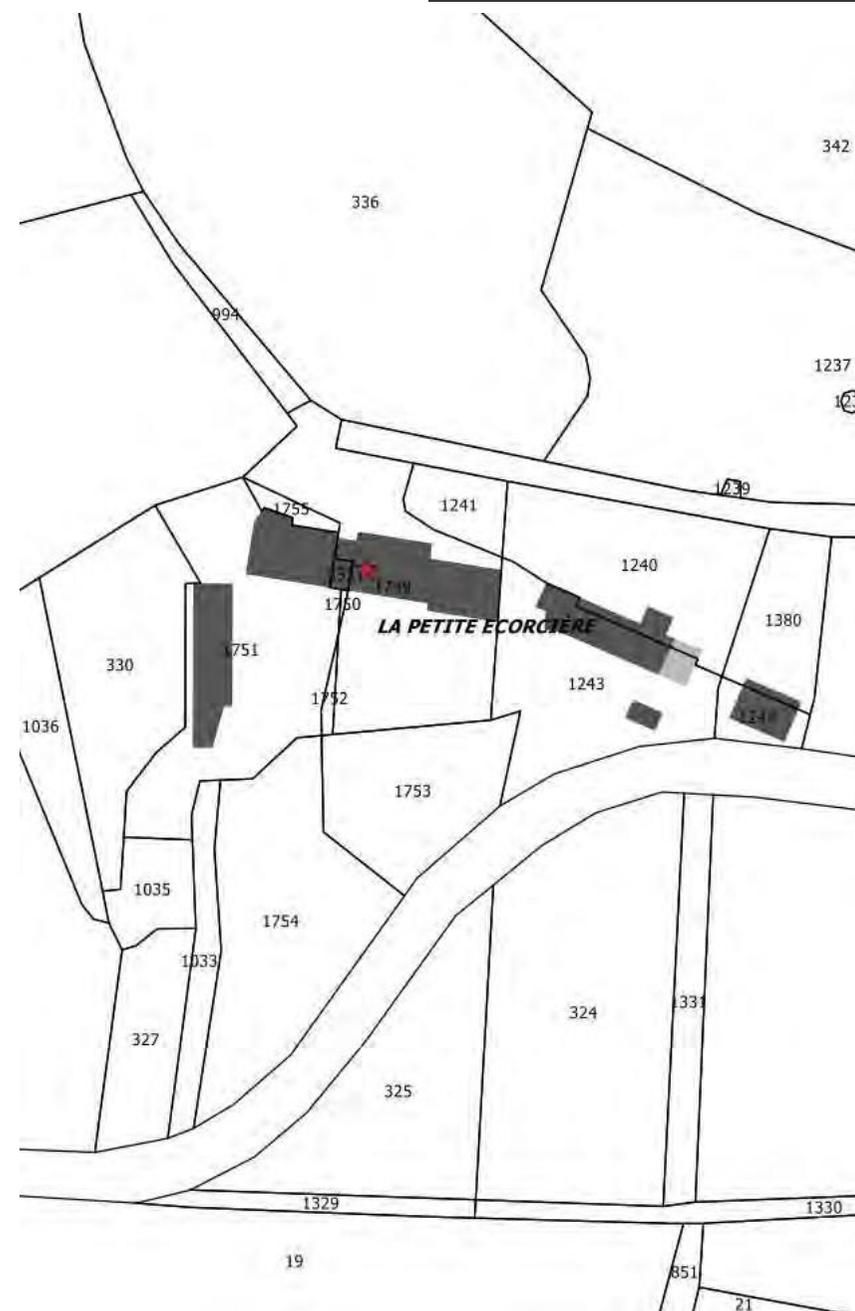
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le



ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)	X		Hameau où s'exerce une activité agricole mais le bâtiment agricole le plus proche est situé à plus de 100 mètres du bâtiment concerné par le changement de destination
Bâtiments et/ou installation agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : Saint-Laurent-de-la-Plaine

Localisation site : Les Groseilliers

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

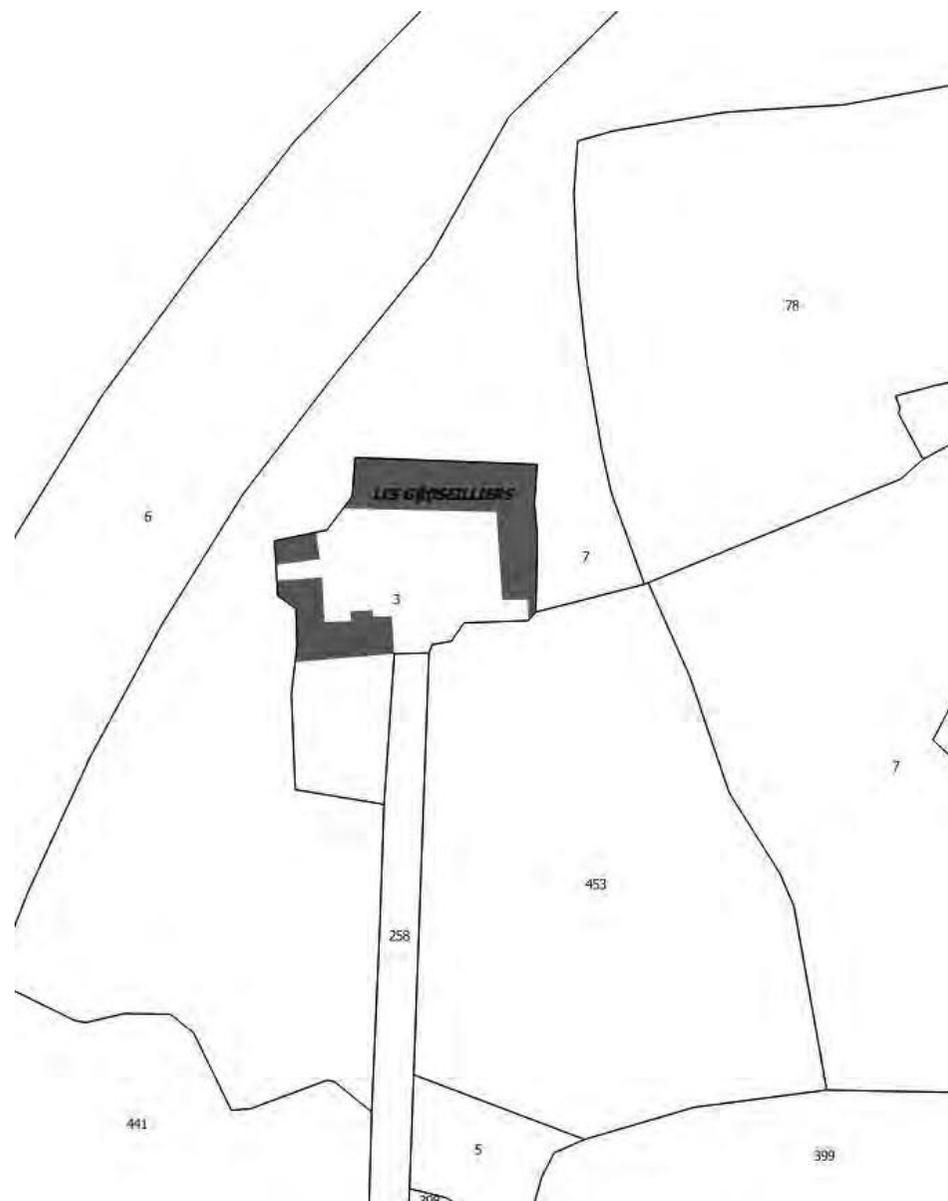
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installation agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : Saint-Laurent-de-la-Plaine

Localisation site : L'écorcheboeuf

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

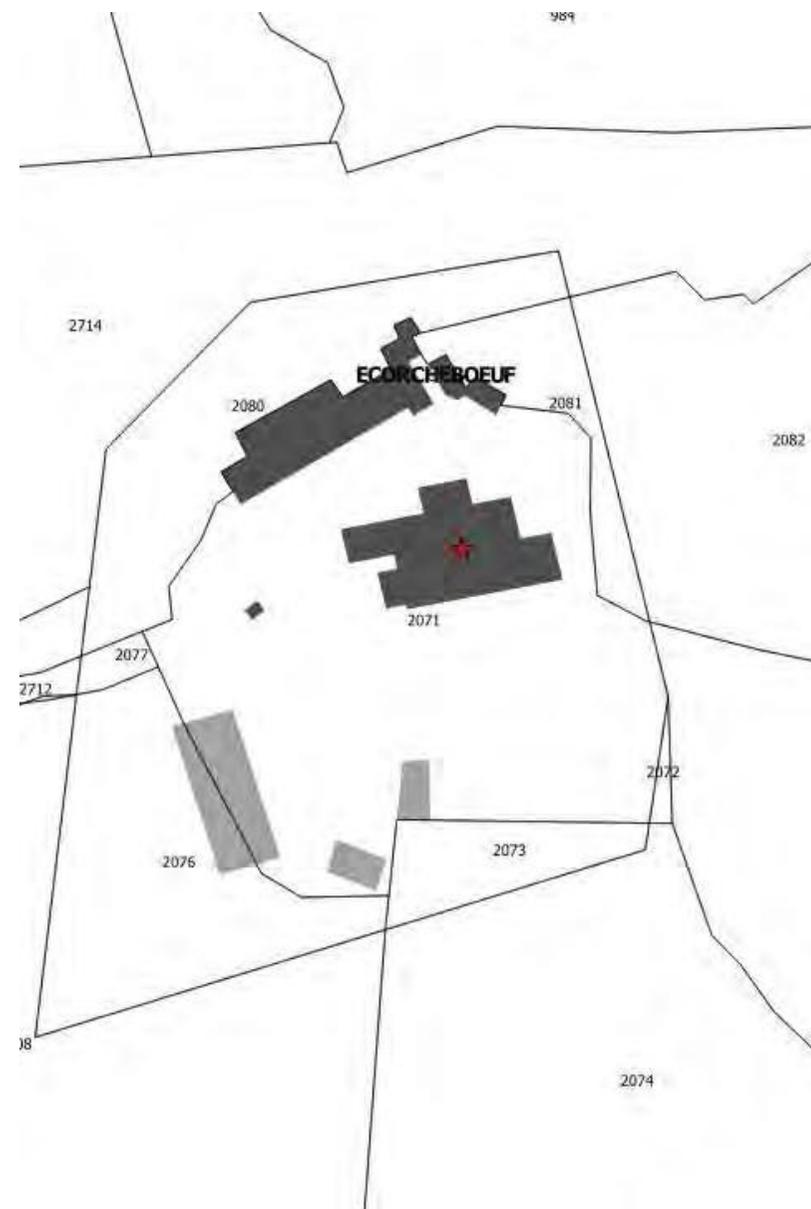
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installations agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : La Pommeraye

Localisation site : La Grande Batrie

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

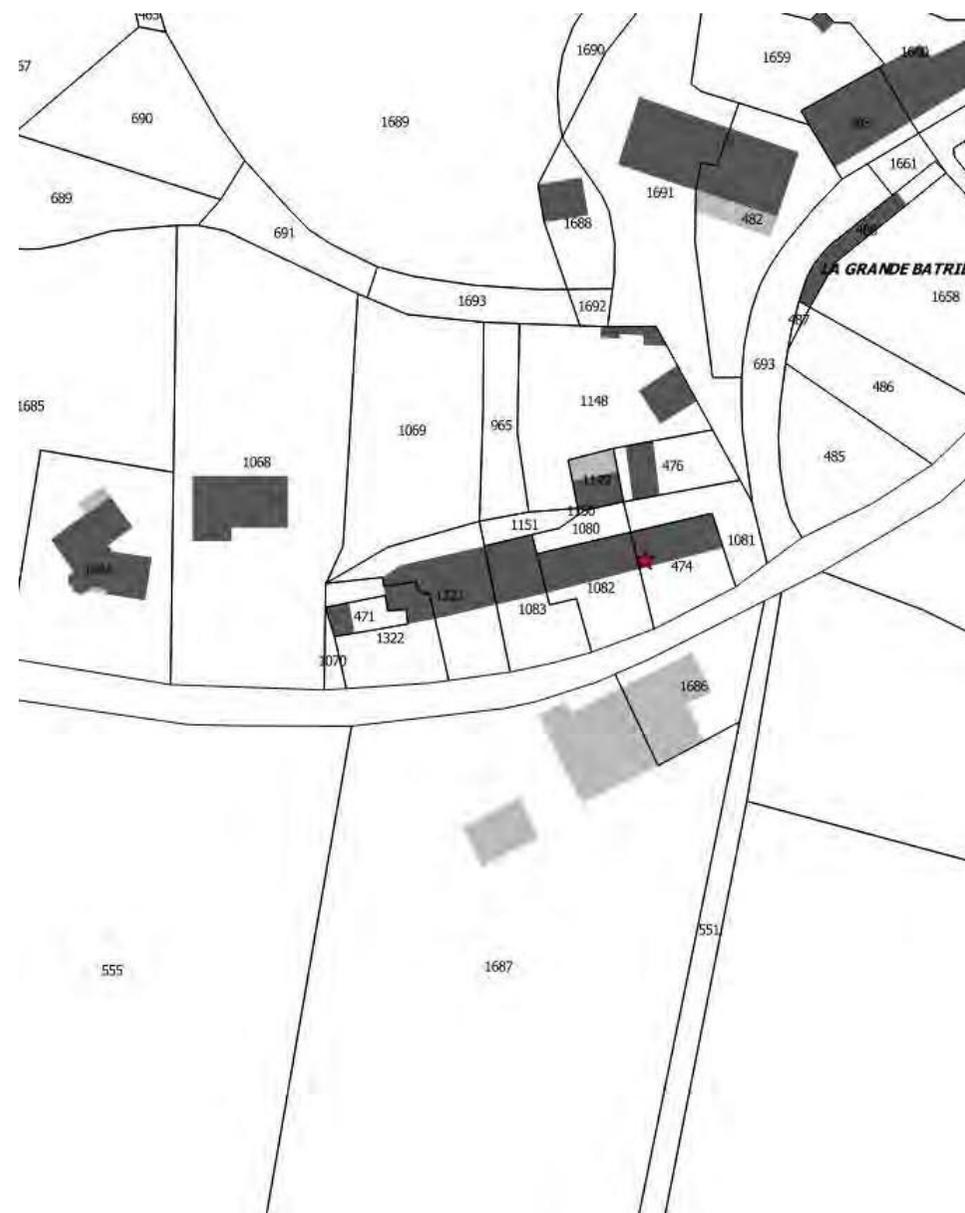
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le



ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installations agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		Environ 110 m ²
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : La Pommeraye

Localisation site : Le Haut Plessis

Identifiant : 33

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LOW

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installations agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		Environ 250 m ²
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : La Pommeraye

Localisation site : Le Haut Plessis

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installation agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		Environ 260 m ²
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : La Pommeraye

Localisation site : La Roissière

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

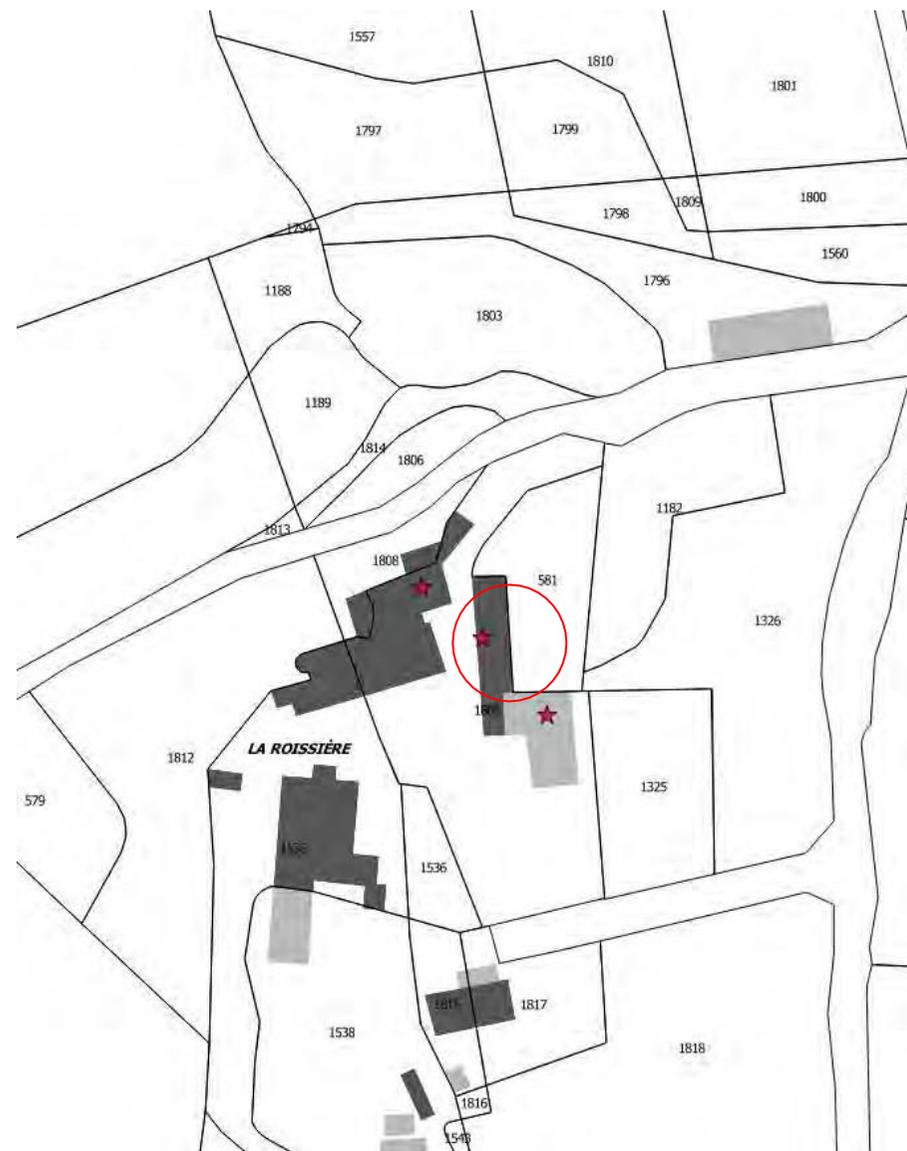
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installations agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		
Accessibilité, stationnement...	X		Environ 190 m ²
Desserte par réseaux	X		
Surface de terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : La Pommeraye

Localisation site : La Hubaudière

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

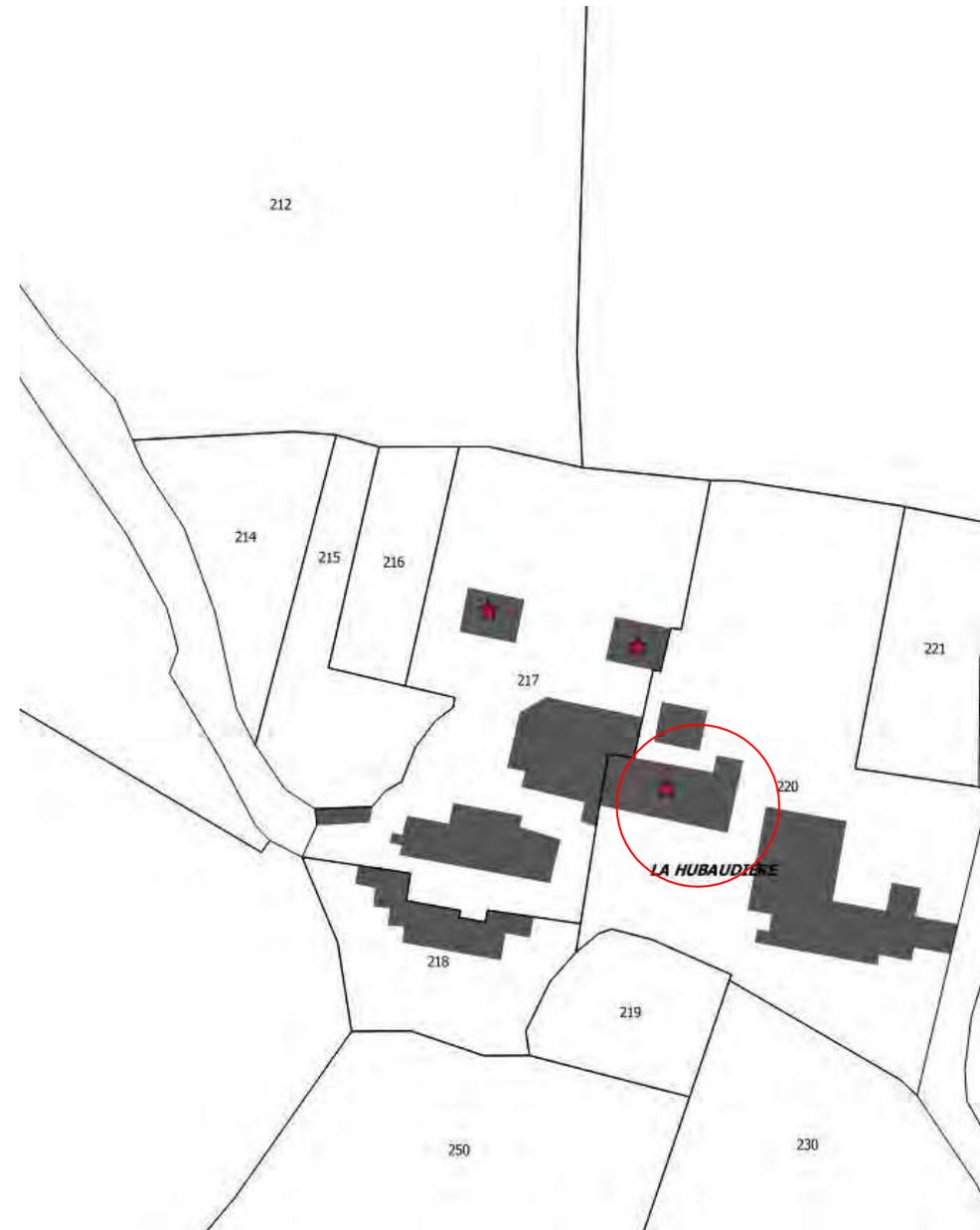
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installation agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		Environ 270 m ²
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : La Pommeraye

Localisation site : Le Clairay

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

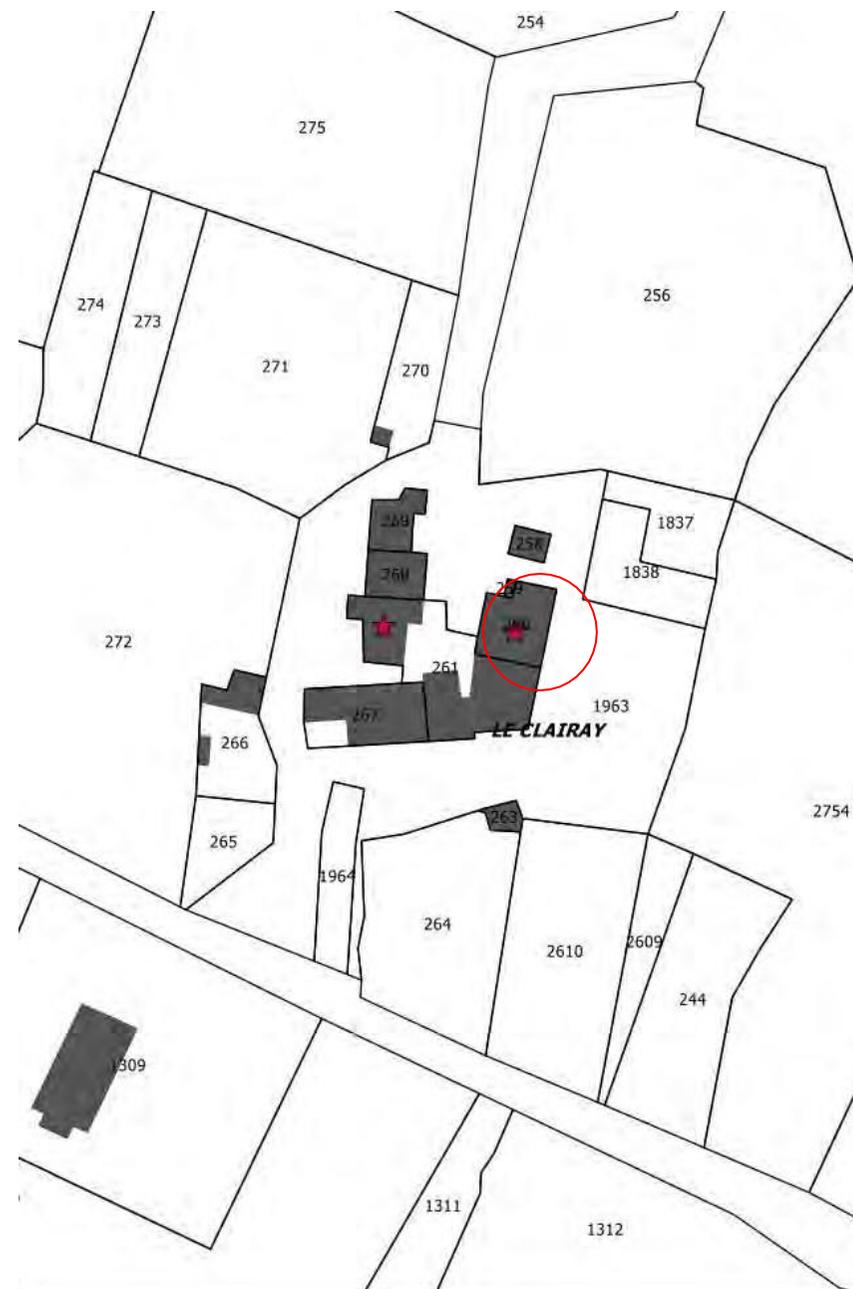
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installation agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		Environ 130 m ²
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : La Pommeraye

Localisation site : La Petite Chesnaie

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

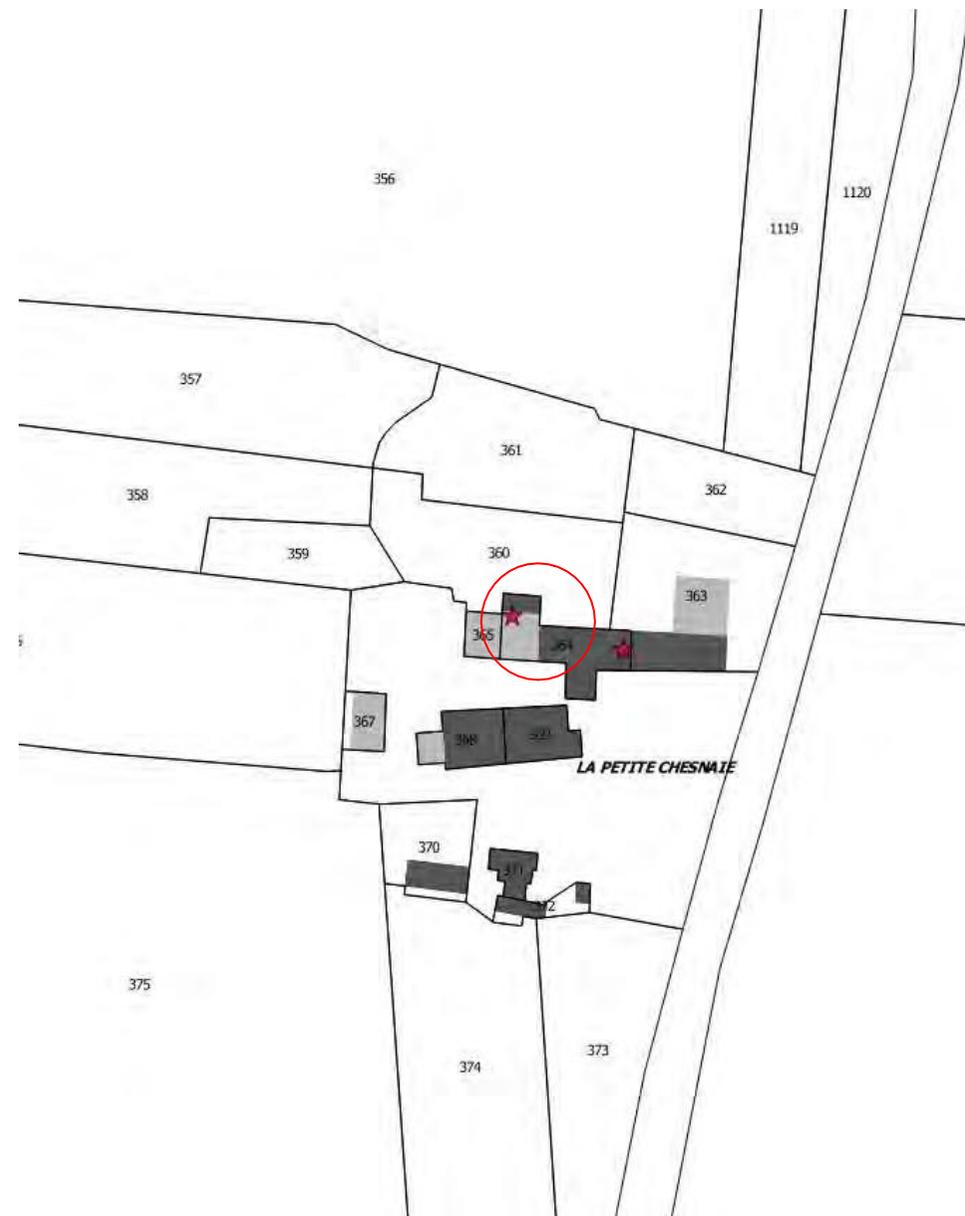
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installations agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		Environ 90 m ²
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : La Pommeraye

Localisation site : La Renardière

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

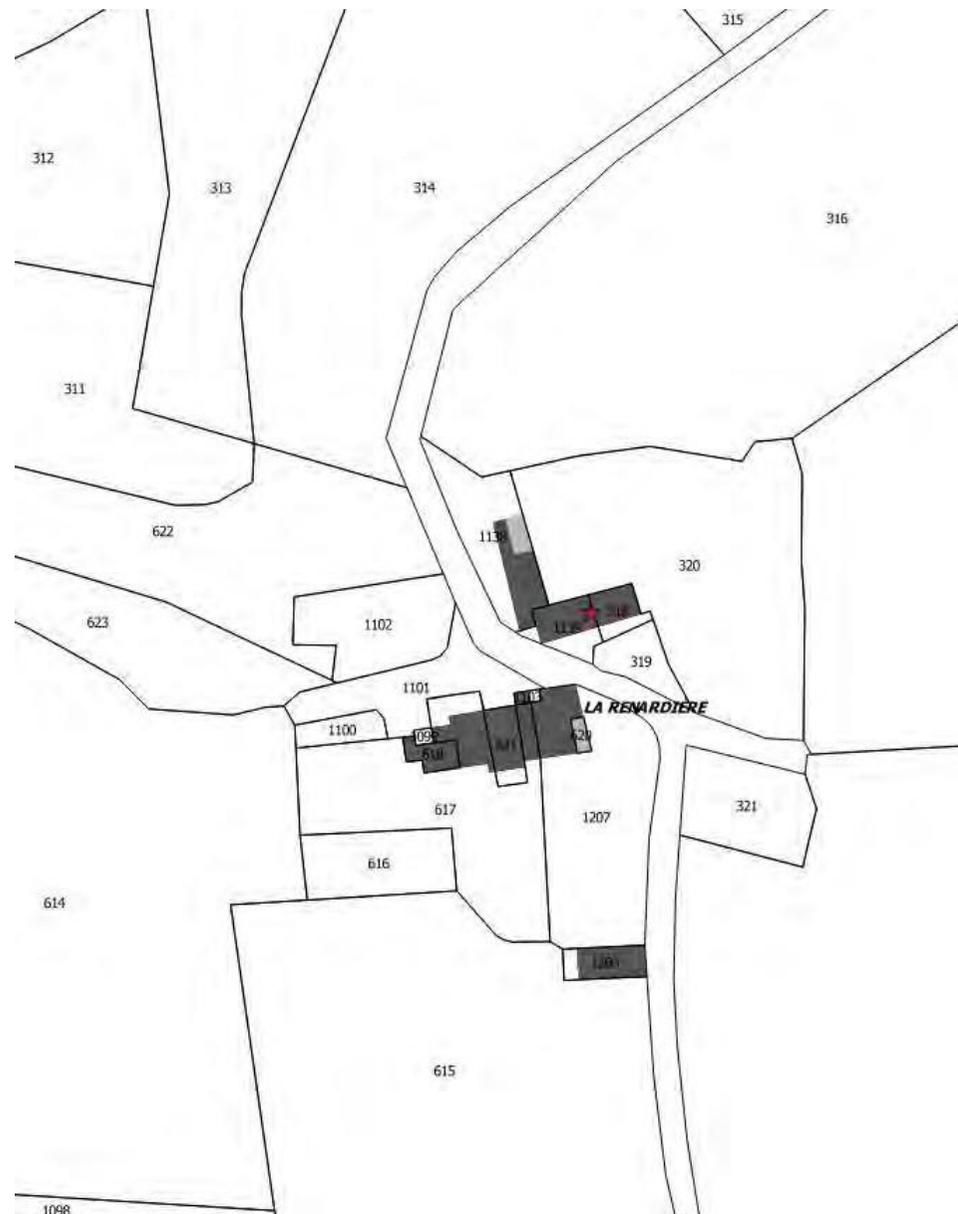
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installations agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		Environ 75 m ²
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : La Pommeraye

Localisation site : L'Ingrée

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

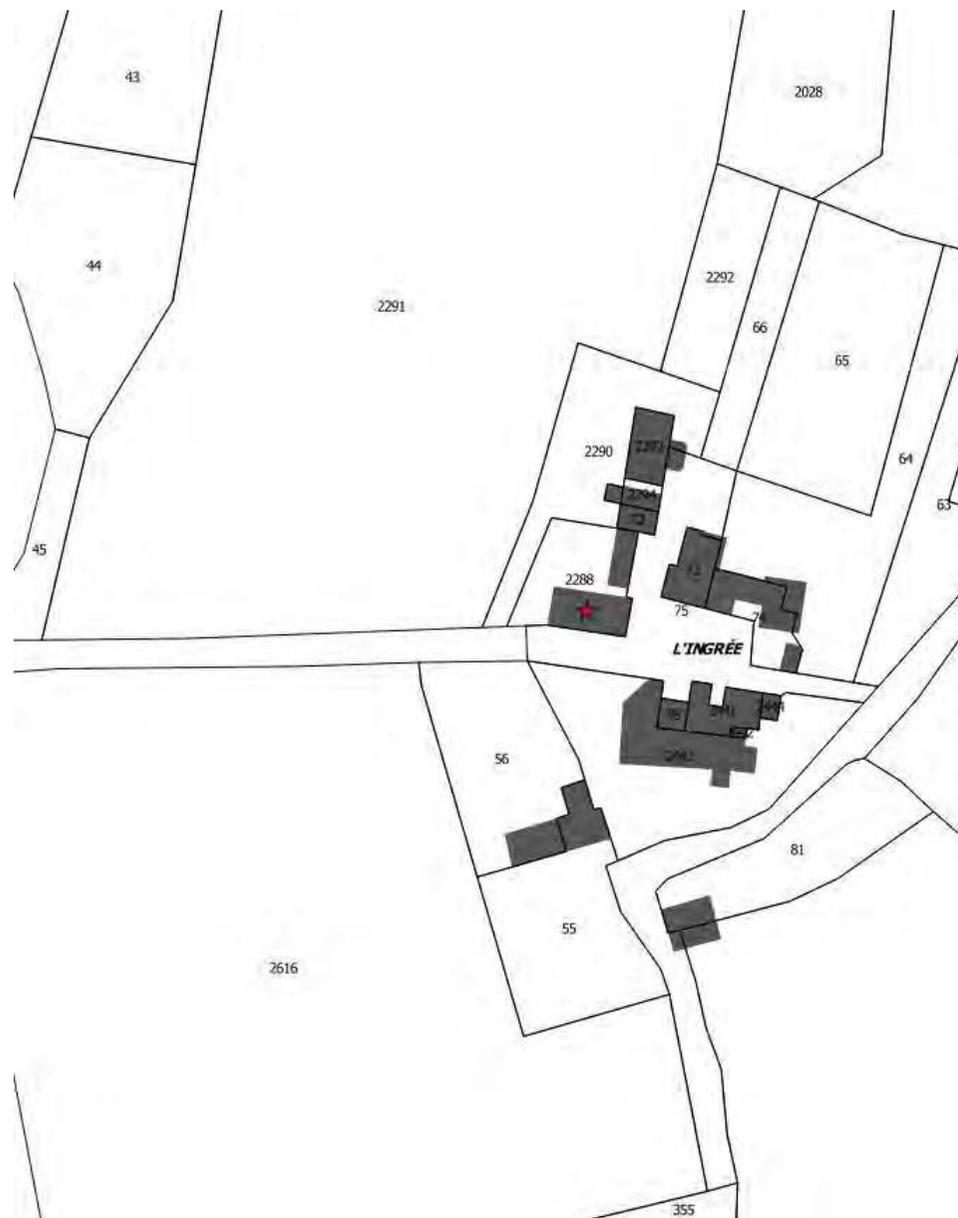
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installations agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		Environ 110 m ²
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : La Pommeraye

Localisation site : L'Humeau

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

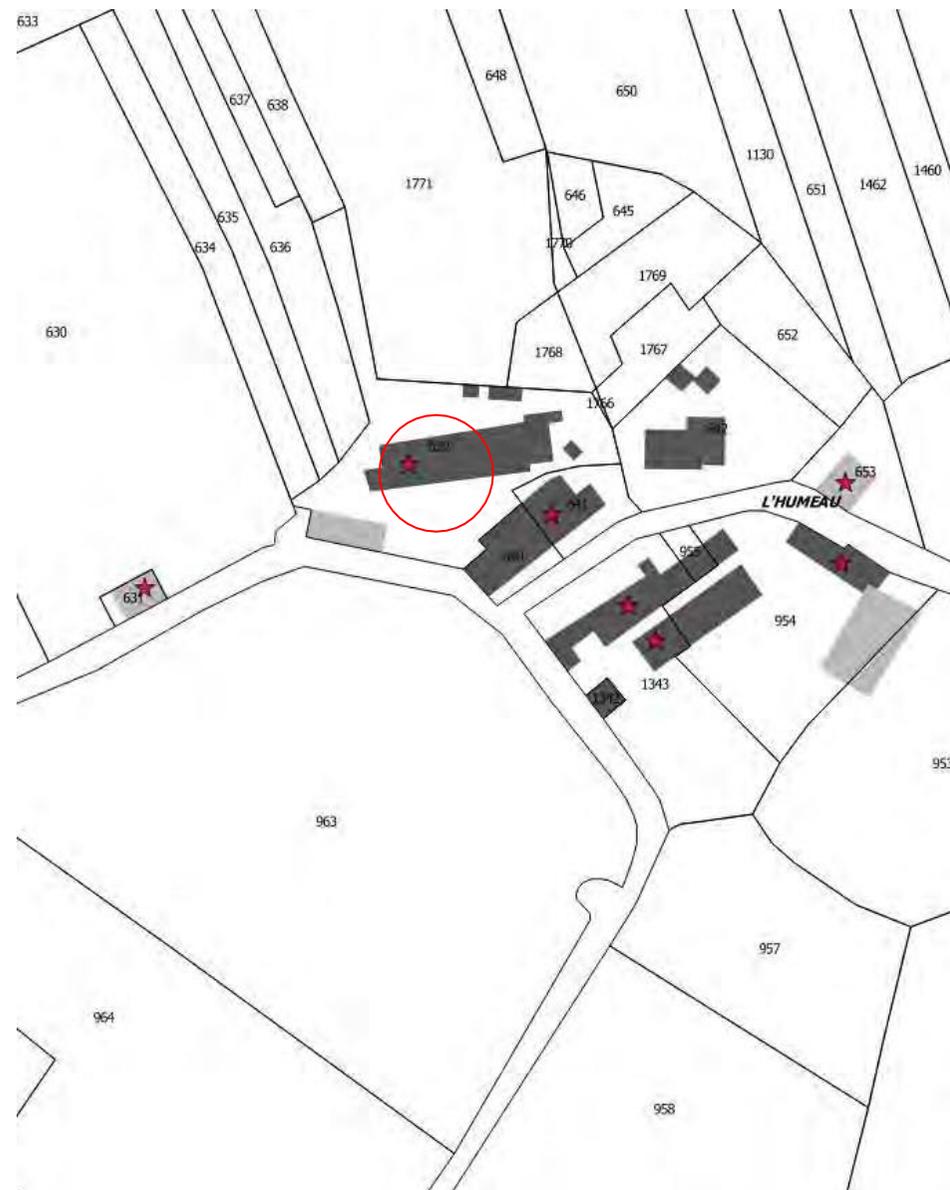
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installation agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		Environ 330 m ²
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : La Pommeraye

Localisation site : L'Humeau

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

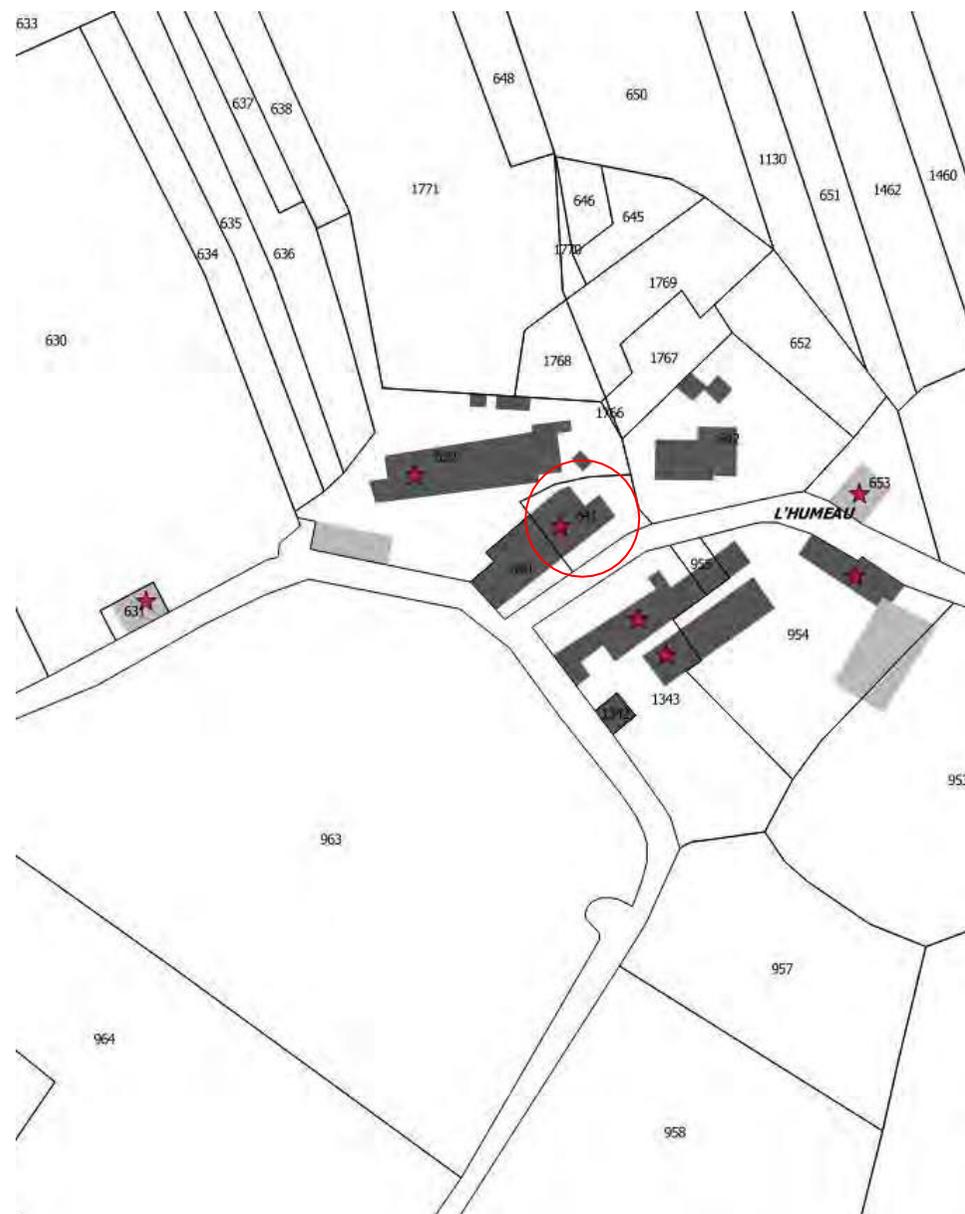
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installation agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		Environ 110 m ²
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : La Pommeraye

Localisation site : L'Humeau

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

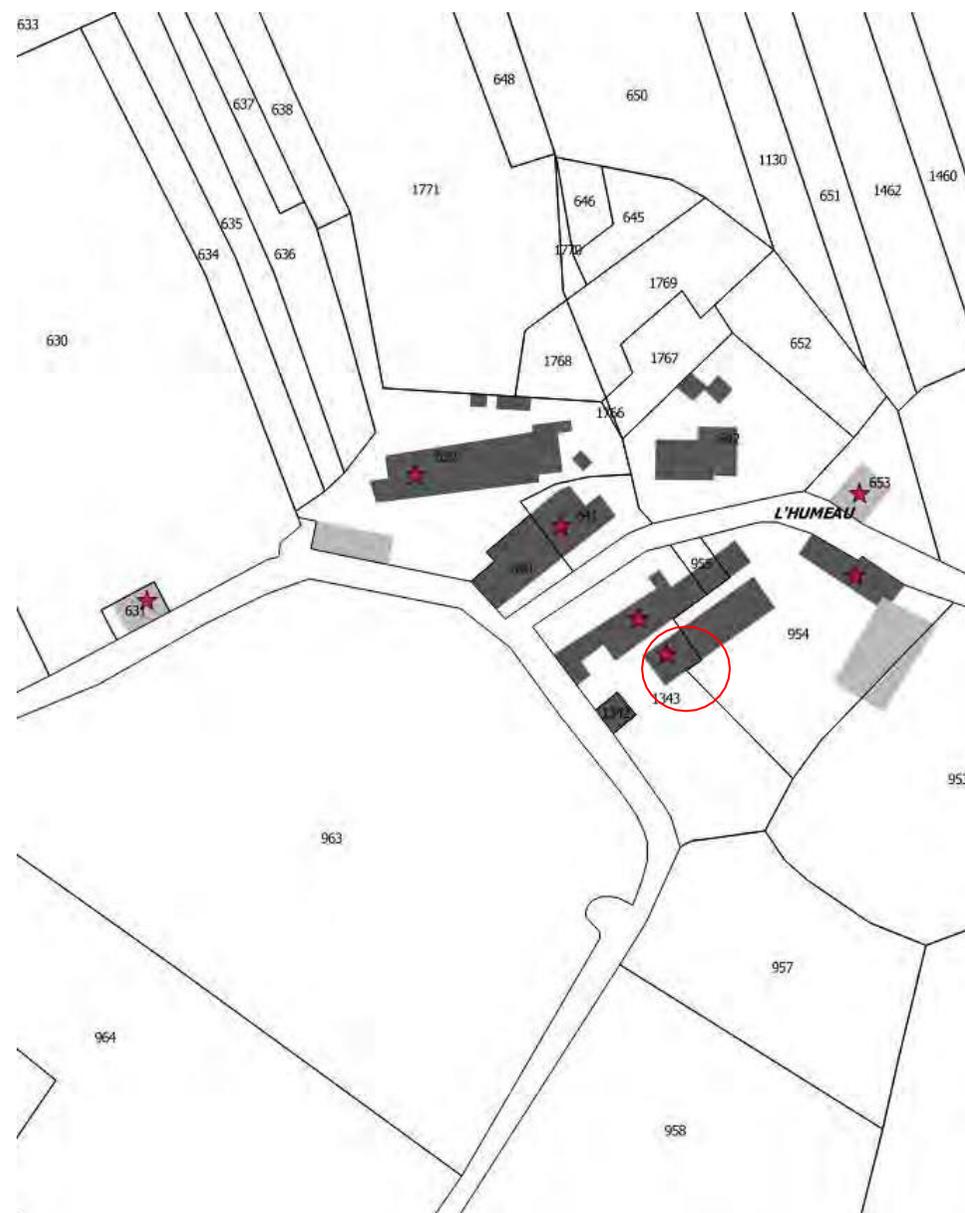
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LOW

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installations agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		Environ 60 m ²
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : La Pommeraye

Localisation site : Le Passée

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

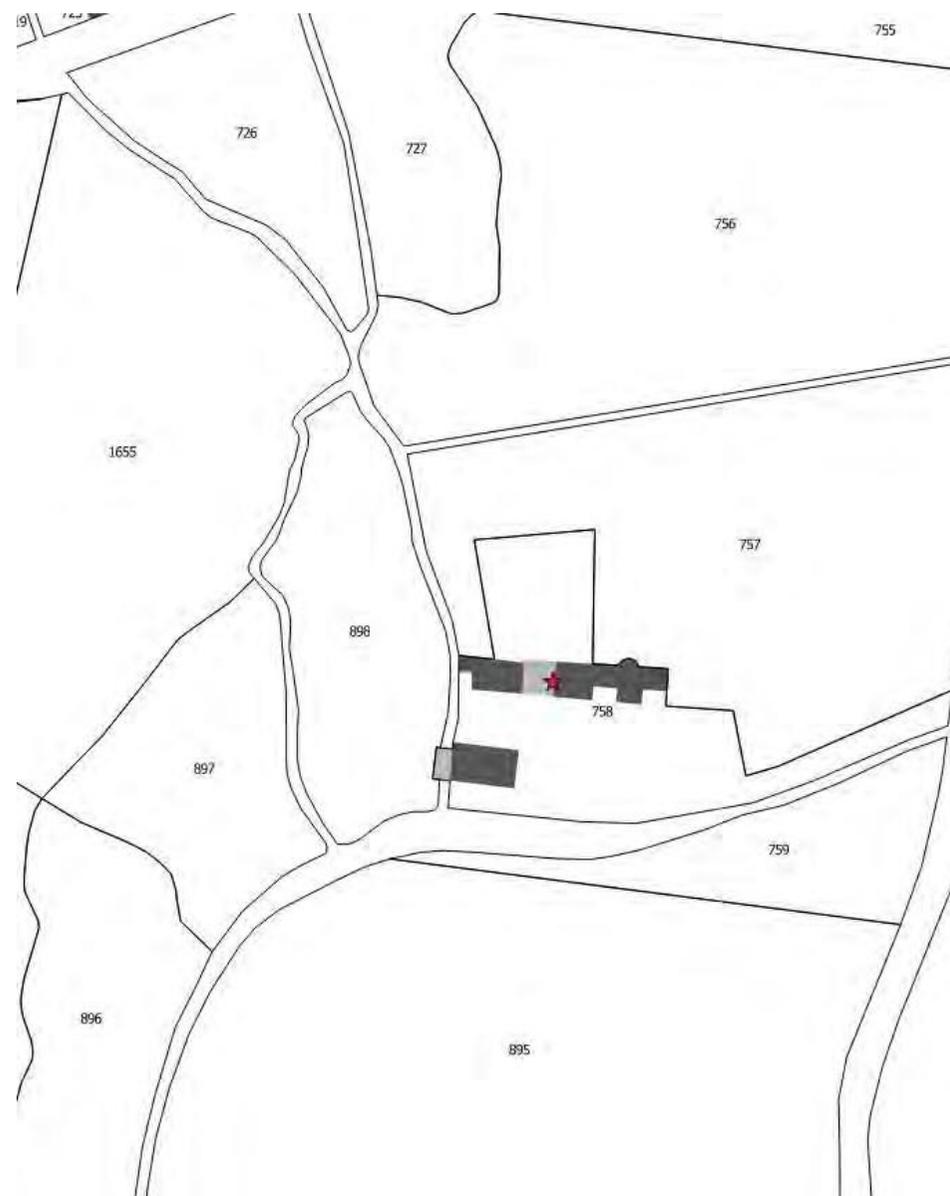
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le



ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installation agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : La Pommeraye

Localisation site : La Gautraie

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

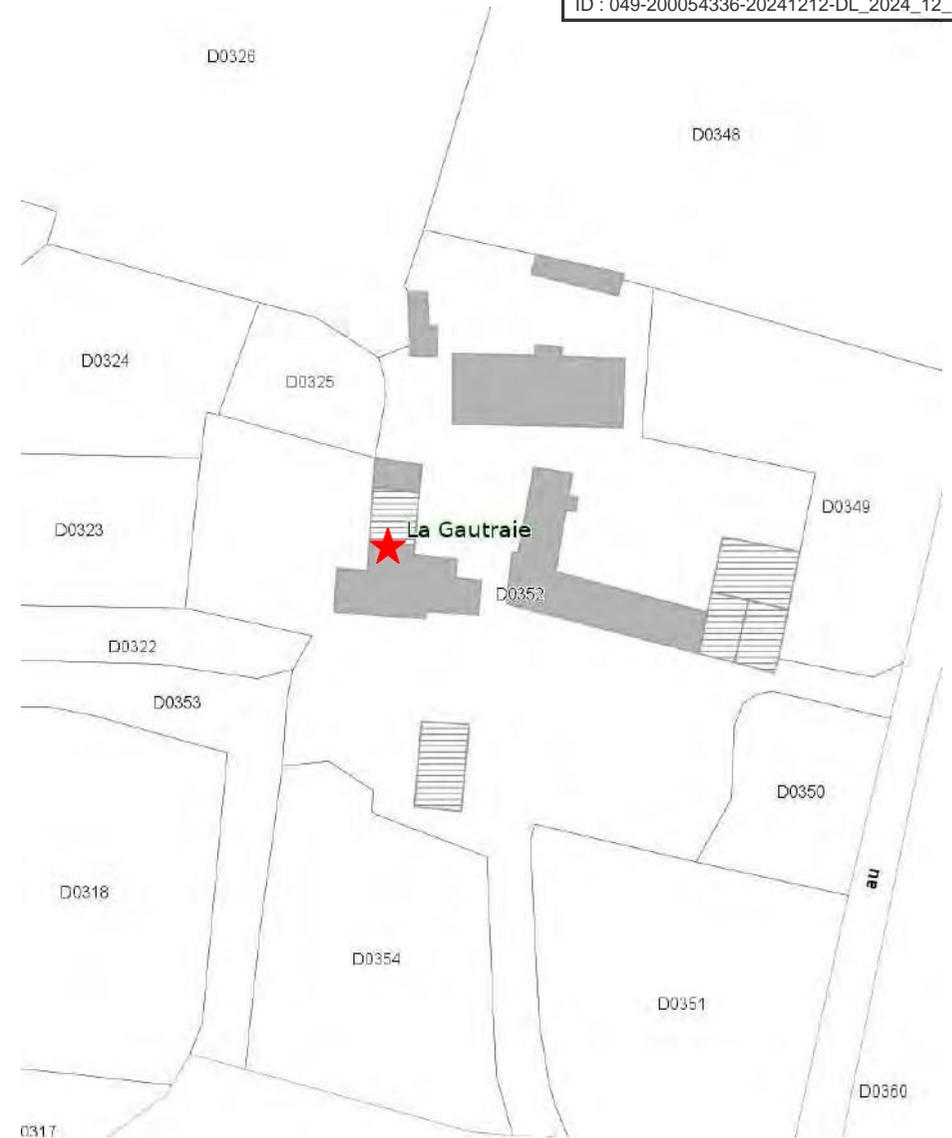
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	Habitations existantes non occupées (réhabilitation prévue)
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installation agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : La Pommeraye

Localisation site : La Gautraie

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

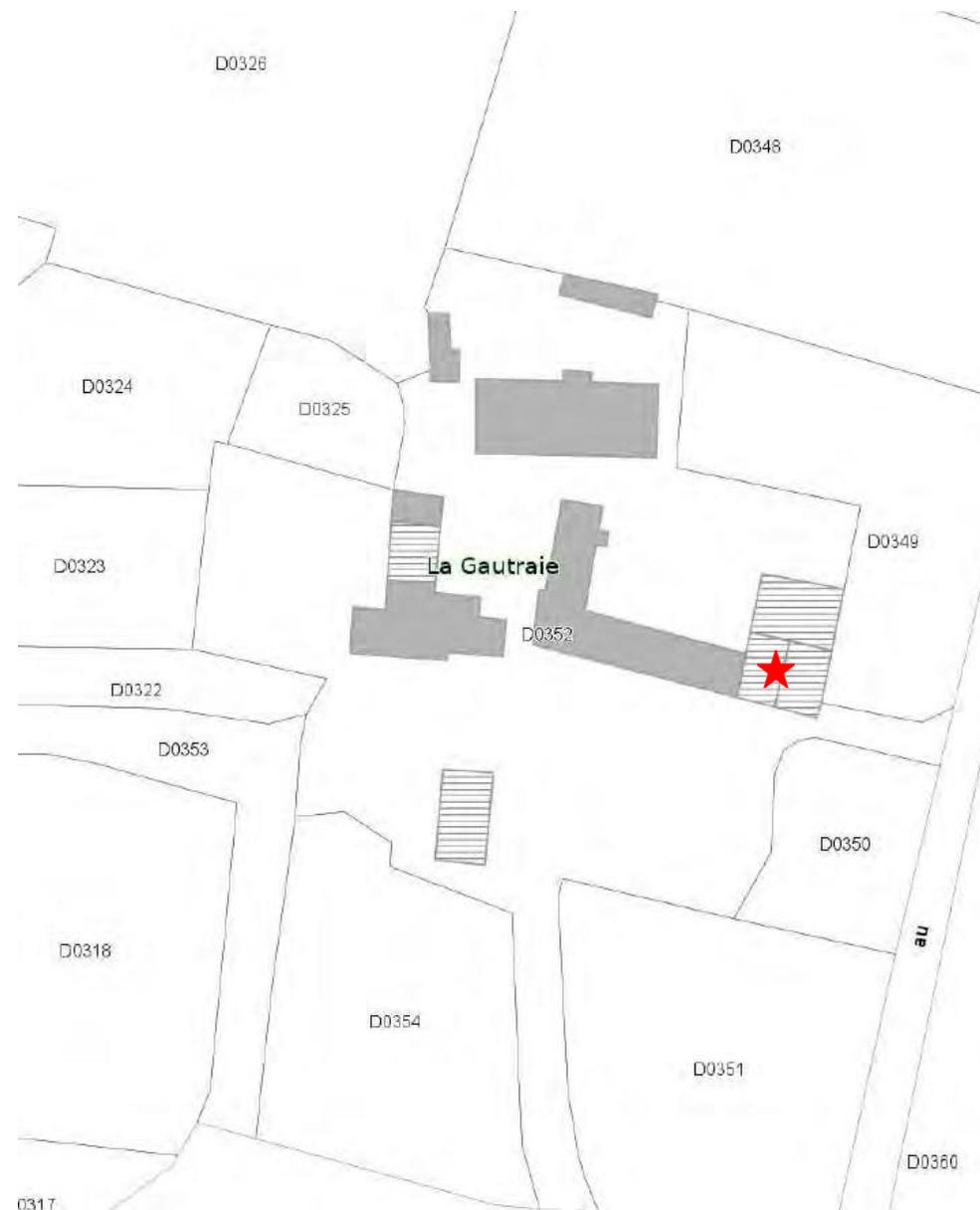
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	Habitations existantes non occupées (réhabilitation prévue)
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installation agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : Le Mesnil-en-Vallée

Localisation site : La Jolivetière

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installation agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)			
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : Le Mesnil-en-Vallée

Localisation site : La Gondunière

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

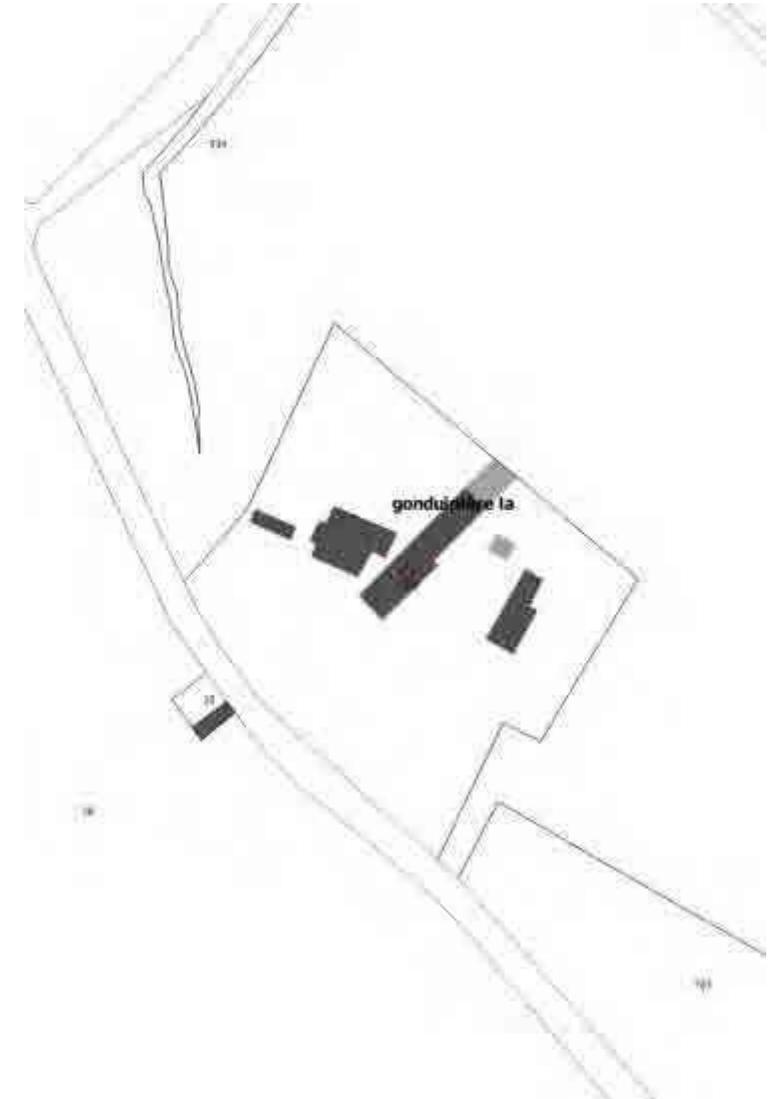
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installations agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : Saint Florent le Vieil

Localisation site : Le Pressoir

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

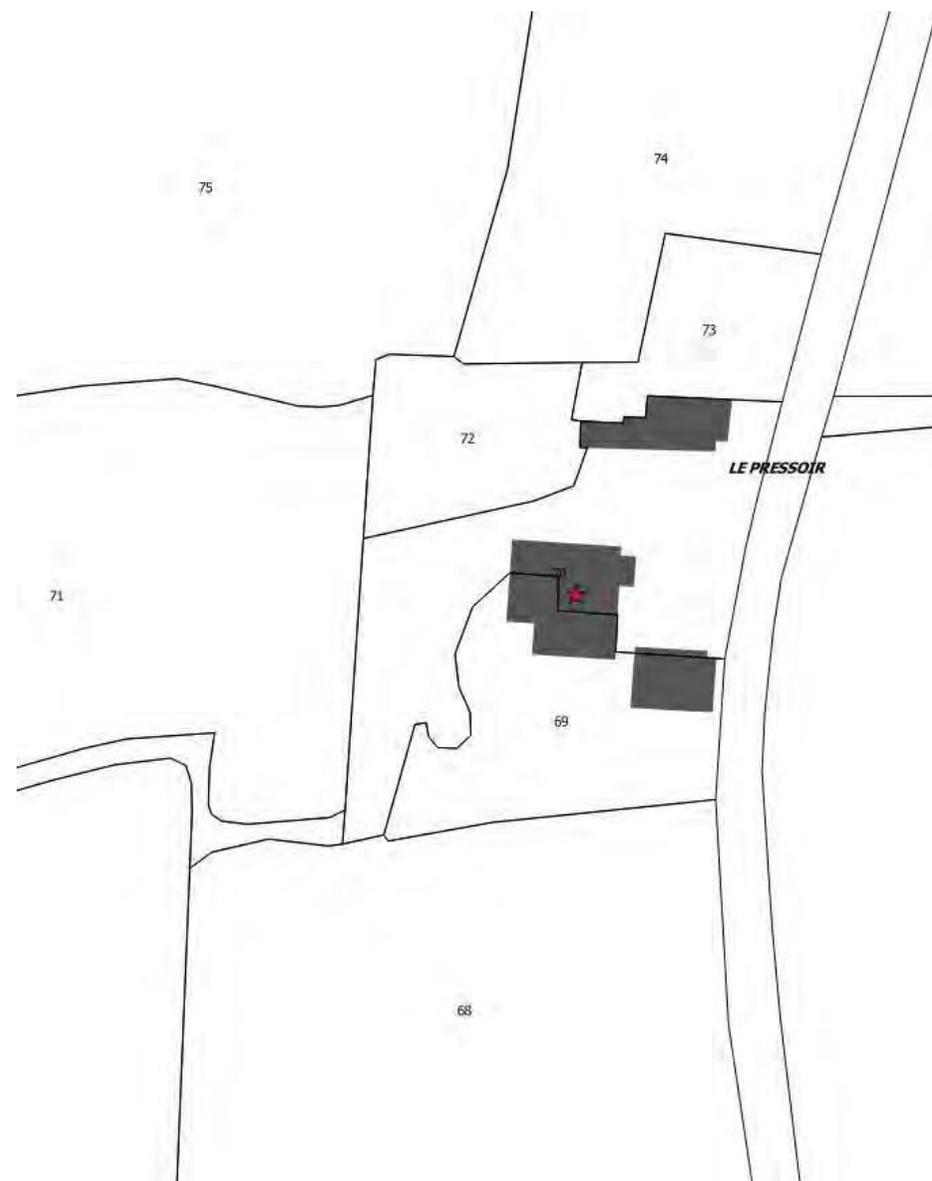
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installations agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		Environ 455 m ²
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome			Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : Saint Florent le Viei

Localisation site : La Grohonnaière

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

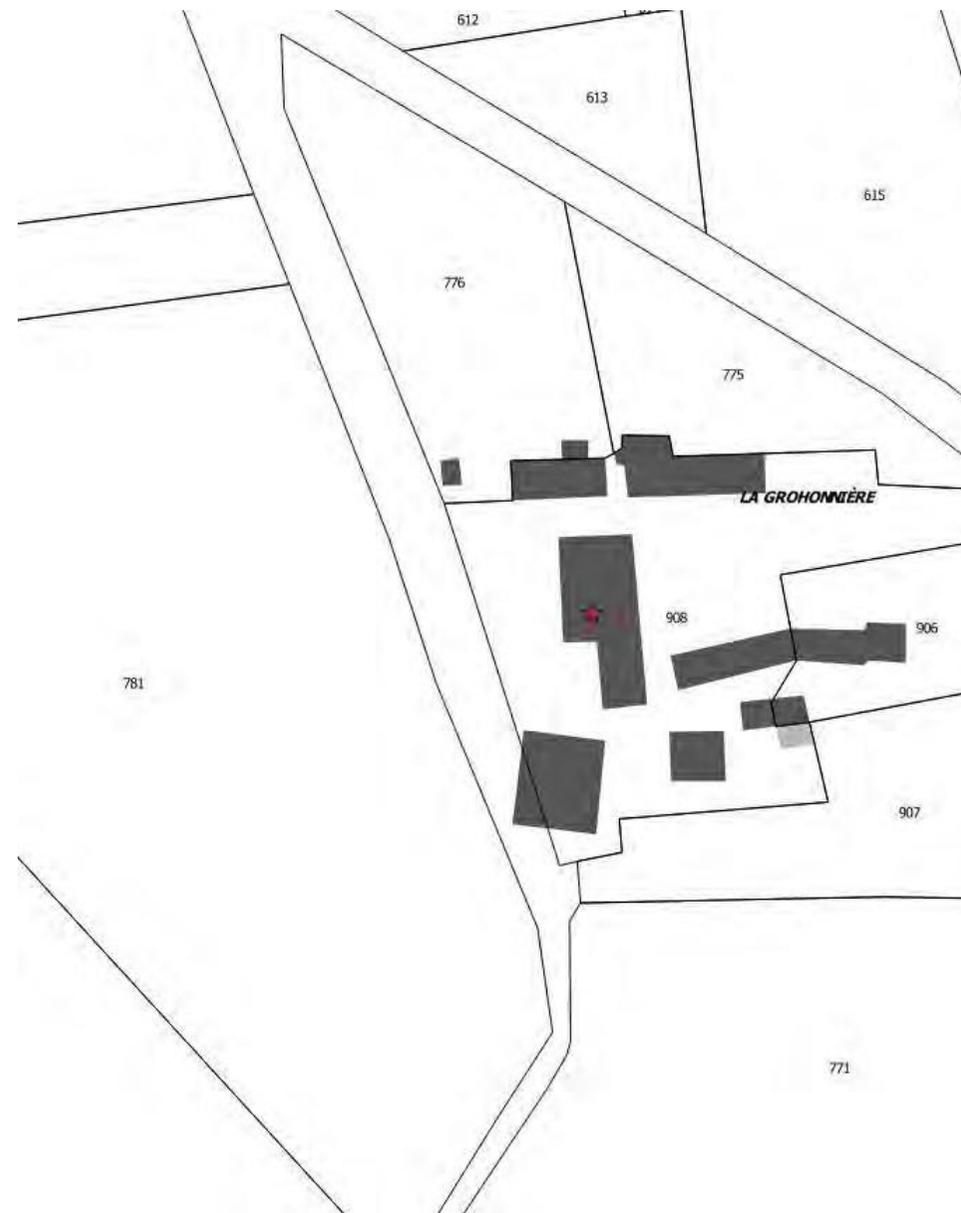
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installation agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		Environ 370 m ²
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome			Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : Saint Florent le Vieil

Localisation site : Le Vaugareau

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

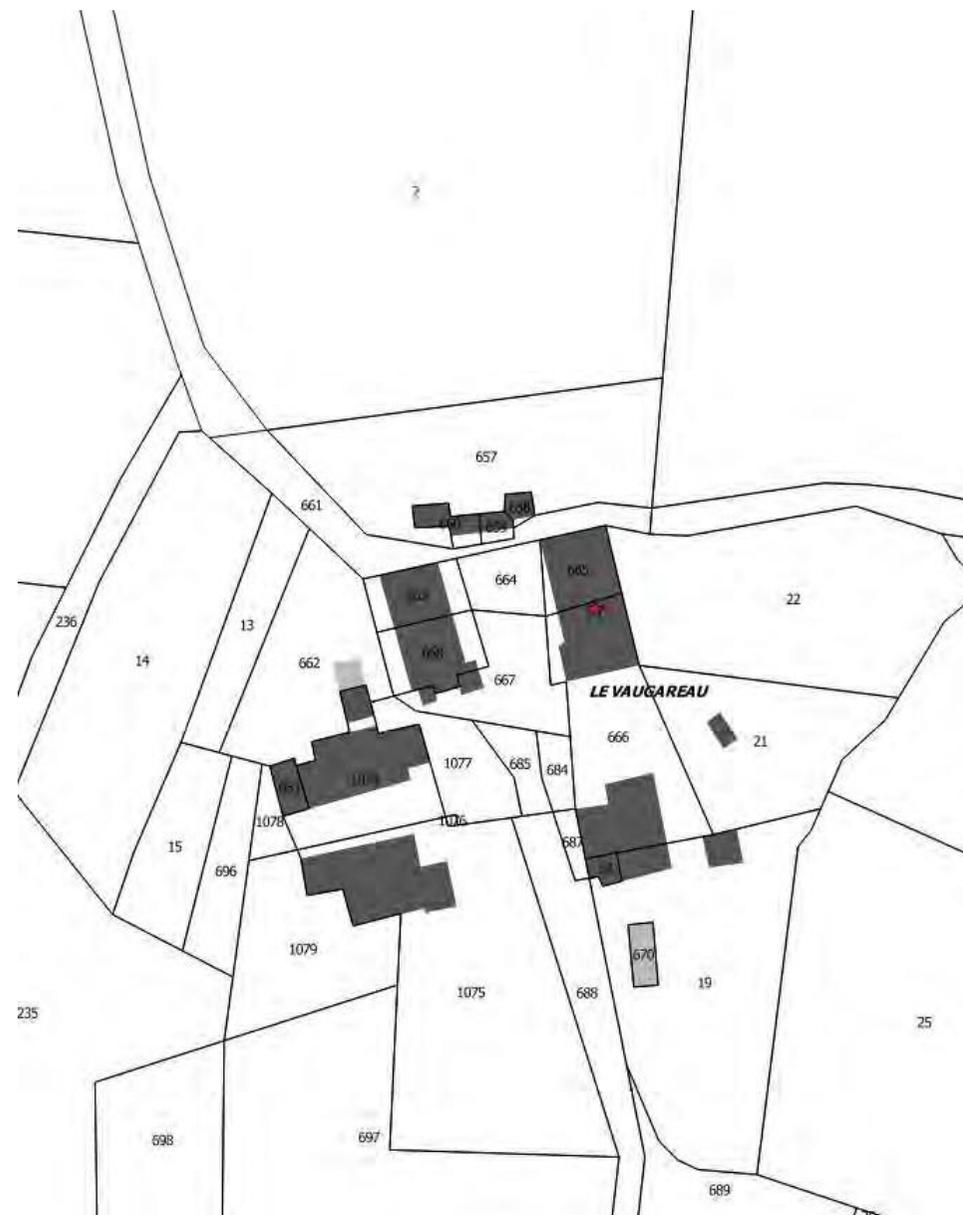
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installations agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		Environ 345 m ²
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome			Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : Saint Florent le Vieil

Localisation site : Les Grands Ports

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

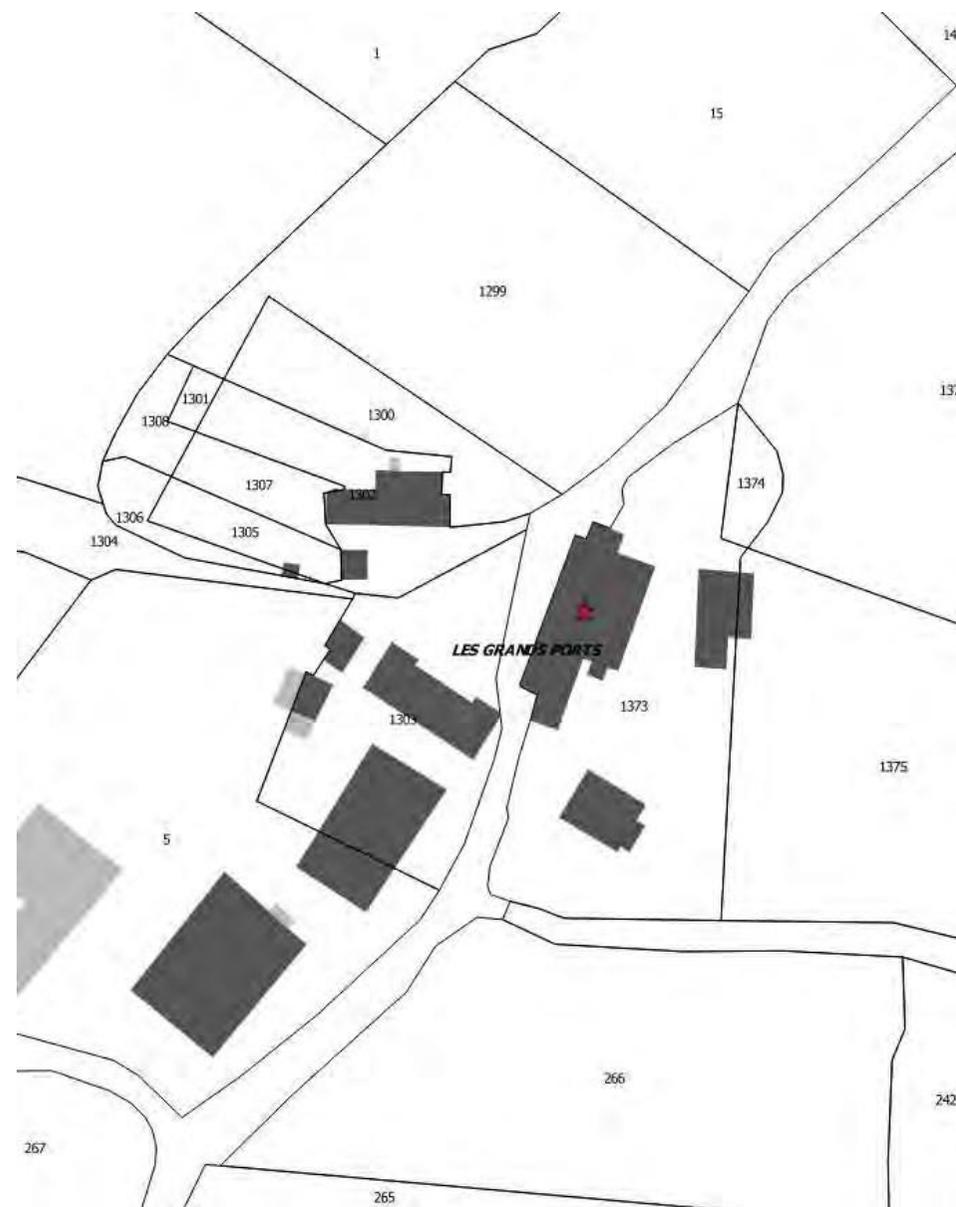
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)			Il n'y a plus de bâtiment abritant des animaux à moins de 100 mètres. Il n'y aura pas d'impact sur les plans d'épandage puisque le bâtiment identifié est entouré de plusieurs logements de tiers
Bâtiments et/ou installation agricoles en activité à moins de 100 mètres			
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		Environ 500 m ²
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome			Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : Saint Florent le Vieil

Localisation site : La Jolivière

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

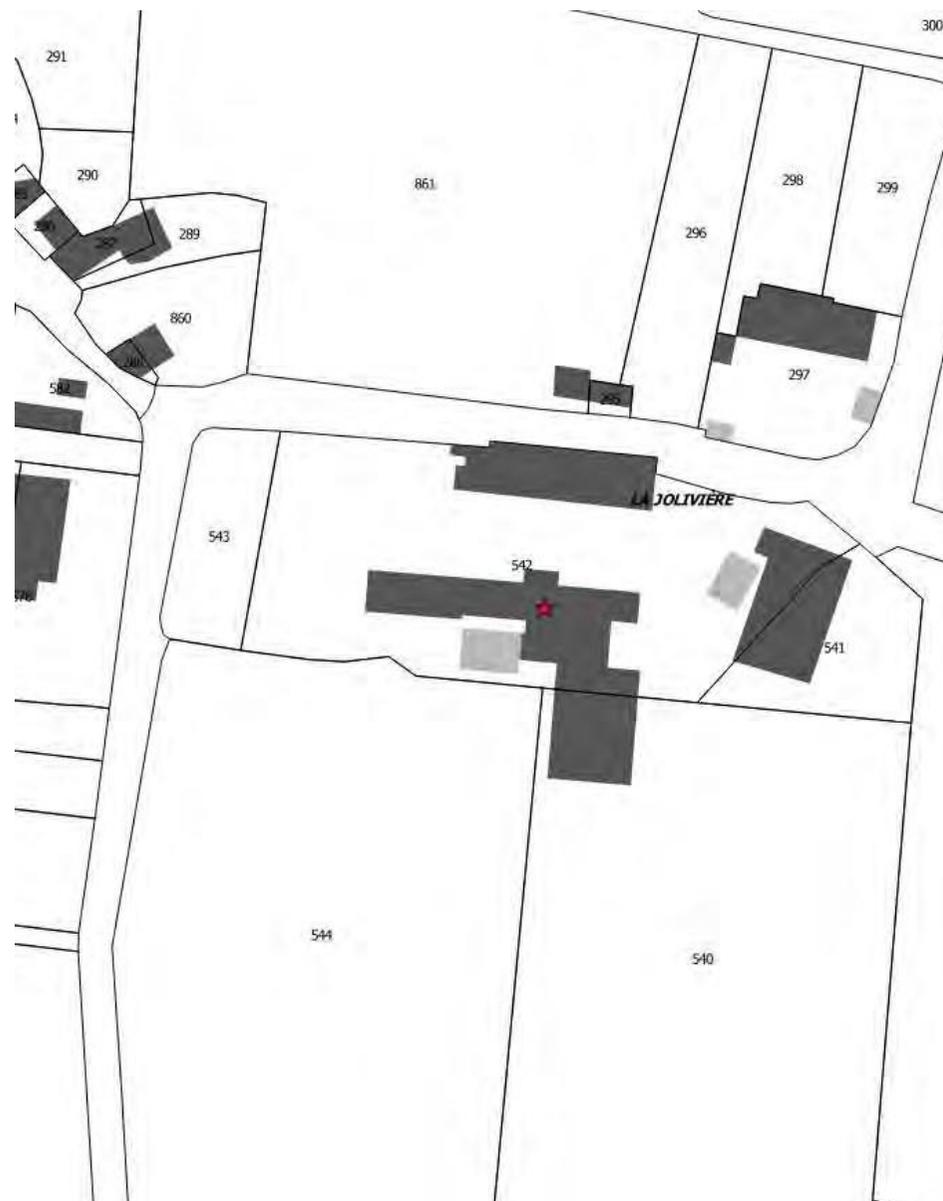
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	Arrêt activité fin 2017
Bâtiments et/ou installations agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	Arrêt activité fin 2017
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	Arrêt activité fin 2017
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		Environ 505 m ²
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome			Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : Saint Florent le Vieil

Localisation site : La Jolivière

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

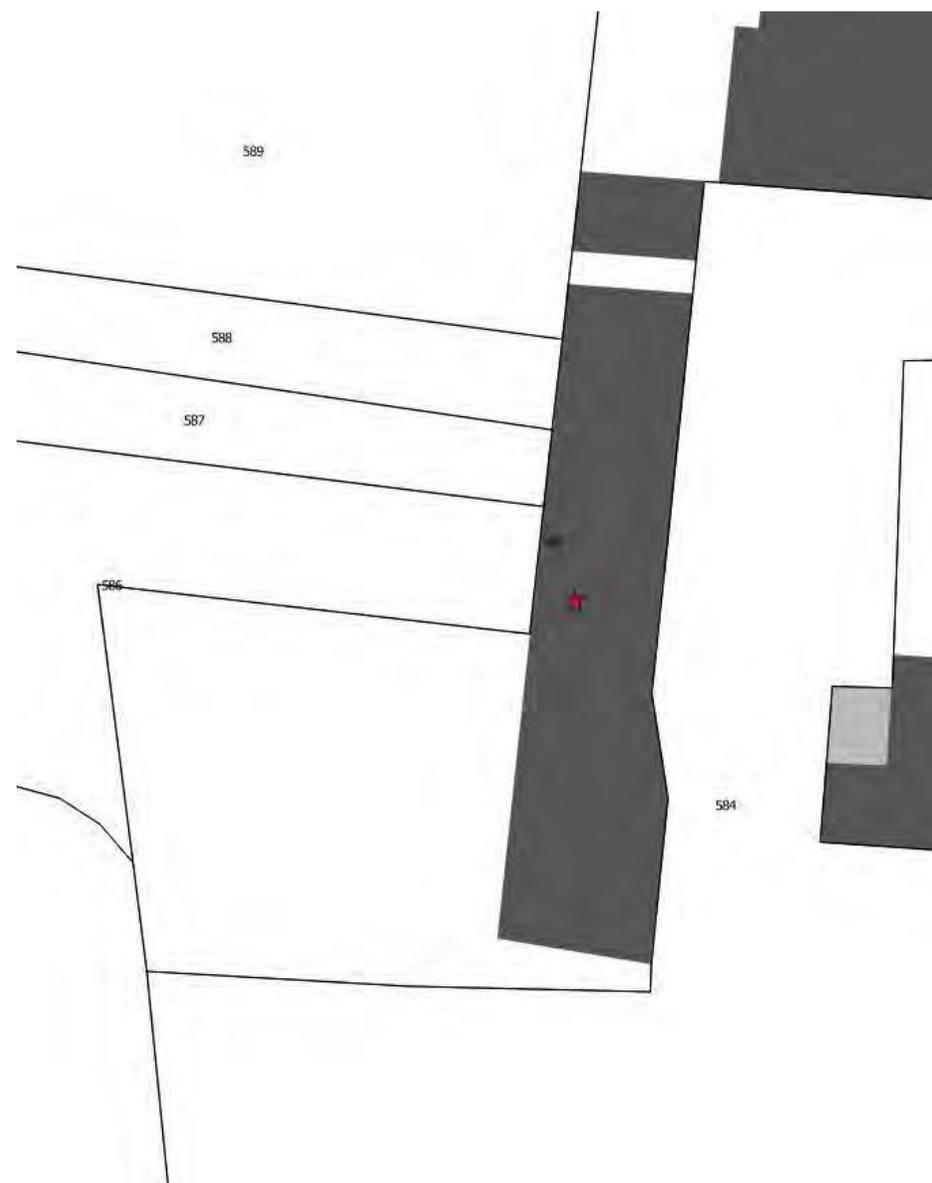
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	Arrêt activité fin 2017
Bâtiments et/ou installation agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	Arrêt activité fin 2017
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	Arrêt activité fin 2017
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		Environ 210 m ²
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		Voir découpage parcellaire
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : Saint Florent le Vieil

Localisation site : La Moissonnière

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

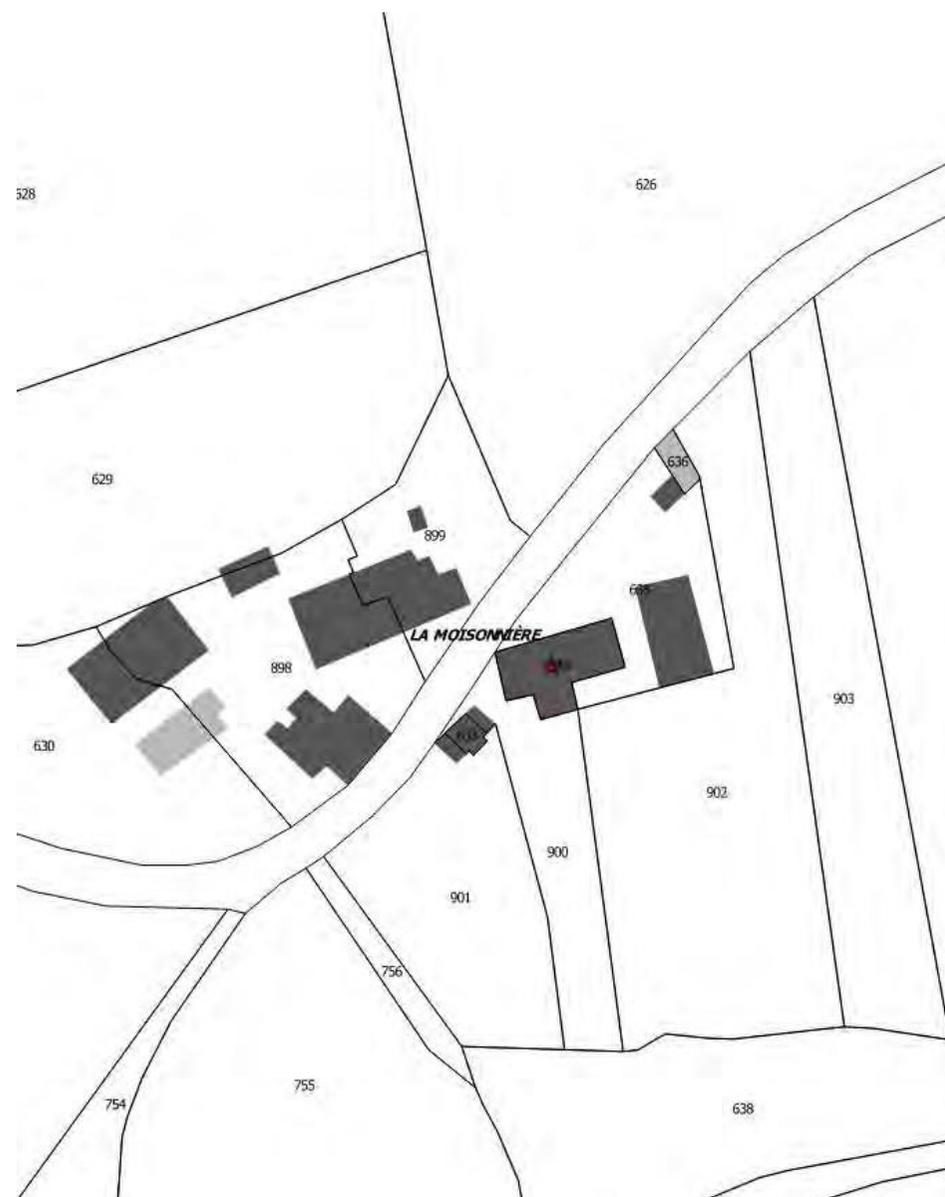
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	Le bâtiment à usage agricole cité ne sert plus qu'en cas de repli des animaux en raison du mauvais temps. il est en accès libre et il n'y a pas de distribution d'alimentation dans ce local. Le de
Bâtiments et/ou installation agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	changement de destination n'aura pas d'impact sur les plans d'épandage car il existe déjà 2 logements de tiers plus proche des parcelles exploitées.
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		Environ 255 m ²
Accessibilité, stationnement...	X		Voir découpage parcellaire
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		Voir découpage parcellaire
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : Saint Florent le Vieil

Localisation site : Le Grand Breil

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

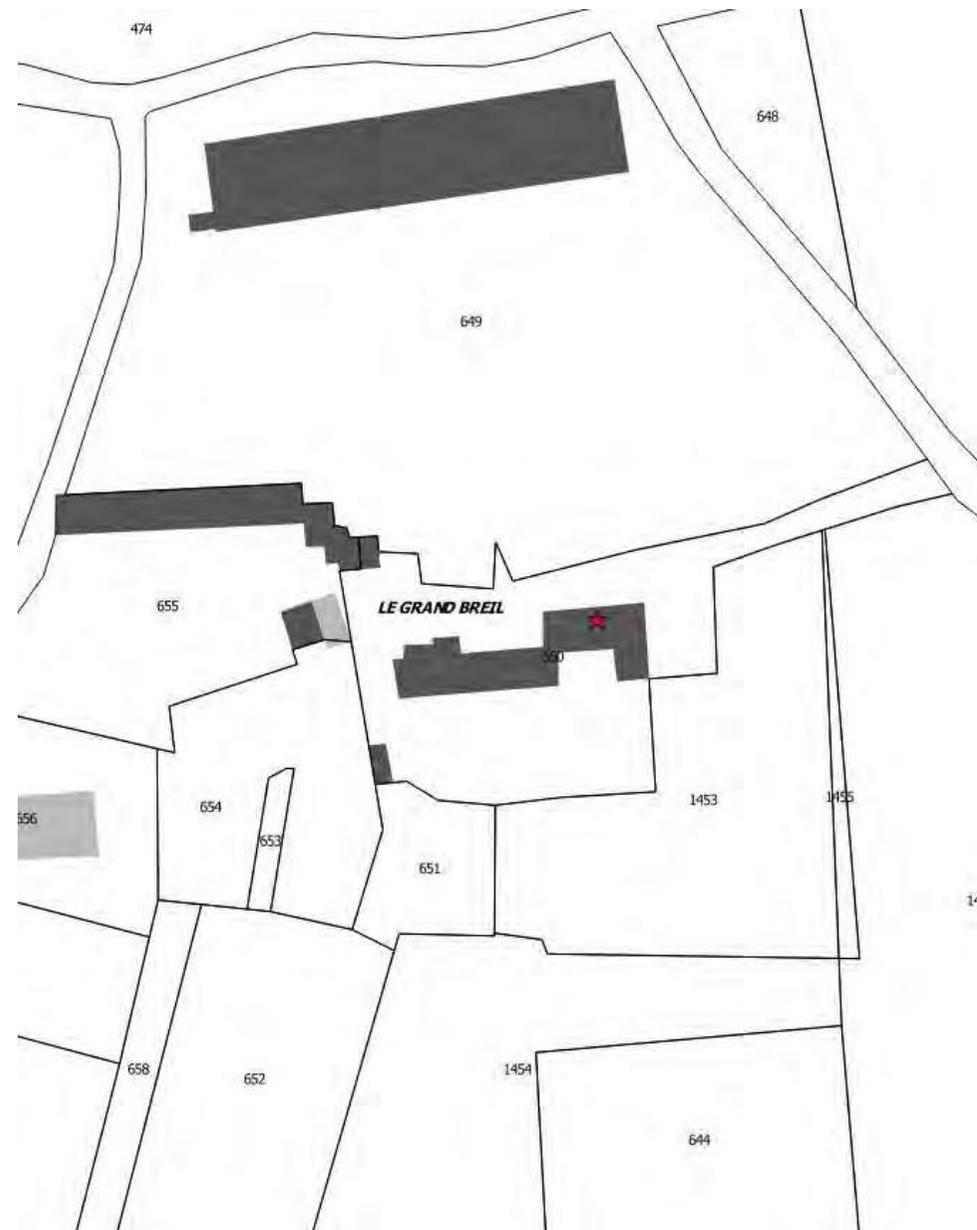
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le



ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	Le bâtiment agricole n'est plus utilisé depuis plusieurs années. compte tenu de la situation du bâtiment en potentiel de changement de destination, il n'y aurait pas d'impact significatif sur les plans d'épandage compte tenu des logements de tiers déjà existants.
Bâtiments et/ou installations agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		Environ 180 m ²
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : Saint-Laurent-du-Mottay

Localisation site : Le petit Châtelier

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

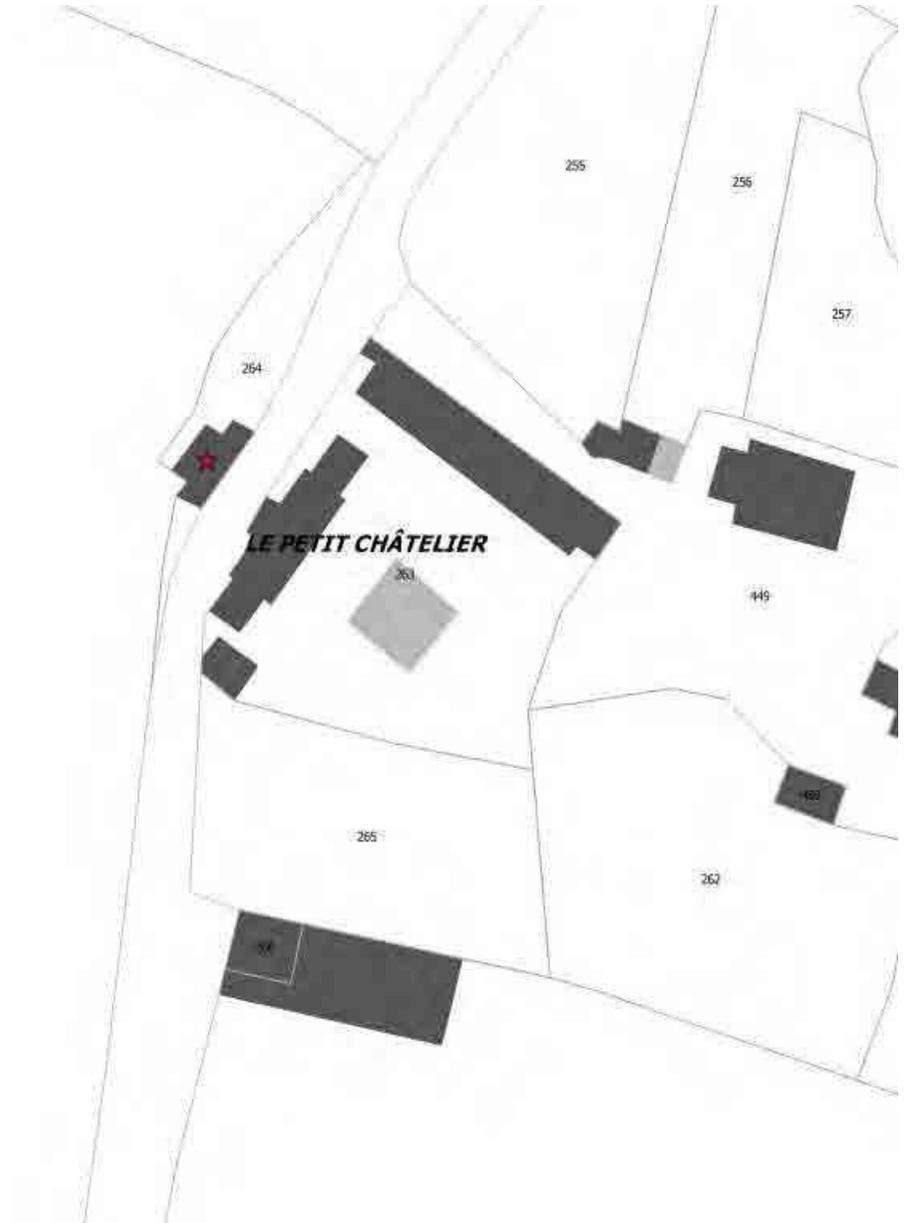
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installation agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	Le bâtiment agricole cité est utilisé pour stocker du fourrage.
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : Saint-Laurent-du-Mottay

Localisation du site : La Ménardière

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

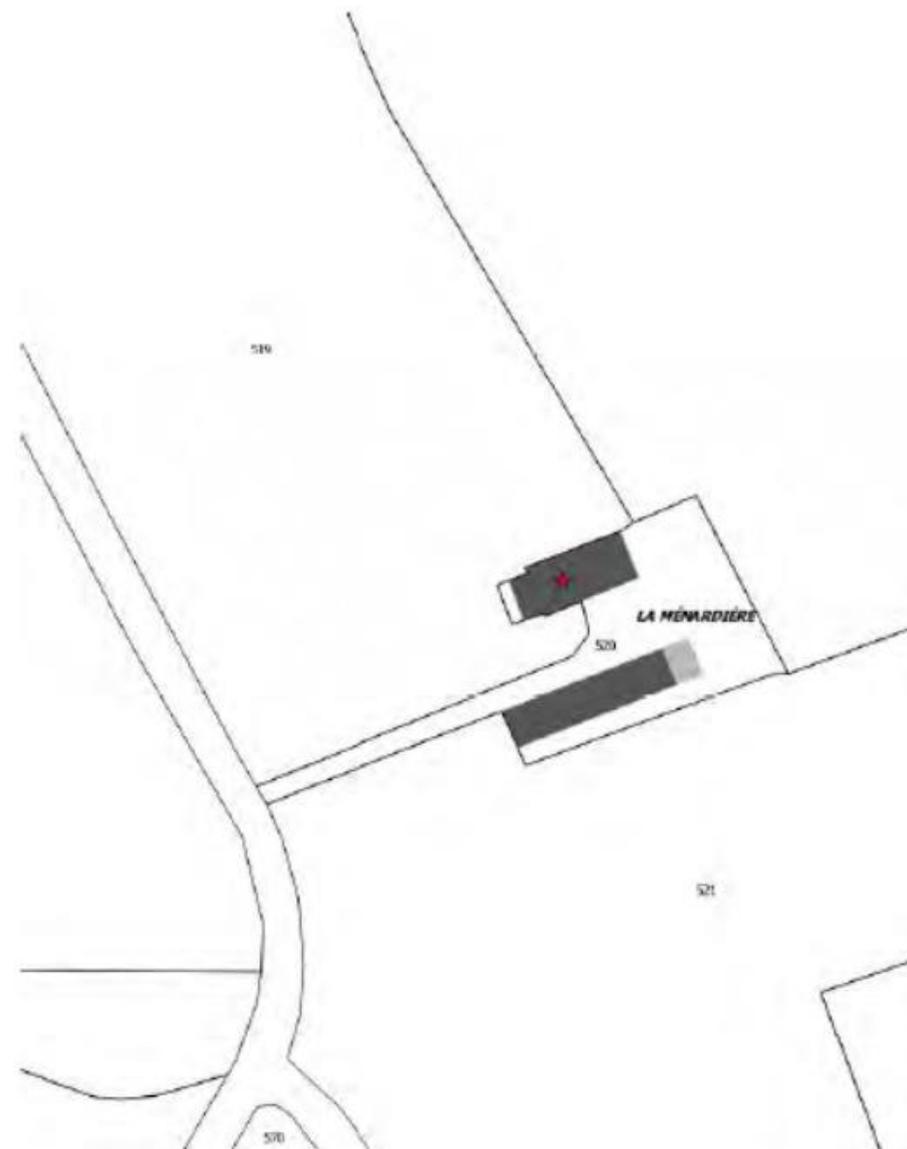
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitations (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installations agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		Environ 235 m ²
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par les réseaux	X		Electricité et eau public
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : Montjean-sur-Loire

Localisation site : Moulin Chateaupanne

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

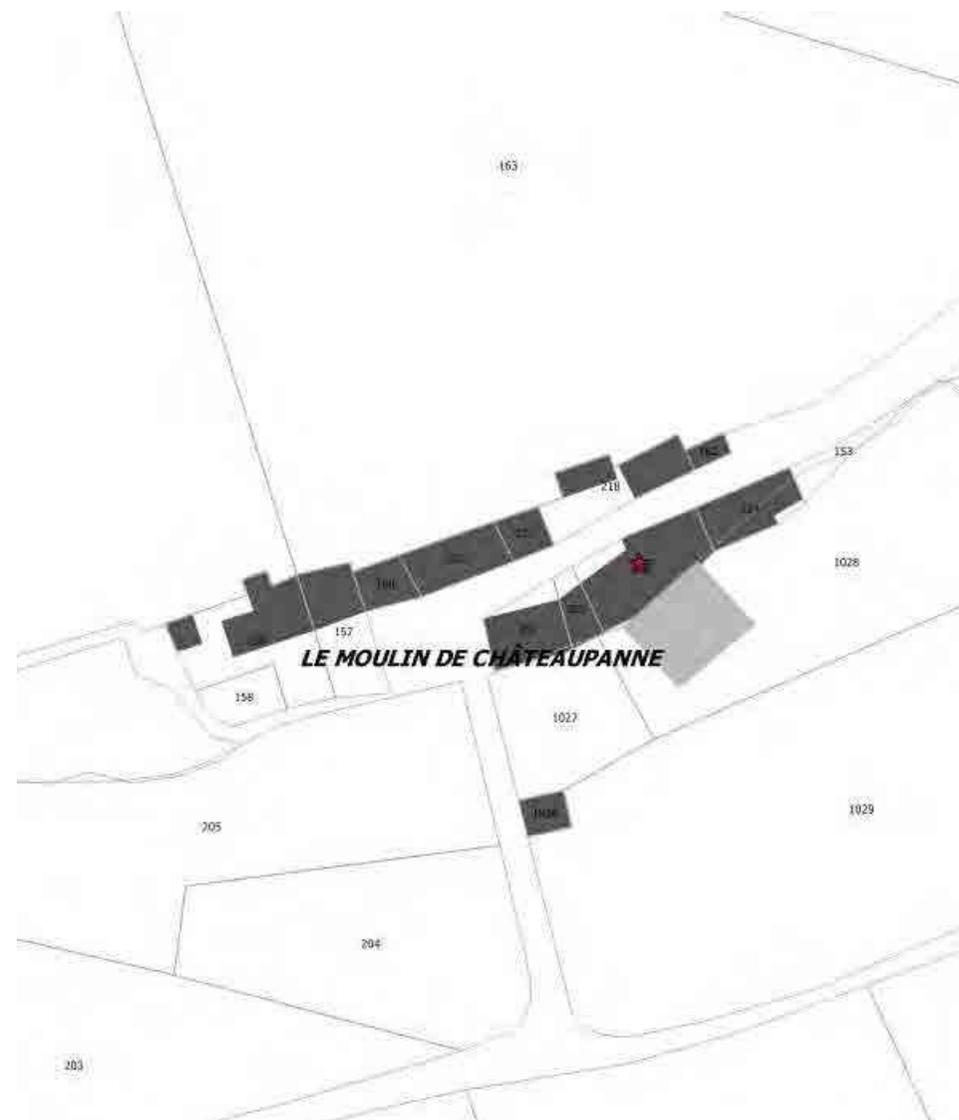
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le



ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installations agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : Montjean-sur-Loire

Localisation site : la Beaudouinière

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installations agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : Montjean-sur-Loire

Localisation site : Pincourt

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

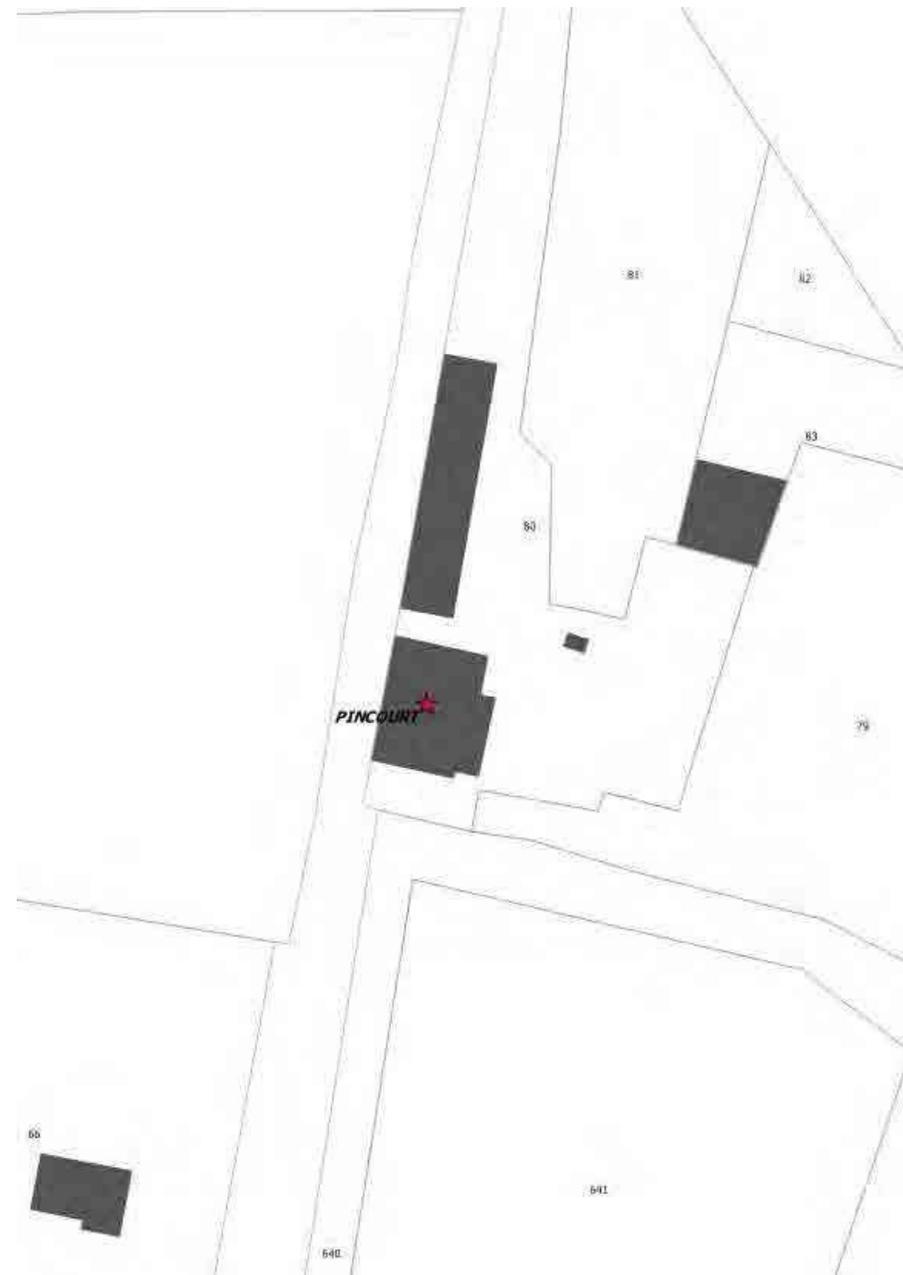
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installation agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : Montjean-sur-Loire

Localisation site : la Guindonnière

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

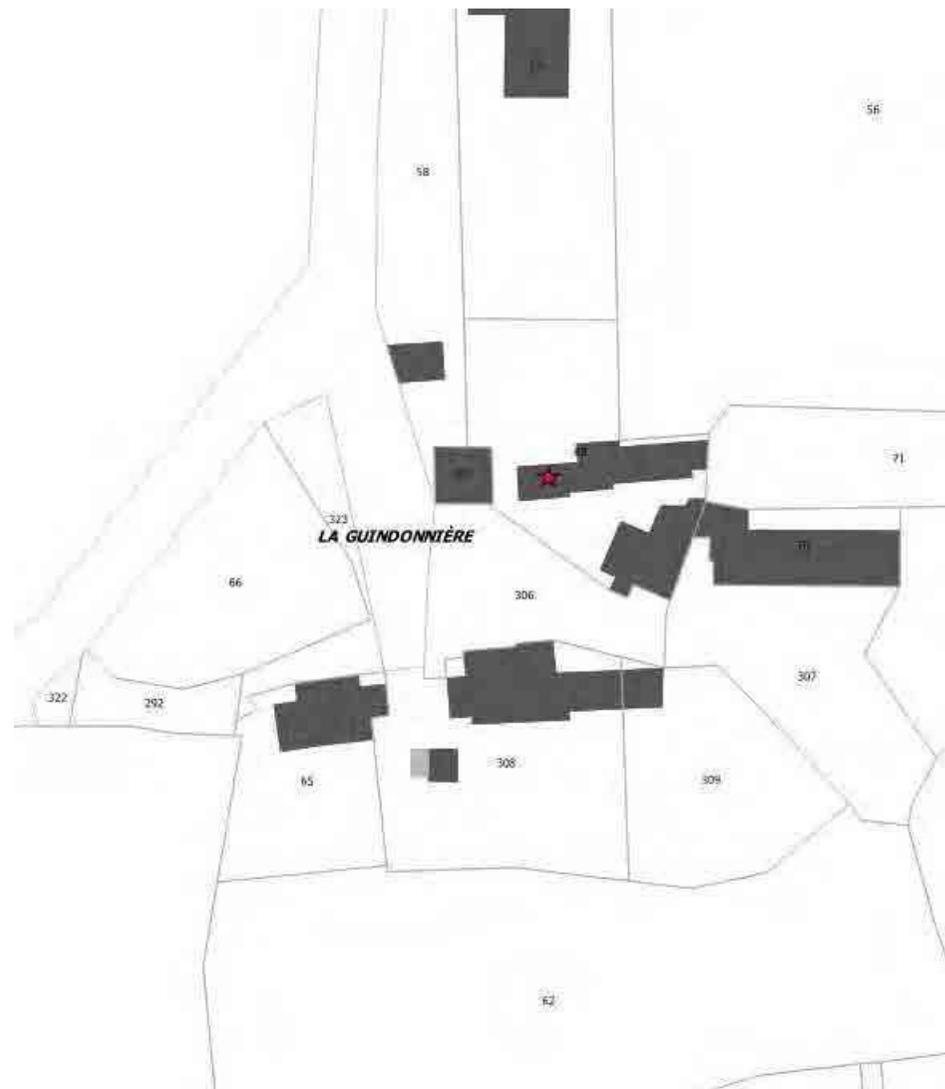
Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le



ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installations agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		Etude nécessaire
Risques et nuisances		X	



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : BEAUSSE

Localisation du site : La Besnardière (B13)

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitations (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installations agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par les réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		
Risques et nuisances		X	



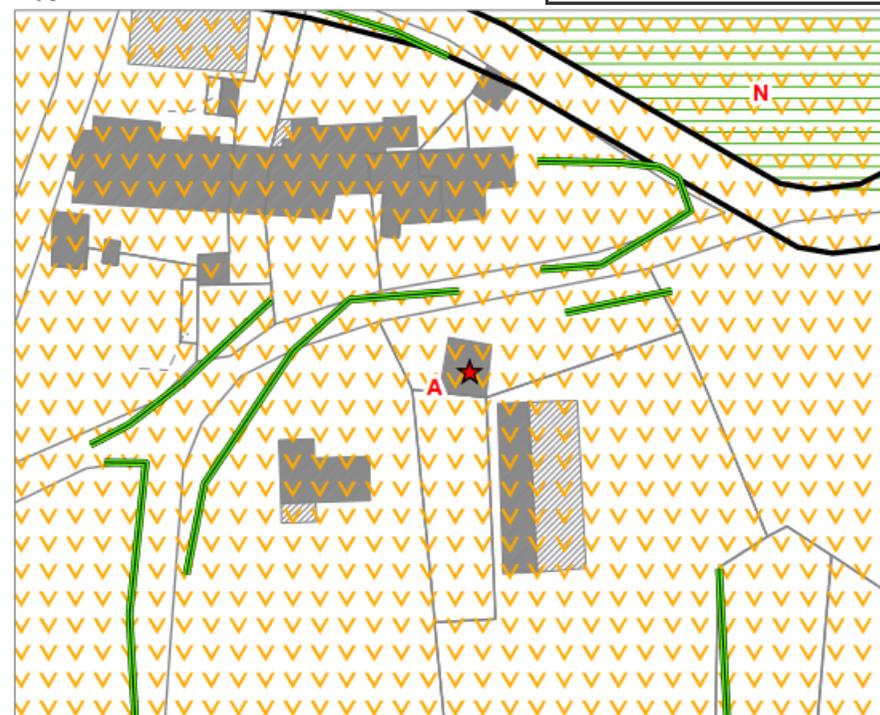
Envoyé en préfecture le 13/12/2024

Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

S²LO



★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination - L 151-11 du CU

— Haie à protéger - L 151-19 du CU

□ Limite de zone ou secteur

Potentiel changement de destination

Commune déléguée : BOURGNEUF-EN-MAUGES

Localisation du site : La Coleraye (B313)

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitations (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installations agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par les réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		
Risques et nuisances		X	



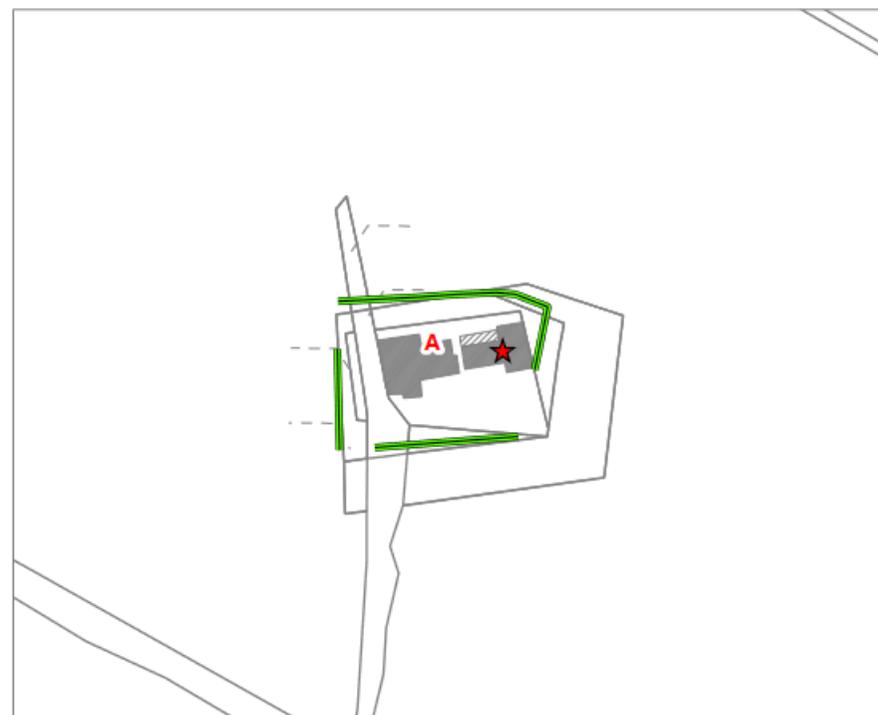
Envoyé en préfecture le 13/12/2024

Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE



★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination - L 151-11 du CU

— Haie à protéger - L 151-19 du CU

▭ Limite de zone ou secteur

Potentiel changement de destination

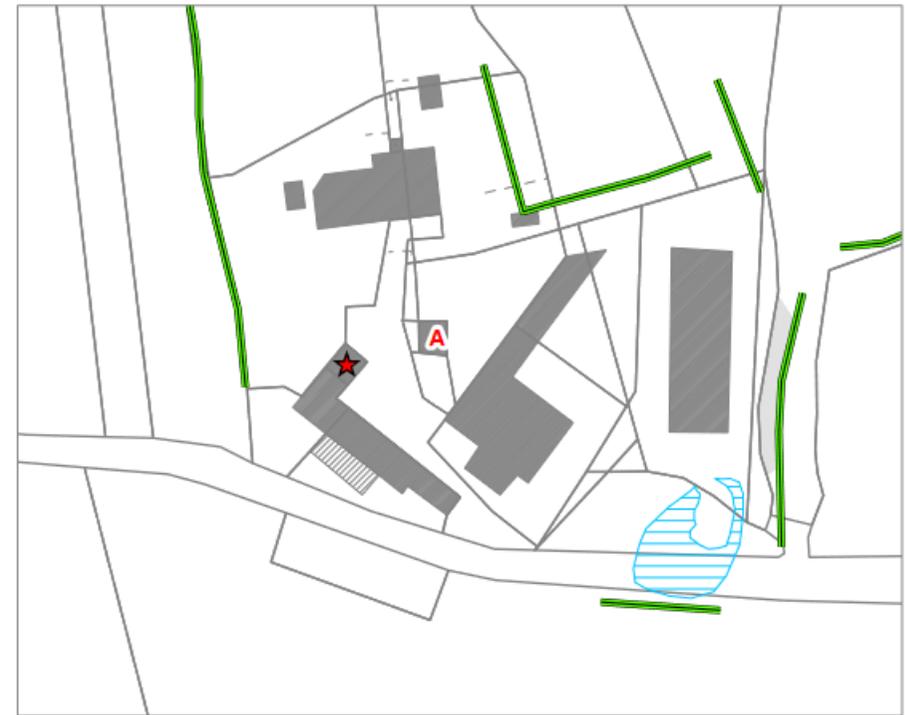
Commune déléguée : BOURGNEUF-EN-MAUGES

Localisation du site : Les Marottières (C42, 43 et 52)

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitations (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installations agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par les réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		
Risques et nuisances		X	



Envoyé en préfecture le 13/12/2024
 Reçu en préfecture le 13/12/2024
 Publié le
 ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE



-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination - L 151-11 du CU
-  Haie à protéger - L 151-19 du CU
-  Limite de zone ou secteur

Potentiel changement de destination

Commune déléguée : LA-CHAPELLE-SAINT-FLORENT

Localisation du site : La Girardière (D1436)

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitations (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installations agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par les réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		
Risques et nuisances		X	



Envoyé en préfecture le 13/12/2024

Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

S²LO



★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination - L 151-11 du CU

— Haie à protéger - L 151-19 du CU

□ Limite de zone ou secteur

Potentiel changement de destination
 Commune déléguée : LA POMMERAYE
 Localisation du site : Putille (B 1201)

Envoyé en préfecture le 13/12/2024
 Reçu en préfecture le 13/12/2024
 Publié le
 ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE



Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitations (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installations agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par les réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		
Risques et nuisances		X	



-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination - L 151-11 du CU
-  Haie à protéger - L 151-19 du CU
-  Limite de zone ou secteur



Potentiel changement de destination

Commune déléguée : SAINT-FLORENT-LE-VIEIL

Localisation du site : La Grande Vacherie (A1237, 2292)

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitations (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installations agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par les réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		
Risques et nuisances		X	



-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination - L 151-11 du CU
-  Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du CU
-  Haie à protéger - L 151-19 du CU
-  Limite de zone ou secteur

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

S²LO

Potentiel changement de destination

Commune déléguée : SAINT-LAURENT-DE-LA-PLAINE

Localisation du site : La Michellerie (B1073)

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitations (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installations agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par les réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		
Risques et nuisances		X	



Envoyé en préfecture le 13/12/2024

Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE



★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination - L 151-11 du CU

— Haie à protéger - L 151-19 du

□ Limite de zone ou secteur

Potentiel changement de destination

Commune déléguée : SAINT-FLORENT-LE-VIEIL

Localisation du site : La Crêperie (B1064)

Critères	Oui	Non	Observations
Bâti isolé : absence d'habitations (en état) à proximité immédiate		X	
Bâti dans un hameau ou s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)		X	
Bâtiments et/ou installations agricoles en activité à moins de 100 mètres		X	
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti...)		X	
Valeur architecturale du bâti à transformer	X		Bâtiment équipé d'un four à pain
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol...)	X		
Accessibilité, stationnement...	X		
Desserte par les réseaux	X		
Surface du terrain disponible pour un assainissement autonome	X		
Aptitude au sol pour un assainissement autonome	X		
Risques et nuisances		X	



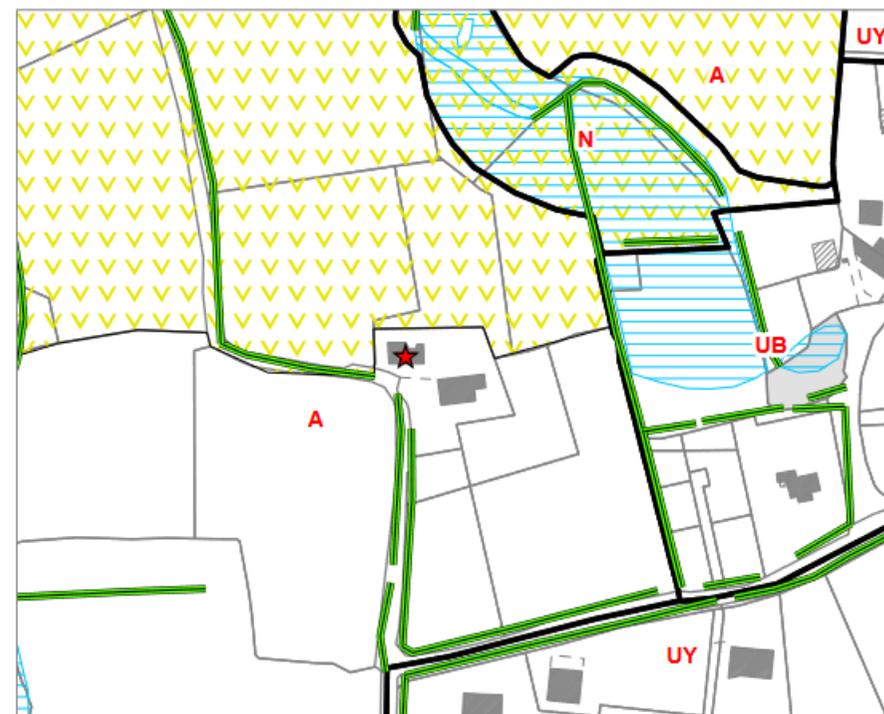
Envoyé en préfecture le 13/12/2024

Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le

ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE

S²LO



★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination - L 151-11 du CU

— Haie à protéger - L 151-19 du CU

□ Limite de zone ou secteur

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le



ID : 049-200054336-20241212-DL_2024_12_004-DE