

Registre des délibérations de la Commune de Mauges-sur-Loire

Délibérations du 27 janvier 2020

L'an deux mille vingt, le lundi vingt-sept du mois de janvier à vingt heures, le Conseil municipal de la commune de Mauges-sur-Loire s'est réuni au Centre culturel, rue de l'Aumônerie, sur la commune déléguée de Montjean-sur-Loire, sur la convocation qui leur a été adressée par M. BOURGET Jean-Claude, Maire de la commune de Mauges-sur-Loire, le mardi 21 janvier, deux mille vingt.

Étaient présents, Mesdames et Messieurs :

| Nom/Prenom | Présent | Excusé | Pouvoir a |
|----------------------------|---------|--------|-----------------|
| BEAUSSE | | | |
| ALBERT Rémi | ✓ | | |
| AUBRON Angélique | | ☒ | |
| CHAUVAT Alexandre | | ☒ | |
| DEDENYS Sophie | ✓ | | |
| GUEMARD Franck | | ☒ | MALINGE Bernard |
| MALINGE Bernard | ✓ | | |
| PINARD Xavier | | ☒ | |
| ROUILLER Teddy | ✓ | | |
| BOTZ-EN-MAUGES | | | |
| BORE Alain | ✓ | | |
| BRAULT Georges | | ☒ | |
| BRIAND Jean-François | ✓ | | |
| BRUNEAU Denis | ✓ | | |
| GODARD Evelyne | ✓ | | |
| GODARD Marina | ✓ | | |
| LE GAL Marie | | ☒ | GODARD Marina |
| PINEAU Pierre-Emmanuel | | ☒ | |
| THARREAU Georges | ✓ | | |
| VAILLANT Denis | | ☒ | BRUNEAU Denis |
| BOURGNEUF en MAUGES | | | |
| BESNARD André | ✓ | | |
| BOSSÉ Marie-Thérèse | ✓ | | |
| BOURIGAULT André | | ☒ | |
| BUREAU Maurice | | ☒ | |

| Nom/Prenom | Présent | Excusé | Pouvoir a |
|-------------------------------|---------|--------|--------------------|
| DAVIAU Yves | ✓ | | |
| DILÉ Marie | ✓ | | |
| GRIMAUD Denis | ✓ | | |
| LENOBLE Jean-François | | ☒ | |
| PINEAU Dominique | ✓ | | |
| PINEAU Marie-Claire | | ☒ | RÉTHORÉ Jacques |
| RÉTHORÉ Jacques | ✓ | | |
| SECHER Catherine | | ☒ | |
| THIBAULT Claudie | | ☒ | |
| LA-CHAPELLE-ST-FLORENT | | | |
| AUBERT Séverine | | ☒ | PASTRE Franck |
| BLAIN Pierre-Yves | ✓ | | |
| BLOUT Marion | | ☒ | ROBERTON Corinne |
| BOURGET Jacky | | ☒ | GUERY Jean-Yves |
| BOURGET Jean-Claude | ✓ | | |
| CHAUVIN Luc | ✓ | | |
| GRASSET Céline | ✓ | | |
| GRIMAUT Marylène | | ☒ | HAUGOMAT Christine |
| GUERY Jean-Yves | ✓ | | |
| HAUGOMAT Christine | ✓ | | |
| PASTRE Franck | ✓ | | |
| RETAILLEAU Jean-Paul | ✓ | | |
| ROBERTON Corinne | ✓ | | |
| LE MARILLAIS | | | |
| ALBOUY Eric | | ☒ | |

| Nom/Prénom | Présent | Excusé | Pouvoir a |
|----------------------------|---------|-------------------------------------|-----------------------|
| AUVRAY Dominique | | <input checked="" type="checkbox"/> | BLAIN Pierre-Yves |
| BORE Christian | ✓ | | |
| CHAULOUX Huguette | | <input checked="" type="checkbox"/> | BORE Christian |
| DUPAS Marie-Emmanuelle | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| GABORY Gaëtane | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| GARCIAU Gabriel | ✓ | | |
| MARTEAU Dany | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| RAIMBAULT Denis | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| LE MESNIL-EN-VALLEE | | | |
| BLON Jean-Claude | ✓ | | |
| BOULET-GERCOURT Maryse | ✓ | | |
| CHATAIGNER Patrice | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| CHEIGNON Alain | ✓ | | |
| DELANOUE Serge | ✓ | | |
| DEROUET Fabienne | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| FRIBAULT Laurence | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| JALLADEAU Elodie | ✓ | | |
| LAUNAY Philippe | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| MENARD Véronique | ✓ | | |
| PELTIER Eric | ✓ | | |
| PITON Gilles | ✓ | | |
| MONTJEAN-SUR-LOIRE | | | |
| BELLANGER Carole | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| BELLANGER Jean-Claude | ✓ | | |
| BERTRAND Marine | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| CAUMEL Thierry | | <input checked="" type="checkbox"/> | WAGNER Eric |
| DELAUNAY Jean-Marie | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| DESSEVRE Yvette | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| DUPIED Claudie | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| EL CHAMMAS Leila | ✓ | | |
| GOURDON Solène | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| GUILLEMOT Sylvie | | <input checked="" type="checkbox"/> | BELLANGER Jean-Claude |
| JOUAN Thierry | ✓ | | |
| LIMOUSIN Françoise | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| MAILHOT-RÉTHORÉ Clarisse | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| MAILLET Christian | | <input checked="" type="checkbox"/> | ROCHARD Bruno |
| MONFRAY Isabelle | | <input checked="" type="checkbox"/> | JOUAN Thierry |

| Nom/Prénom | Présent | Excusé | Pouvoir a |
|-------------------------------|---------|-------------------------------------|-----------------|
| OGER Dominique | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| PALAU-BENLAHSEN Élise | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| ROCHARD Bruno | ✓ | | |
| WAGNER Eric | ✓ | | |
| YVON Anthony | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| LA POMMERAYE | | | |
| ABELARD Anne-Françoise | ✓ | | |
| BECOT Ambroise | ✓ | | |
| BORDIER François | ✓ | | |
| BOUTERAON Marie-Thérèse | | <input checked="" type="checkbox"/> | GRIMAULT André |
| BRETAULT Jean-Marie | ✓ | | |
| BRETAULT Valérie | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| CHAMPION Gérard | ✓ | | |
| CHIRON Marie-Jeanne | ✓ | | |
| COMMUNAL Sylvie | | <input checked="" type="checkbox"/> | BECOT Ambroise |
| DAVID Alain | ✓ | | |
| DROUET Sabrina | ✓ | | |
| FOUCHER Bruno | ✓ | | |
| GRIMAULT André | ✓ | | |
| JOLLIVET Jean-Claude | ✓ | | |
| LANTOINE François-Xavier | ✓ | | |
| LEBLANC Francesca | | <input checked="" type="checkbox"/> | TURGIS Béatrice |
| MOREAU Louis | ✓ | | |
| ROULIER Nelly | ✓ | | |
| ROULLIER Henri | ✓ | | |
| ROUSSEAU Valérie | ✓ | | |
| TURGIS Béatrice | ✓ | | |
| SAINT-FLORENT-LE-VIEIL | | | |
| ALLAIRE Magalie | ✓ | | |
| ALLARD Jean-François | ✓ | | |
| ANTIER Nelly | ✓ | | |
| BOISTAULT Anne | ✓ | | |
| BOURGEAIS Yannick | | <input checked="" type="checkbox"/> | LIBEAUT Bernard |
| BOURGET Yvette | ✓ | | |
| FILLON Françoise | | <input checked="" type="checkbox"/> | GOUPIL Vanessa |
| FRADIN Mickaël | | <input checked="" type="checkbox"/> | ANTIER Nelly |
| GAUTIER Pierre | ✓ | | |

| Nom/Prenom | Présent | Excusé | Pouvoir a |
|-------------------------------------|---------|--------|--------------------|
| GOUPIL Vanessa | ✓ | | |
| JOLIVET Christophe | ✓ | | |
| LETHUILLIER DE CHARRETTE Camille | | ☒ | |
| LETOURNEAU Stéphanie | | ☒ | |
| LIBEAUT Bernard | ✓ | | |
| NEAU Michel | ✓ | | |
| PAQUEREAU Serge | ✓ | | |
| POUPARD Anne-Marie | | ☒ | BOURGET Yvette |
| RETAILLEAU André | ✓ | | |
| SPIESSER Pierre | ✓ | | |
| THIBAUT Jean-René | | ☒ | NEAU Michel |
| SAINT-LAURENT-DE-LA-PLAINE | | | |
| ANGELO Igor | ✓ | | |
| BABARIT Fabrice | | ☒ | |
| BERNIER Françoise | | ☒ | |
| BILLOT Gabrielle | ✓ | | |
| BIOTEAU Philippe | | ☒ | LHOMMEAU Lionel |
| CHAUVIGNE Caroline | | ☒ | |
| FOULONNEAU Patricia | | ☒ | |

| Nom/Prenom | Présent | Excusé | Pouvoir a |
|--------------------------------|---------|--------|-------------|
| GALLET Stéphane | | ☒ | VERGER Anne |
| GODET Christophe | | ☒ | |
| LHOMMEAU Lionel | ✓ | | |
| ONILLON Anthony | | ☒ | |
| PLACAIS Céline | | ☒ | |
| RIMAJOU Colette | ✓ | | |
| VERGER Anne | ✓ | | |
| SAINT-LAURENT-DU-MOTTAY | | | |
| AUDUSSEAU Alain | ✓ | | |
| BECHEREAU Christophe | | ☒ | |
| BENOIST Alain | | ☒ | |
| BENOIST Yannick | ✓ | | |
| BOISNARD Michel | | ☒ | |
| BOISTAULT Robert | ✓ | | |
| GUENEC Séverine | | ☒ | |
| JOLIVET Fabien | ✓ | | |
| LUBINEAU Iseline | | ☒ | |
| LUSSON Damien | | ☒ | |
| PINEAU Danielle | ✓ | | |

Monsieur Denis BRUNEAU a été désigné secrétaire de séance.

Instauration du droit de préemption urbain sur le territoire de la commune de Mauges-sur-Loire

Monsieur Alain Boré, adjoint en charge de l'urbanisme, expose que le droit de préemption urbain était précédemment applicable sur la commune de Mauges-sur-Loire et que la mise en application du nouveau plan local d'urbanisme implique le vote d'une nouvelle délibération pour la continuation de sa mise en œuvre.

Il rappelle que le droit de préemption est la faculté pour une collectivité d'acquérir prioritairement un bien à l'occasion de sa mise en vente à titre onéreux ou à titre gratuit dans des zones préalablement déterminées, dans le but de réaliser une opération d'intérêt général.

Le conseil municipal,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L2121-24 et L2122-22-15° ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment l'article L211-1 et l'article R211-2 ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 16 décembre 2019 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Mauges-sur-Loire ;

Considérant qu'il est nécessaire que la commune de Mauges-sur-Loire puisse poursuivre une politique foncière en vue de la réalisation, dans l'intérêt général, d'actions ou d'opérations d'aménagement répondant aux objets définis à l'article L300-1 du code de l'urbanisme.

Après en avoir délibéré à,

| | |
|------------------|-----|
| Oui | 100 |
| Non | 2 |
| Abstention | 0 |
| Non comptabilisé | 3 |
| Total | 105 |

DECIDE :

Article premier- Le droit de préemption urbain est institué sur toutes les zones urbaines et d'urbanisation future délimitées par le Plan Local d'Urbanisme de Mauges-sur-Loire telles qu'énumérées ci-dessous :

Zones Ua, Ub, Uy, Uyc1, Uyc2, Uyr, Ue, Uea, Ueb, 1AUa, 1AUy, 1AUe, 2AUa et 2AUy

Le champ d'application du DPU de la commune de Mauges-sur-Loire est identifié à l'aide d'un plan annexé à la présente délibération ;

Article deux- Il est donné délégation à Monsieur le Maire pour exercer, en tant que de besoin, le droit de préemption urbain ;

Article trois- Il est dit que cette délibération fera l'objet des mesures de publicité prescrites par l'article R211-2 du code de l'urbanisme, soit un affichage au siège de la commune durant un mois et une insertion dans deux journaux diffusés dans le département.

Ampliation sera transmise aux personnes suivantes :

- M. le Préfet ;
- Le Directeur départemental des services fiscaux ;
- Le Président du conseil supérieur du notariat ;
- La Chambre du barreau constituée près du tribunal de grande instance ;

Article quatre-. La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal Administratif de Nantes dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME

| | |
|--------------------------------|------------|
| <i>Nombre de conseillers :</i> | <i>151</i> |
| <i>Nombre de présents :</i> | <i>81</i> |
| <i>Nombre de votants :</i> | <i>105</i> |
| <i>(Dont 24 pouvoirs)</i> | |

Signé le 28 janvier 2020

Le Maire

Jean-Claude BOURGET

Transmis à la Sous-Préfecture de Cholet, le

30 JAN. 2020

Rendu exécutoire :

- Après dépôt en Sous-Préfecture, le
- Et Publication ou notification du

30 JAN. 2020

30 JAN. 2020



Acte à classer

2020_01_08

| | | | |
|----------------|---------------------------------|-------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| En préparation | En attente retour Préfecture | > AR reçu < | Classé |

Identifiant FAST : ASCL_2_2020-01-30T13-54-52.00 (MI221594340)

Identifiant unique de l'acte :
049-200054336-20200127-2020_01_08-DE (Voir l'accusé de réception associé)

Objet de l'acte : Instauration du droit de préemption urbain sur le territoire
de la commune de Mauges-sur-Loire

Date de décision : 27/01/2020



Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 2. Urbanisme
2.3. Droit de preemption urbain

Acte : Del2020_01_08.PDF

Multicanal : Non

Classer

Annuler

Préparé

Transmis

Accusé de réception

Date 30/01/20 à 13:54

Date 30/01/20 à 13:54

Date 30/01/20 à 14:02

Par LE YOUDEC Sandrine

Par LE YOUDEC Sandrine