

Commune de Mauges-sur-Loire



PLAN LOCAL D'URBANISME

Dossier d'approbation

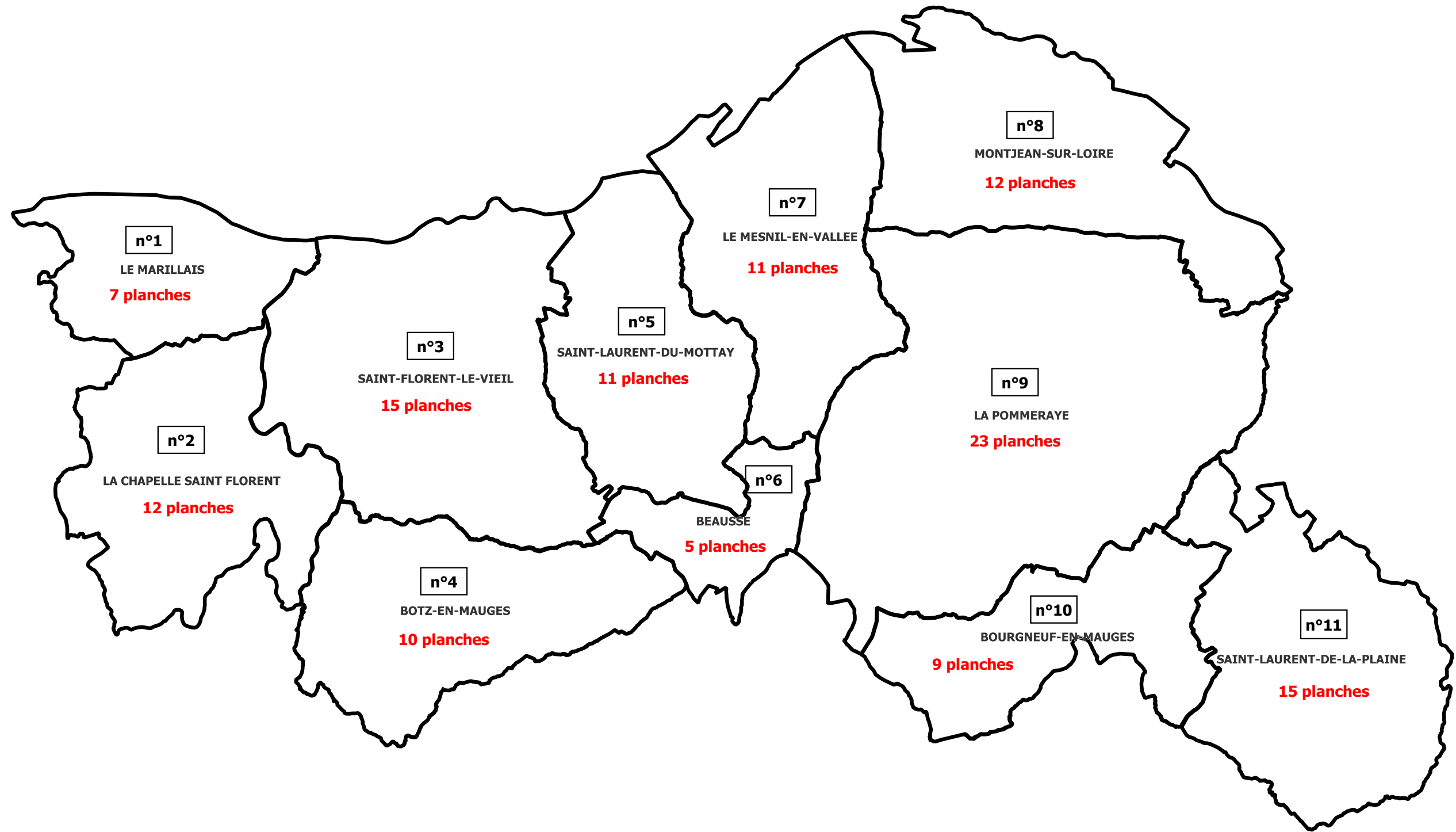
Règlement graphique Atlas au format A3

Echelle 1/5 000^{ème}











Vu pour être annexé à la délibération du 16 décembre 2019

Pour la Commune
Le Maire de Mauges-sur-Loire
Jean-Claude BOURGET













Zones urbaine :

-  UA-Zone urbaine à dominante habitat, centre ville
-  UB-Zone urbaine à dominante habitat
-  UY-Zone urbaine à dominante activités économiques (hors commerces)
-  UYc1-Secteur urbain à dominante activités économiques, autorisant également les commerces
-  UYc2-Secteur urbain à dominante activités économiques, autorisant également les extensions de commerces
-  UYr-Zone urbaine à dominante activités économiques comportant un risque de pollution (hors commerces)
-  UE-Zone urbaine à dominante équipement
-  UEa-Zone urbaine à dominante équipement avec possibilité d'hébergement spécifique (religieux, handicap)
-  UEb-Zone urbaine à dominante équipement / site d'accueil gens du voyage
-  UT-Zone urbaine à dominante touristique







Zones à urbaniser :

-  1AUa-Zone d'extension à dominante habitat à court ou moyen terme
-  1AUy-Zone d'extension à dominante activités économiques à court ou moyen terme
-  2AUa-Zone d'extension à dominante habitat à moyen ou long terme
-  2AUy-Zone d'extension à dominante activités économiques à moyen ou long terme

Zones agricoles :

-  A-Zone agricole
-  Ah-STeCAL - Secteur à vocation habitat - L 151-13 du CU
-  Ay-STeCAL - Secteur à vocation économique - L 151-13 du CU
-  Av-Zone agricole à vocation viticole

Zones naturelles :

-  N-Zone naturelle
-  Nc-Secteur de carrière (périmètre d'exploitation autorisé) - R 151-34 du CU
-  NJ-Secteur naturel pour la protection des jardins et potagers en centre-bourg
-  NL-Secteur naturel à dominante loisirs / campings
-  NT-Secteur naturel à dominante touristique
-  Ny-STeCAL - Secteur à vocation économique - L 151-13 du CU

Autres éléments :











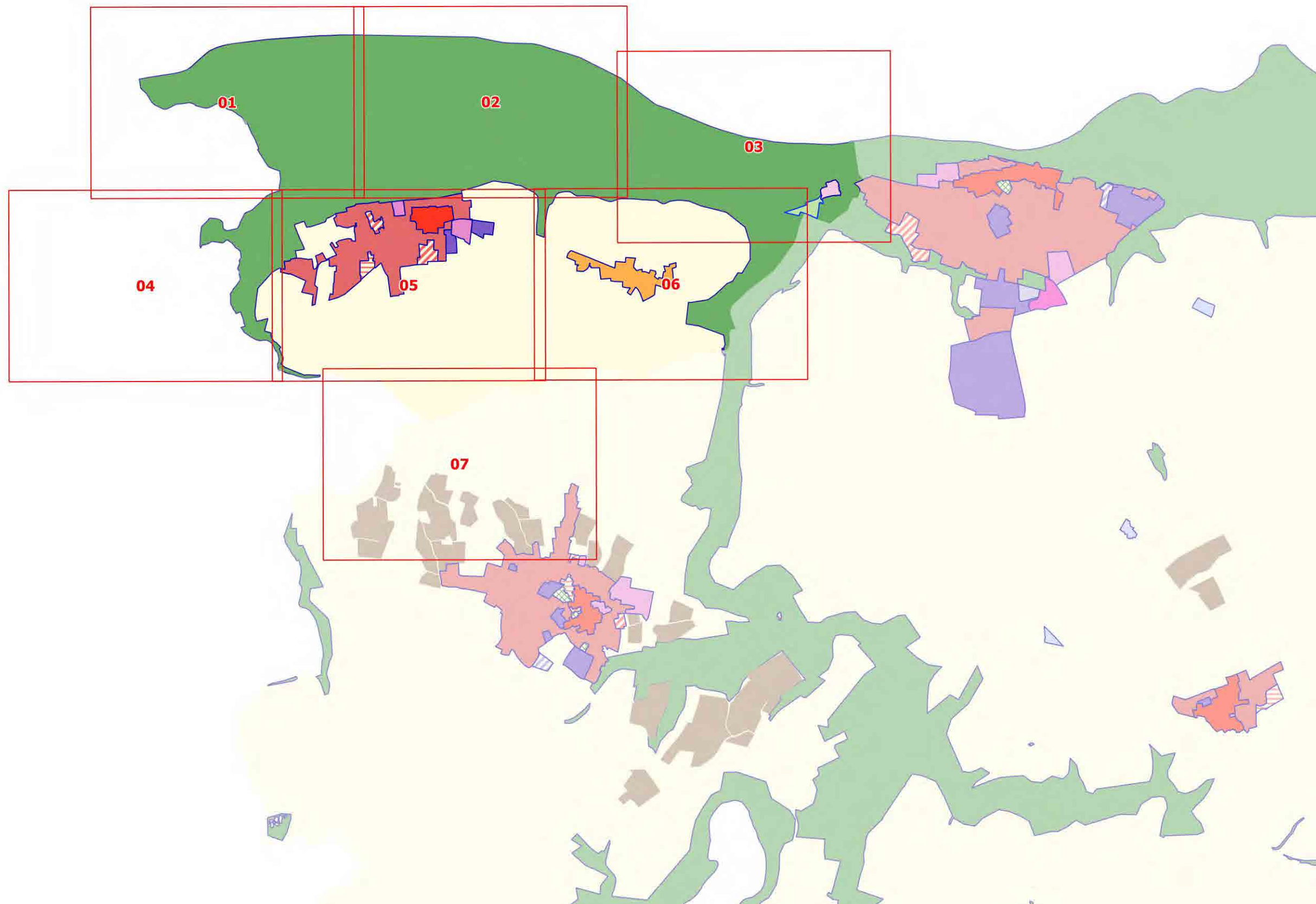
-  Linéaire de commerces à préserver - L151-37 du CU
-  Périmètre d'implantation des commerces - L151-16 du CU
-  Secteur concerné par une OAP sectorielle
-  Emplacement réservé - L 151-41 du CU
-  Servitude de projet / bénéficiaire = commune - L 151-41 du CU
-  Haie à protéger - L 151-19 du CU
-  Espace boisé classé - L113-1 du CU
-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination - L 151-11 du CU
-  Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du CU
-  Cours d'eau

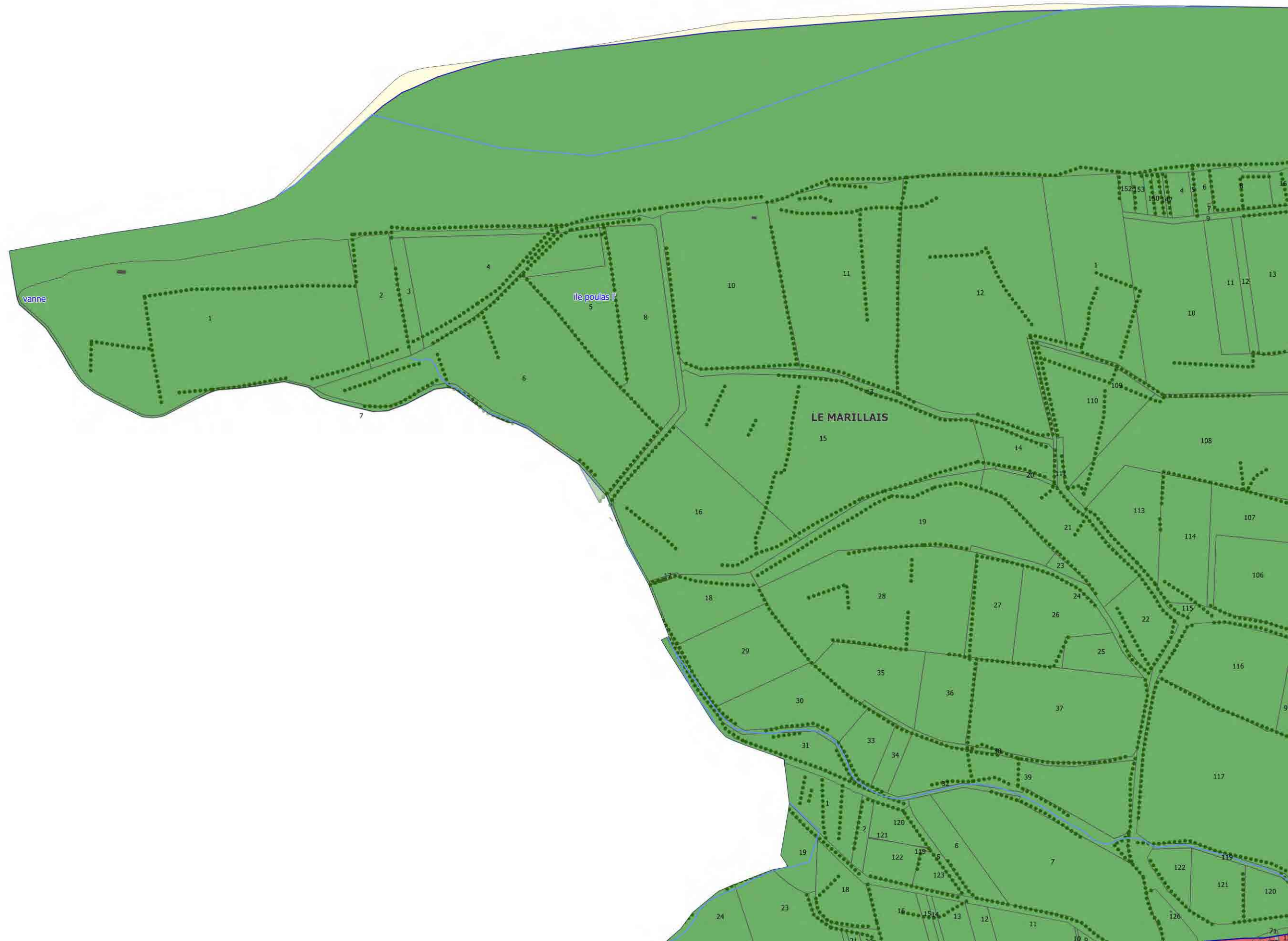
Tableau des emplacements réservés :

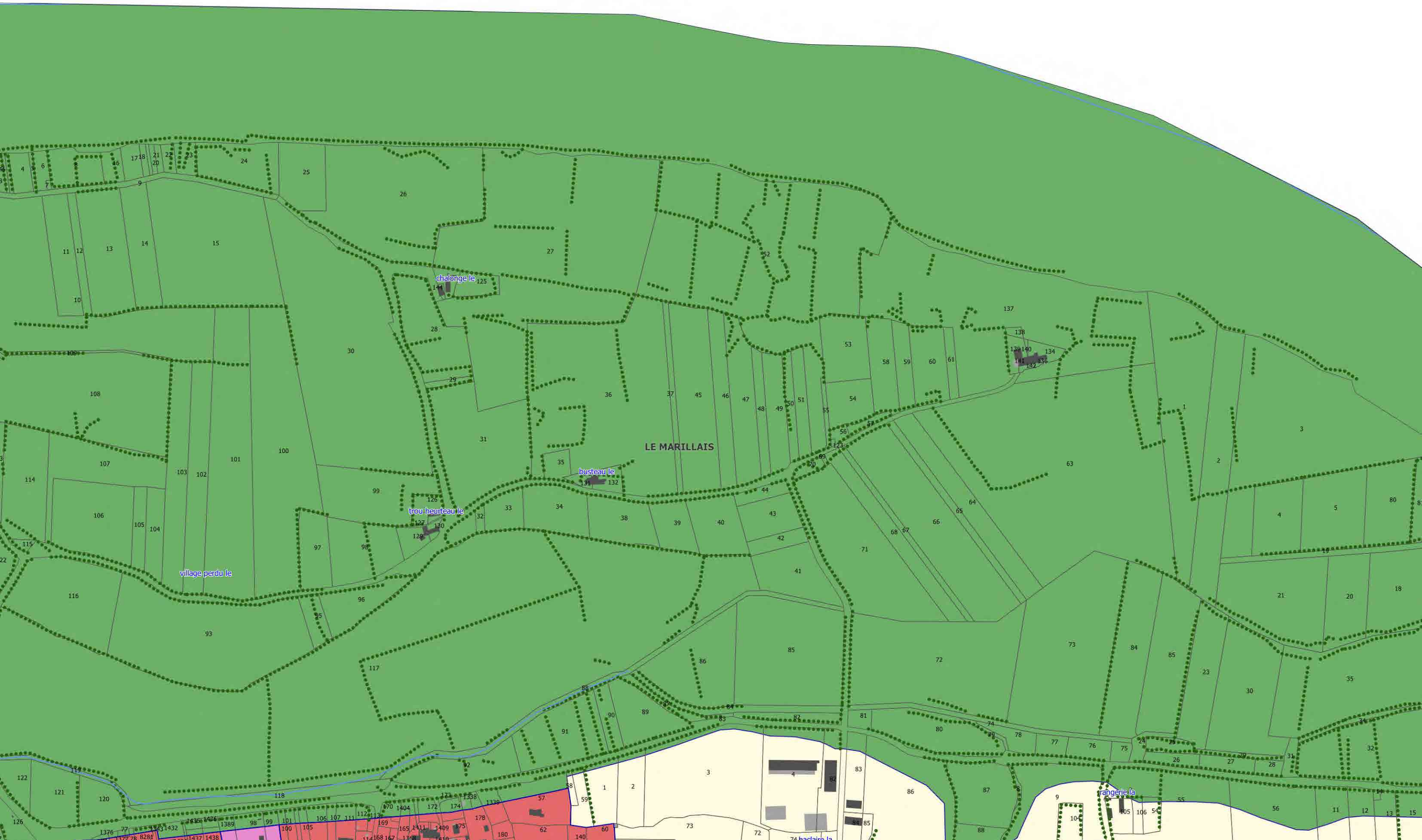
Numéro	Surface en m ²	Destination	Bénéficiaire
1	904.67	Voirie - création	Commune
2	2524.63	Cheminement doux	Commune
3	916.45	Cheminement doux	Commune
4	89.37	Voirie - rectification du tracé de la rue Notre Dame	Commune
5	897.74	Cheminement doux	Commune
6	10002.32	Voirie - accès	Commune
7	207.38	Cheminement doux	Commune
8	292.33	Voirie - sécurisation sortie	Commune
9	195.05	Cheminement doux	Commune
10	541.77	Voirie - accès et stationnement	Commune
11	343.21	Aménagement d'un espace public autour de l'église	Commune
12	5033.89	Voirie - élargissement du chemin de la Guyonnière et sécurisation de son débouché sur la RD15	Commune
13	8467.07	Voirie - élargissement du chemin des Petits Bois Gas en vu de la réalisation d'un contournement	Commune
14	882.57	Voirie - aménagement espace public et carrefour place du Bourg Davy	Commune
15	539.91	Extension et aménagement du cimetière	Commune
16	318.84	Voirie - accès - largeur de 20m avec réseaux et continuité douce	Commune
17	583.83	Elargissement rue de la Vendée et chemin du Bas Plessis pour urbanisation du secteur et préservation du patrimoine (calvaire)	Commune
18	337.96	Voirie - accès	Commune
19	10147.51	Voirie - élargissement de la voie communale des Bréverrières	Commune
20	384.93	Cheminement doux - entre la rue Nationale et le centre bourg	Commune
21	212.93	Cheminement doux - entre le chemin de Vaugirault et le secteur du Clos de Beaumont	Commune
22	1234.01	Cheminement doux	Commune
23	1172.13	Cheminement doux	Commune
24	44.65	Voirie - sécurisation du chemin de la Rabionnière	Commune
25	312.36	Voirie - accès	Commune
26	507.27	Voirie - accès	Commune
27	257.06	Voirie - accès	Commune
28	182.56	Cheminement doux	Commune
29	73.72	Cheminement doux	Commune
30	5682.07	Voirie et cheminement doux	Commune
31	11323.98	Cheminement doux - entre Montjean-sur-Loire et Le Mesnil-en-Vallée le long de la D751	Commune
32	209.04	Voirie - élargissement à 10m du chemin rural sauf à hauteur du bâti existant	Commune
33	17775.74	Aménagement d'un bassin de rétention des eaux pluviales	Commune
34	1544.19	Aménagement d'un espace public	Commune
35	222.58	Voirie - élargissement de la VC n°134	Commune
36	1889.85	Stationnement	Commune
37	227.27	Voirie - aménagement carrefour	Commune
38	20.27	Voirie - aménagement carrefour	Commune
39	184.31	Voirie - sécurisation carrefour entre la rue Beausoleil et la rue de Bonchamps	Commune

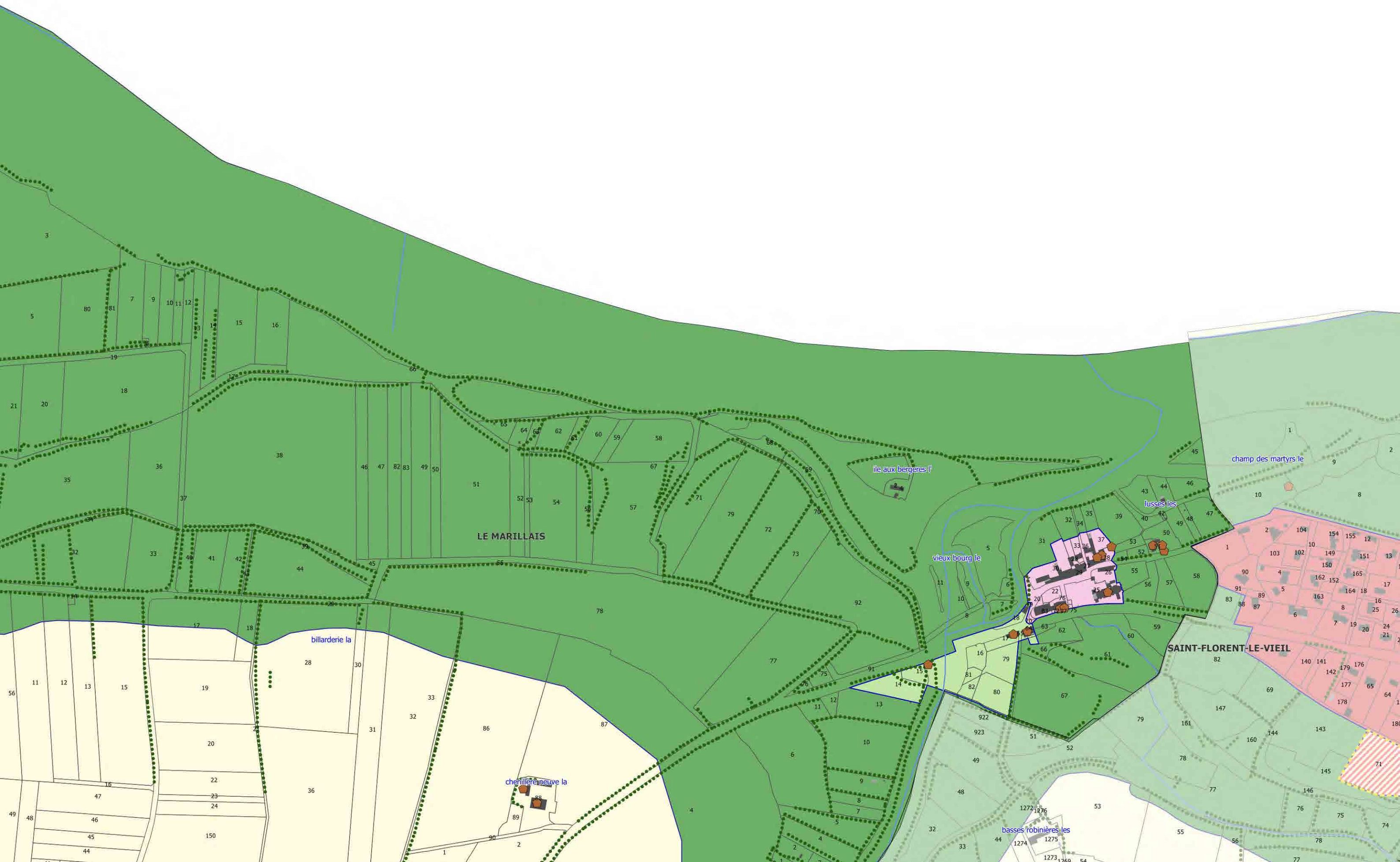
Les superficies affichées ou extraites du zonage résultent d'un calcul graphique et ne peuvent en aucun cas avoir la précision et l'usage d'un bornage

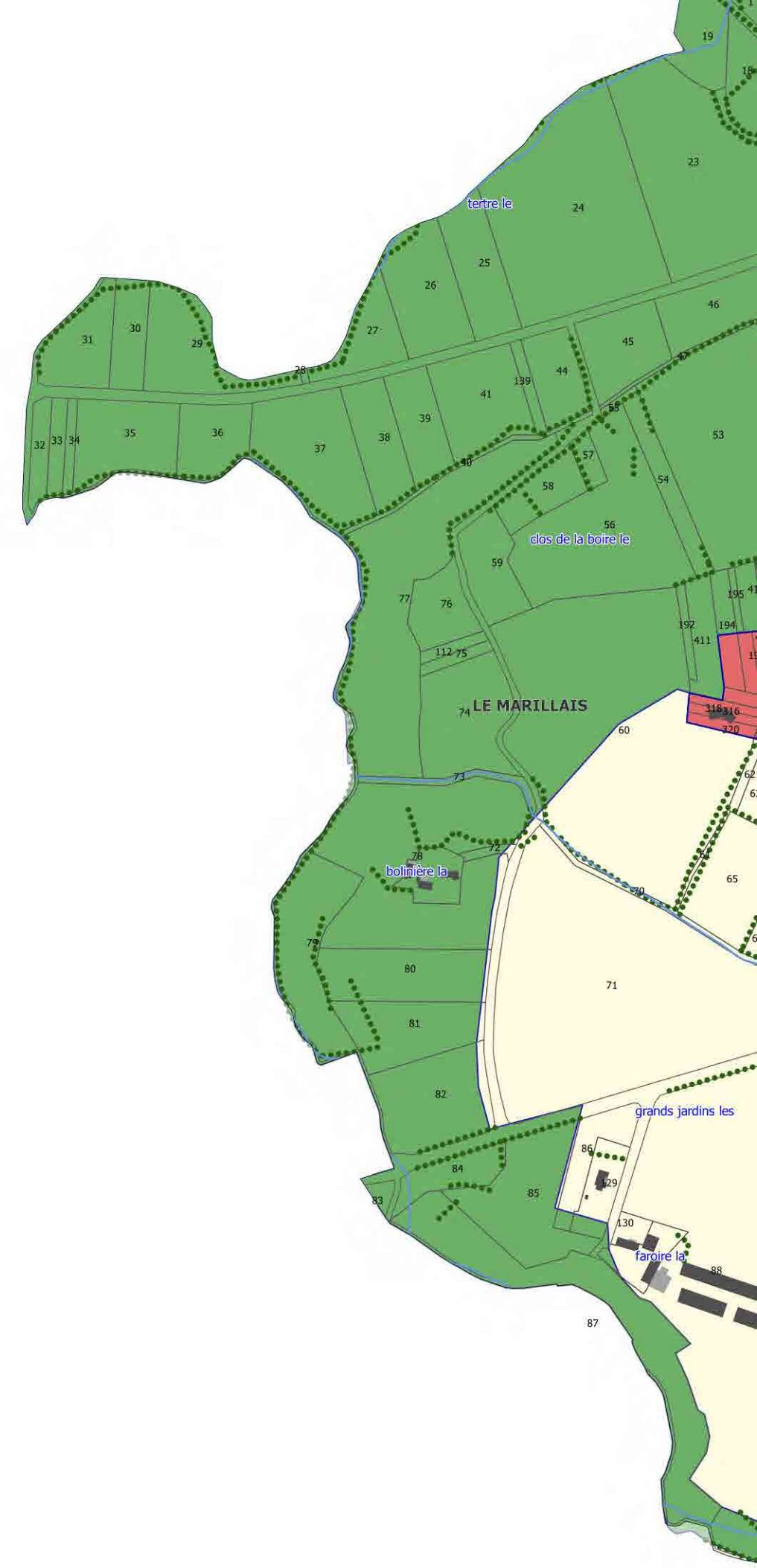
LE MARILLAIS

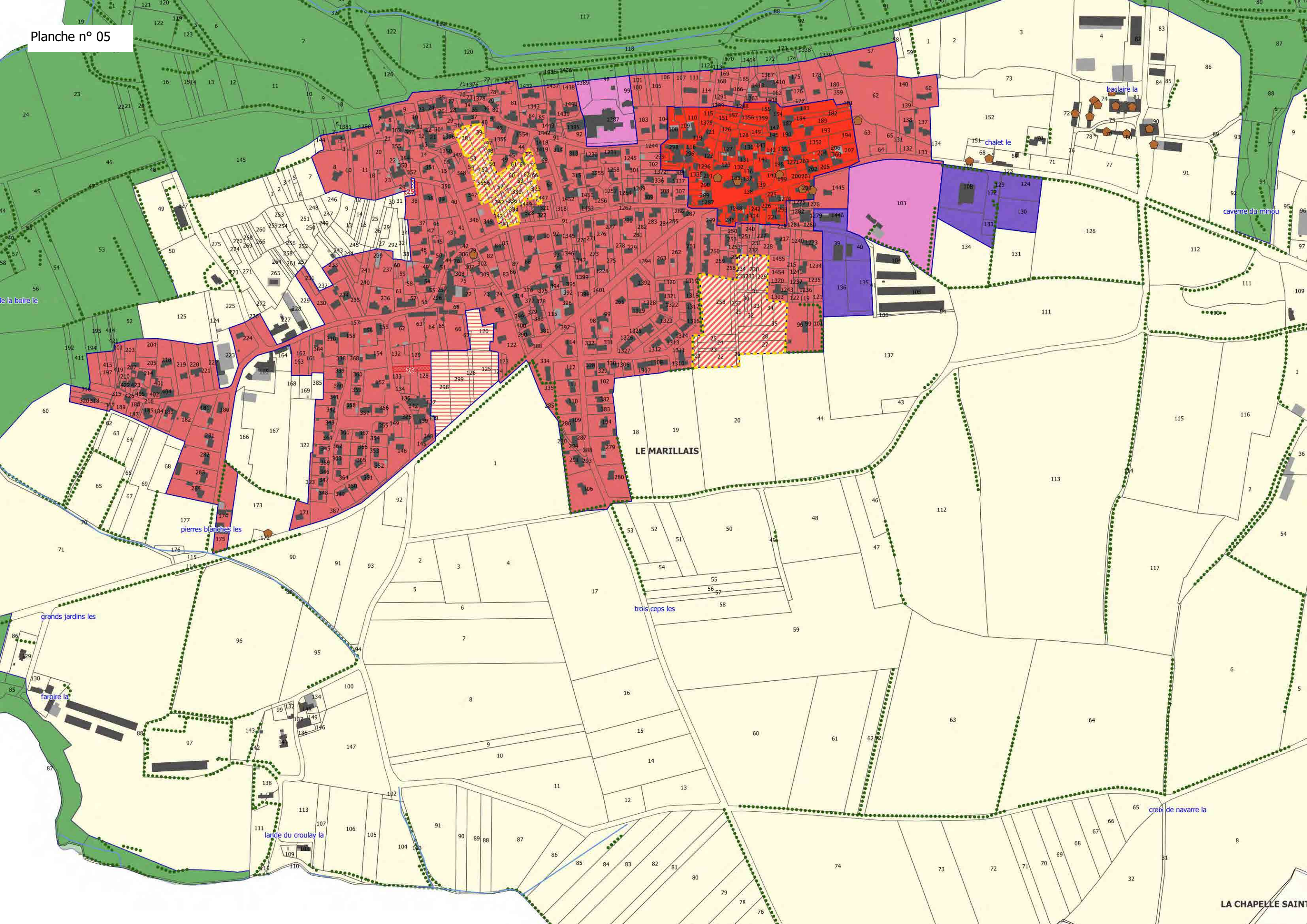


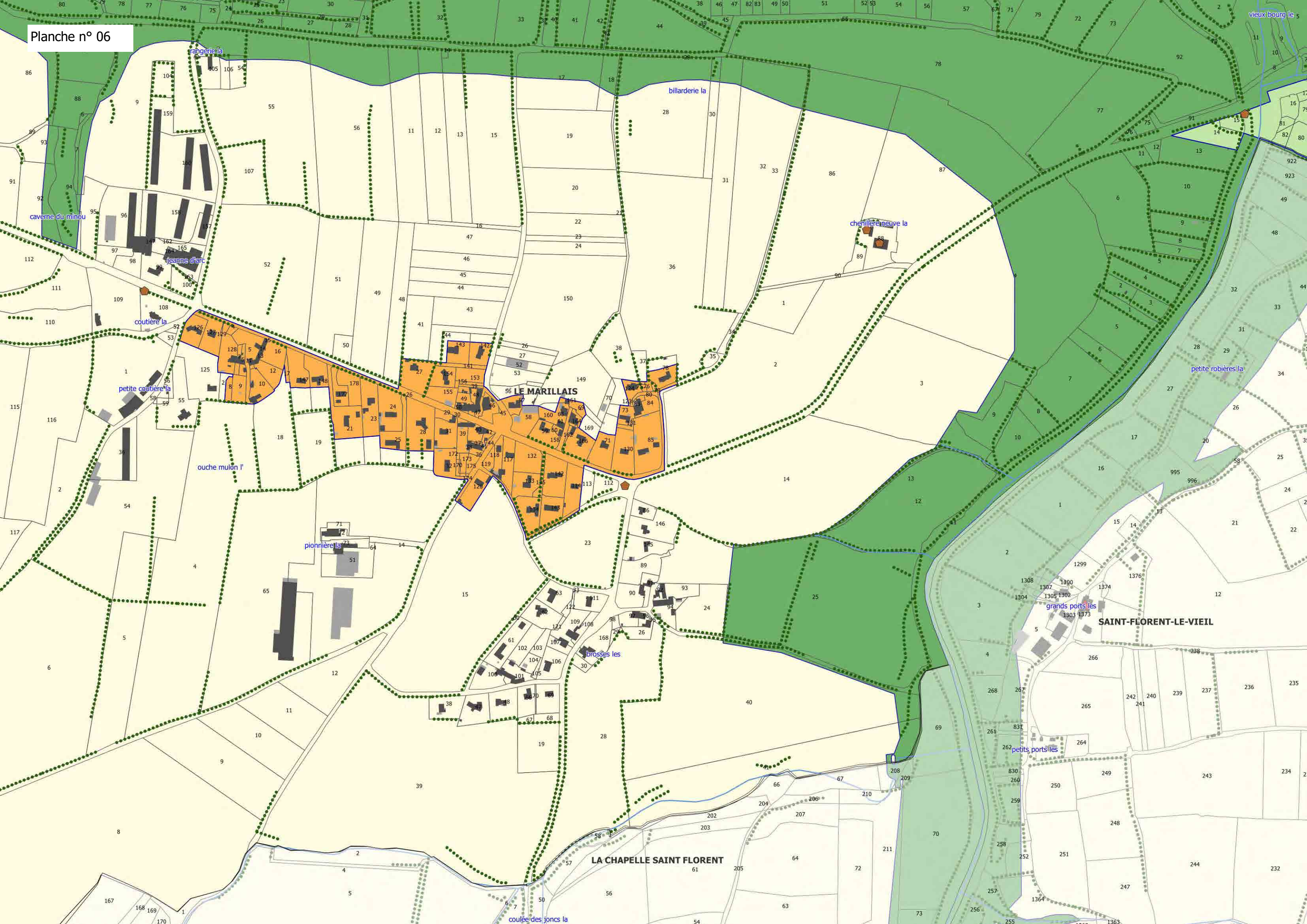






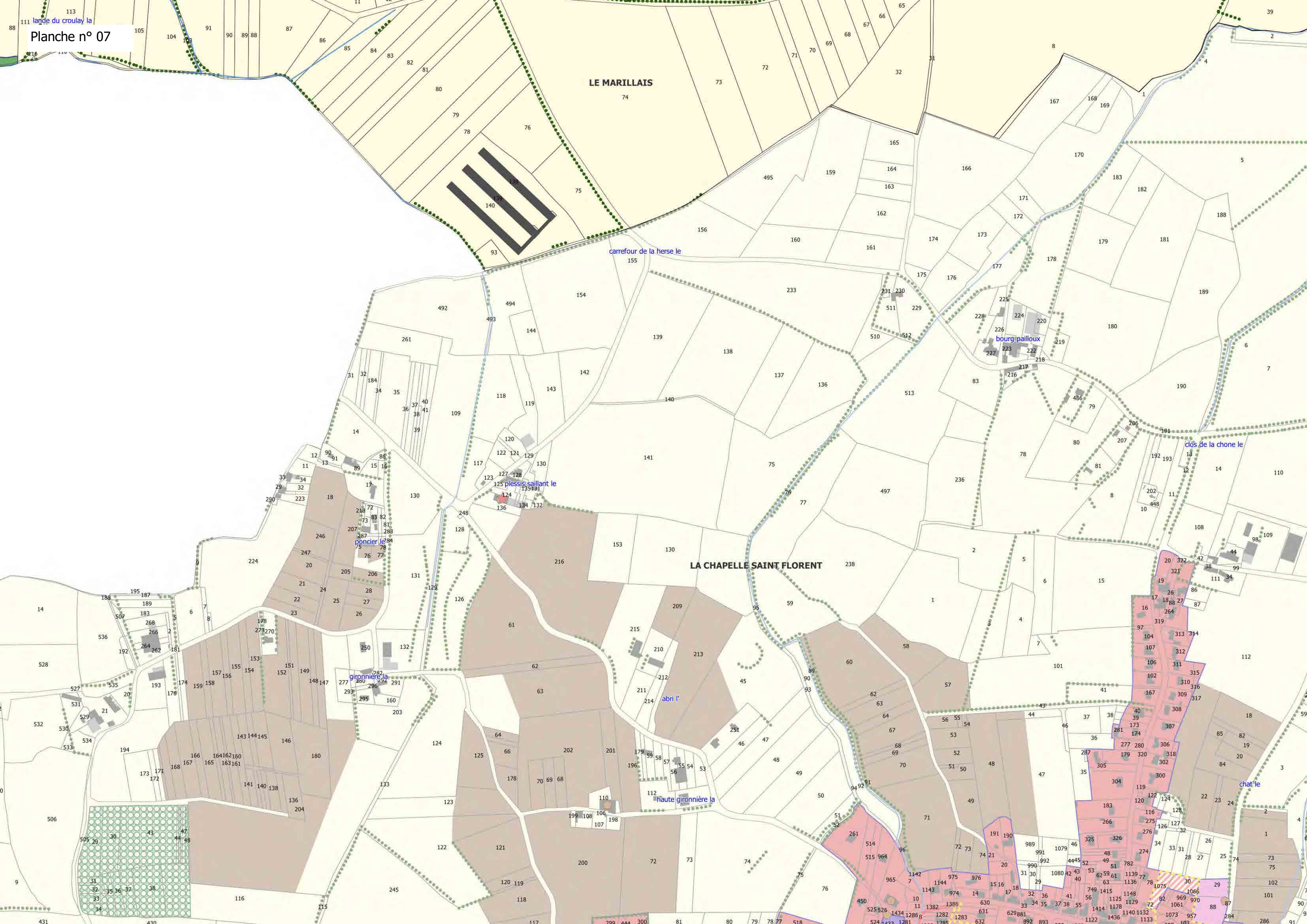




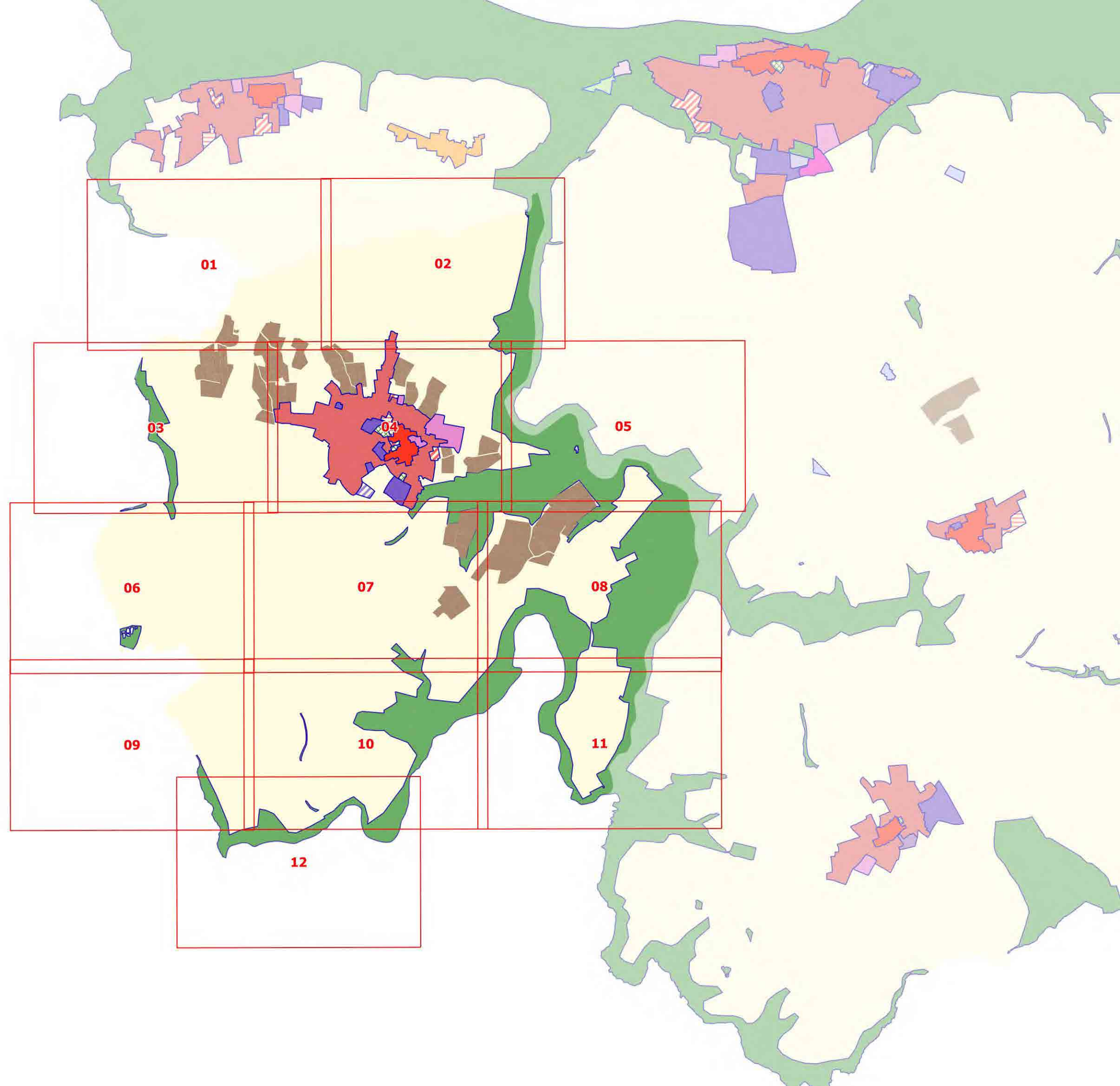


LA CHAPELLE SAINT FLORENT

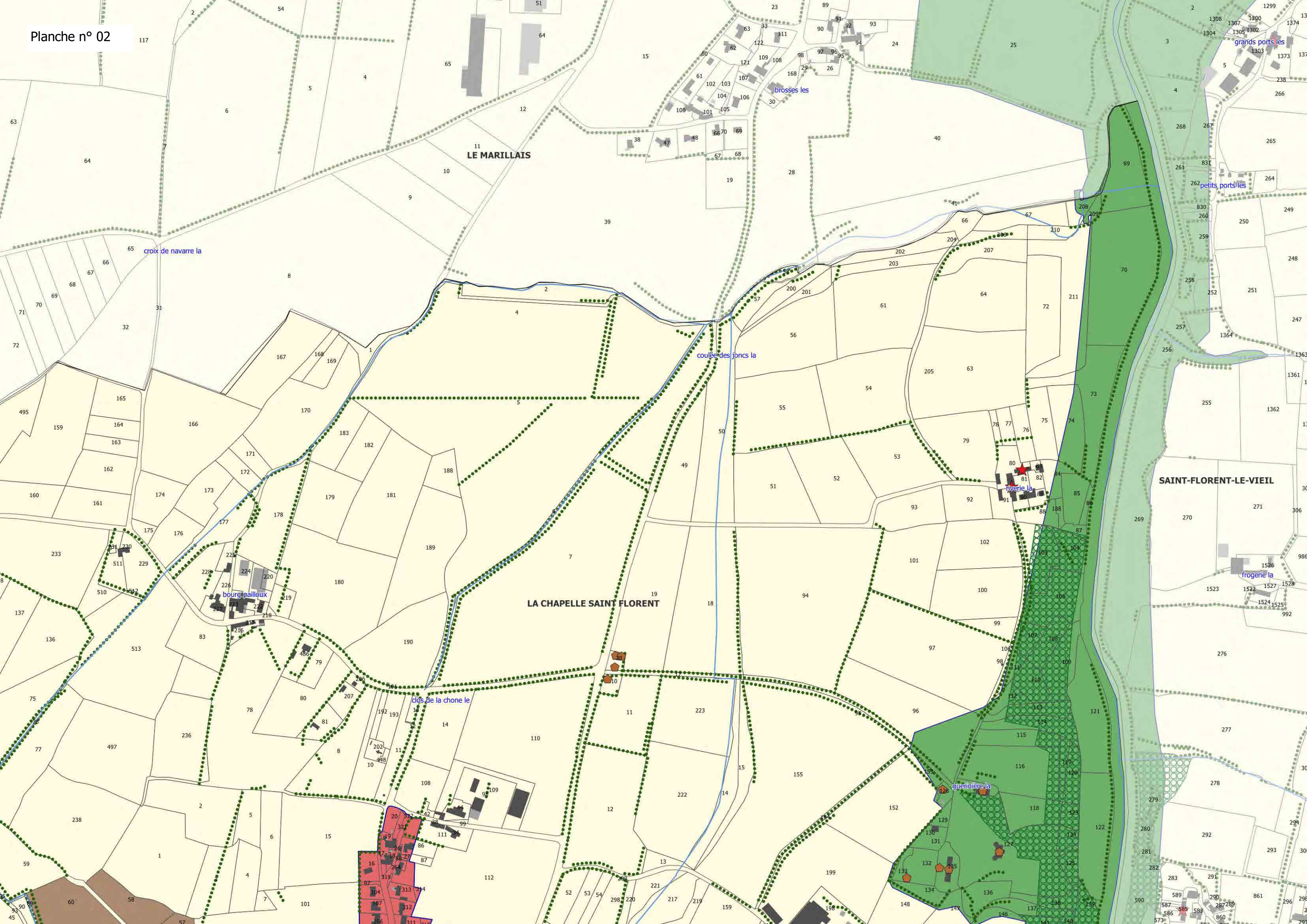
SAINT-FLORENT-LE-VIEIL

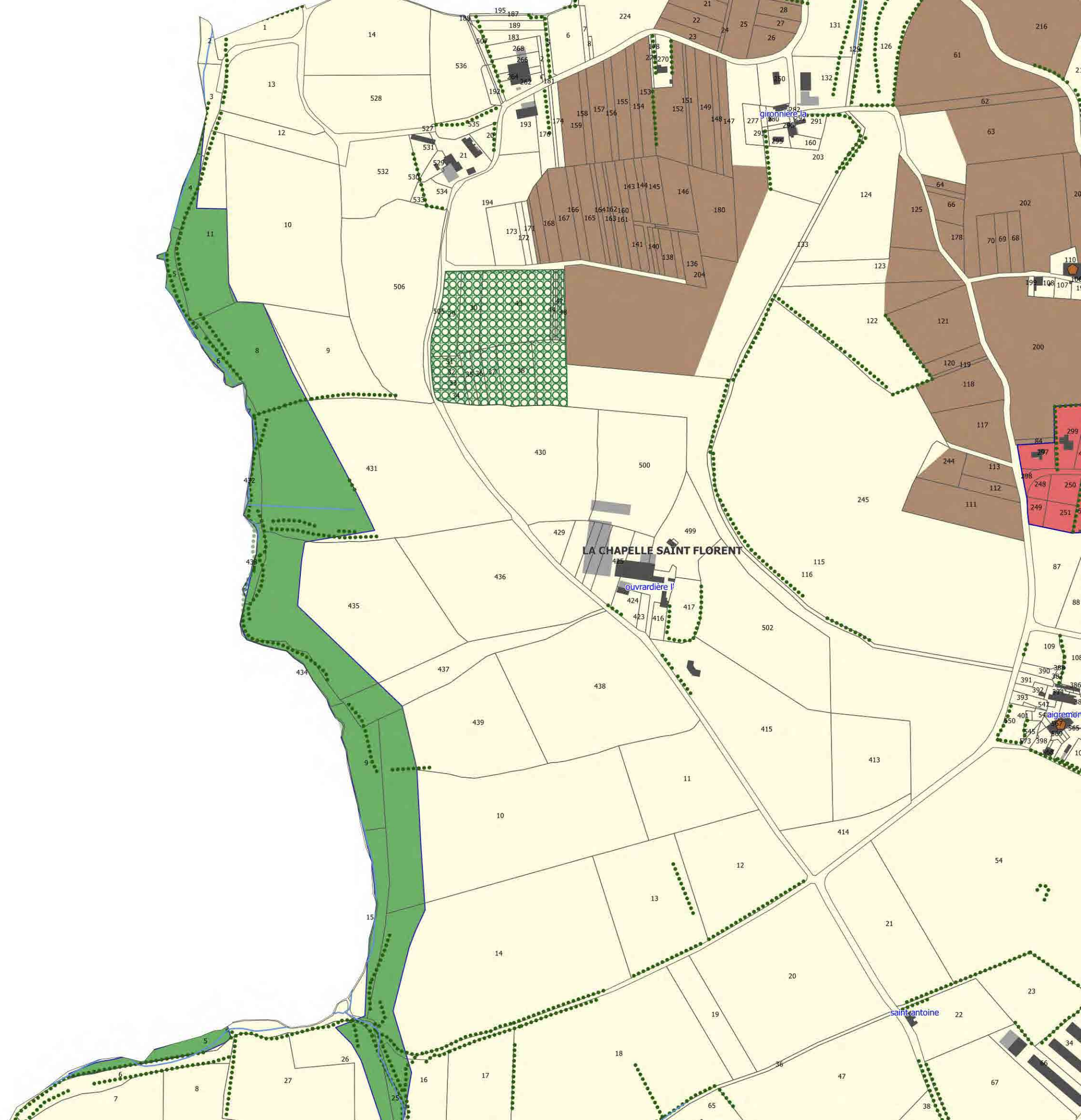


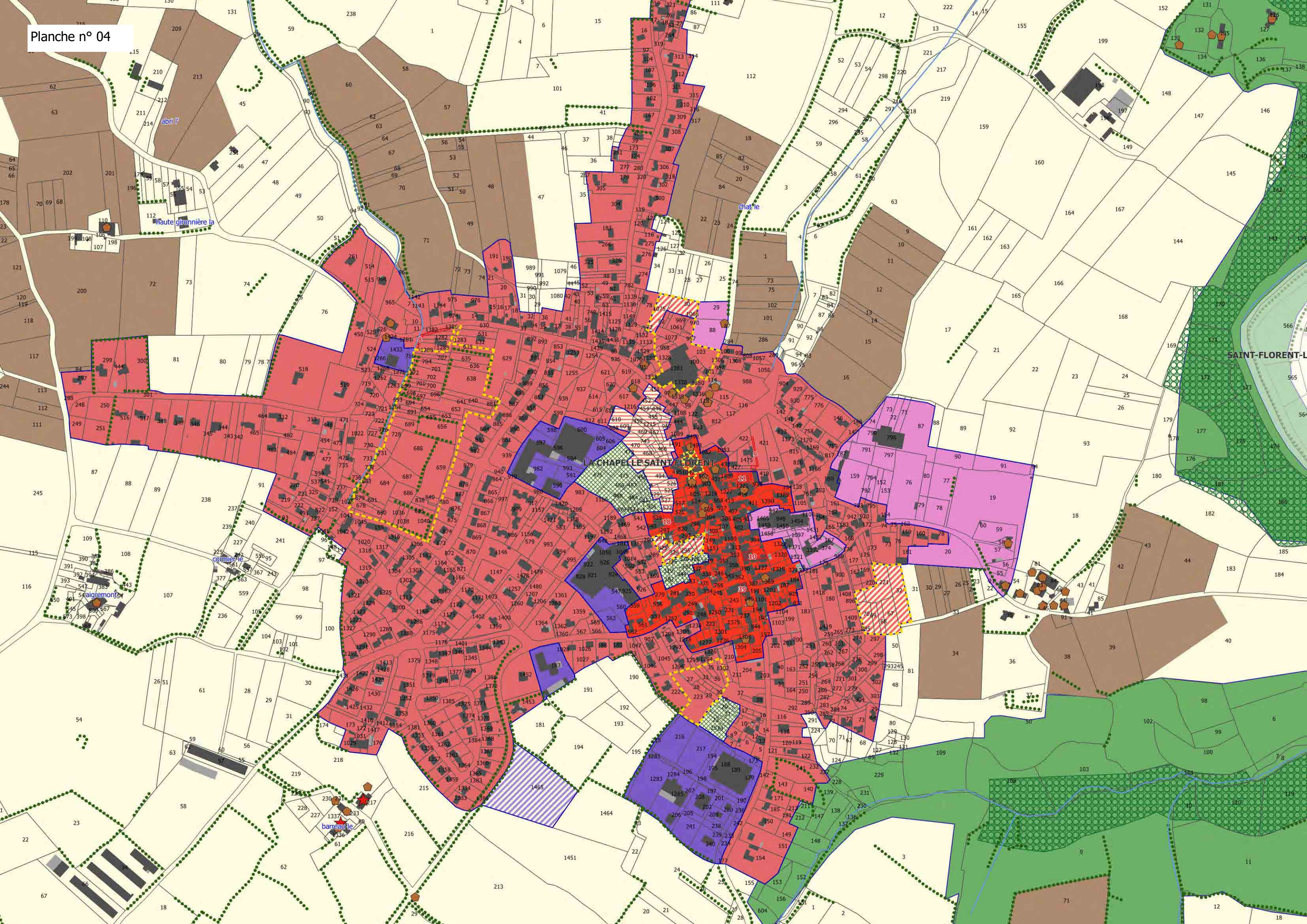
La Chapelle-Saint-Florent

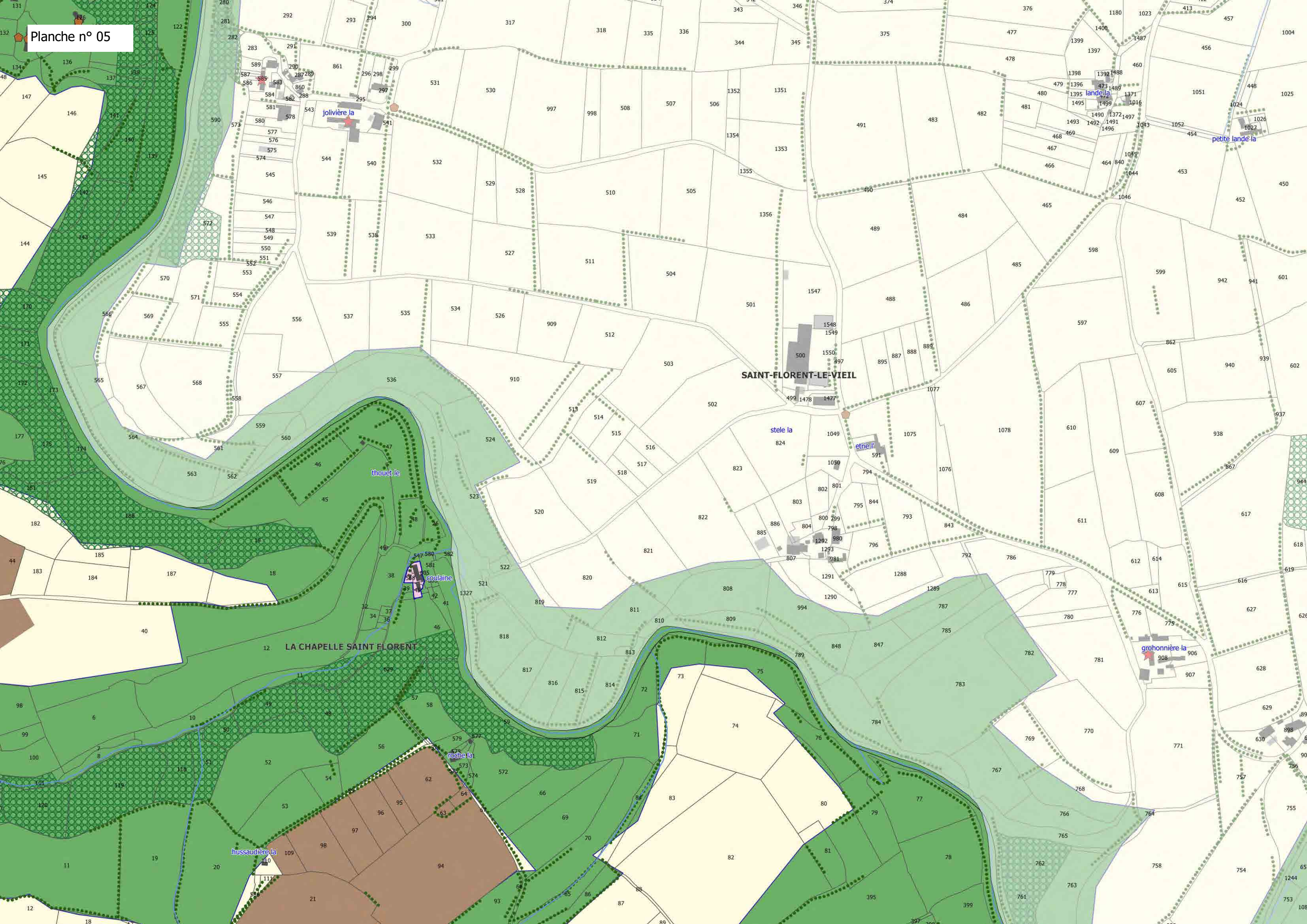




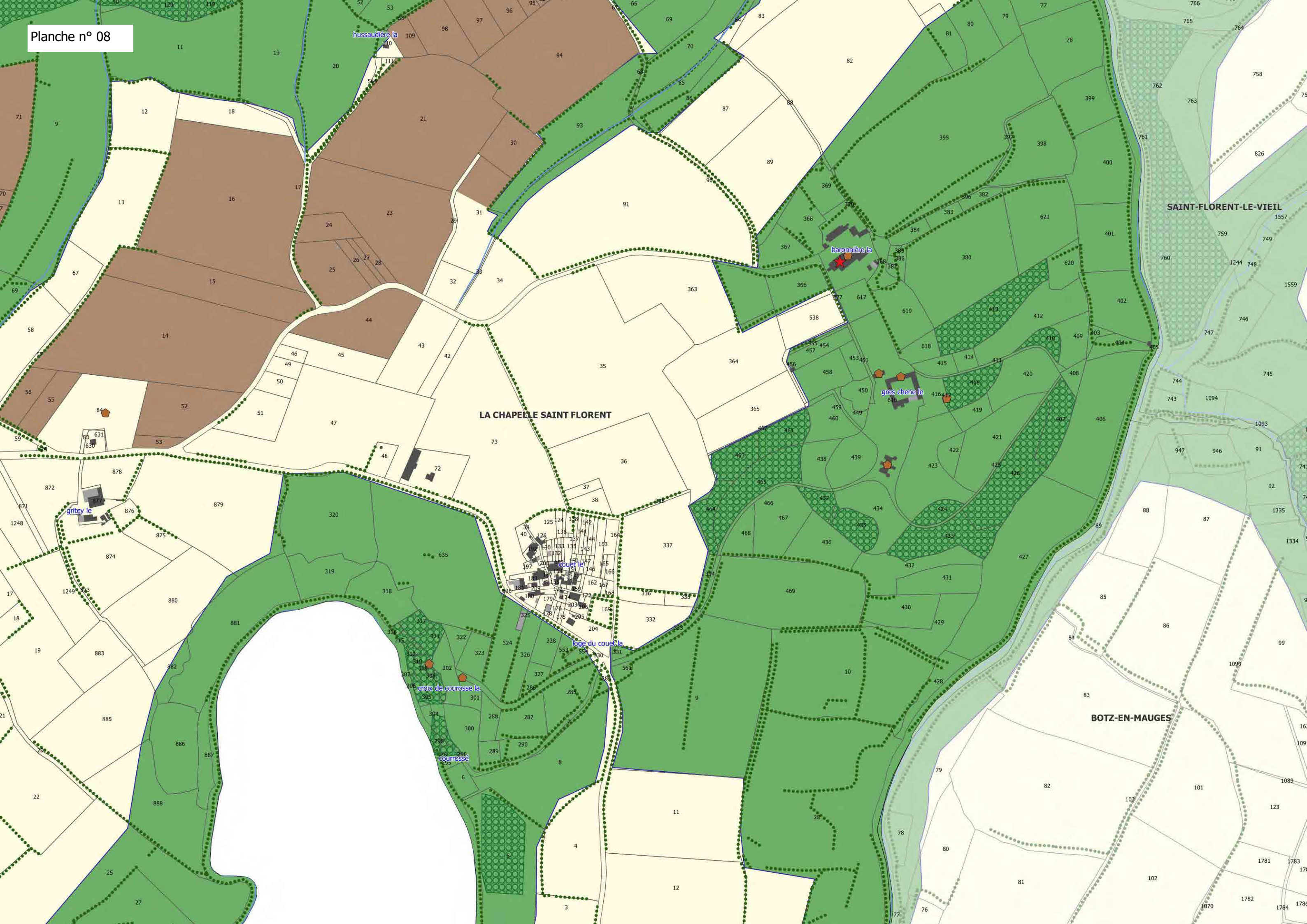




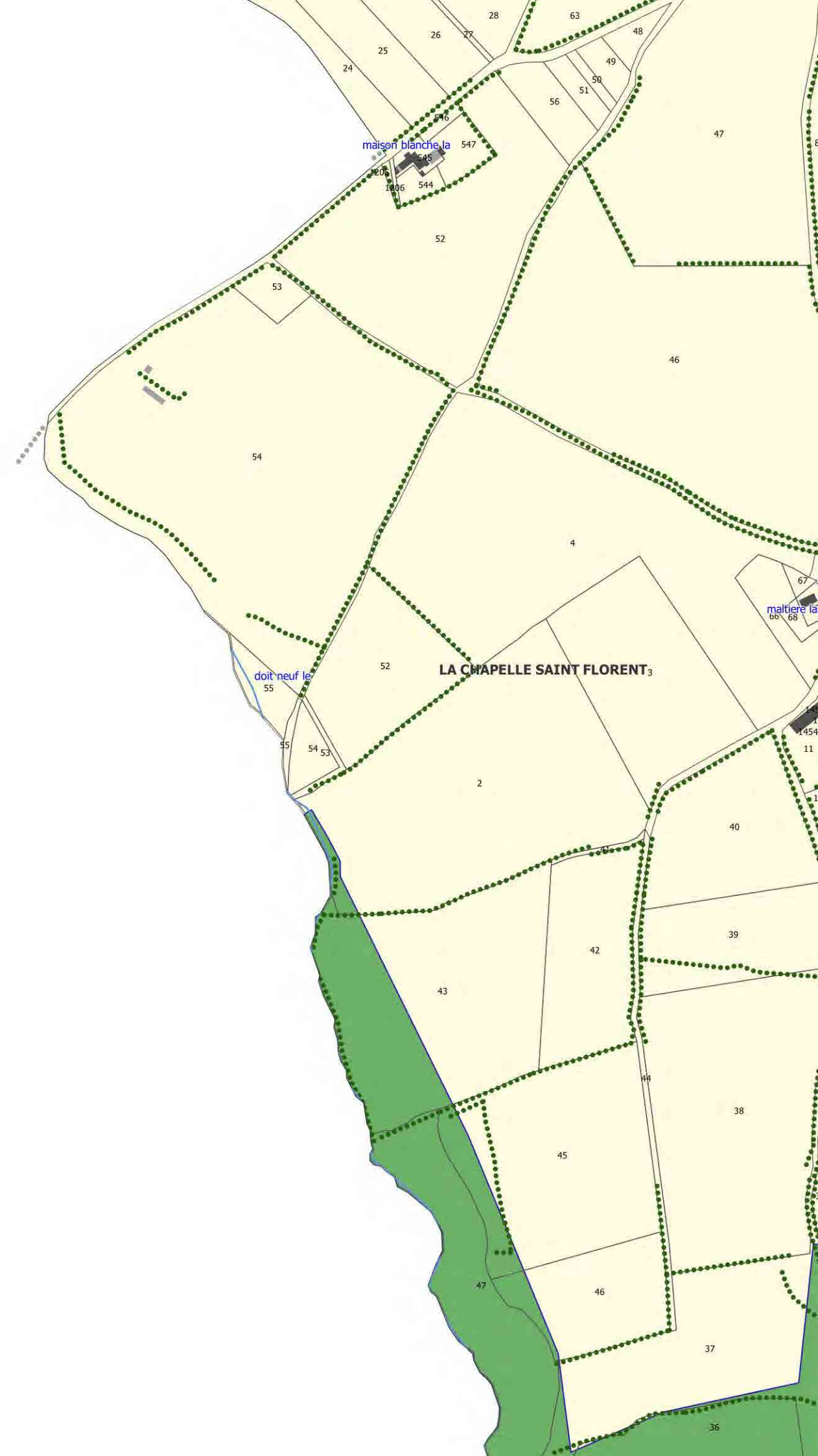


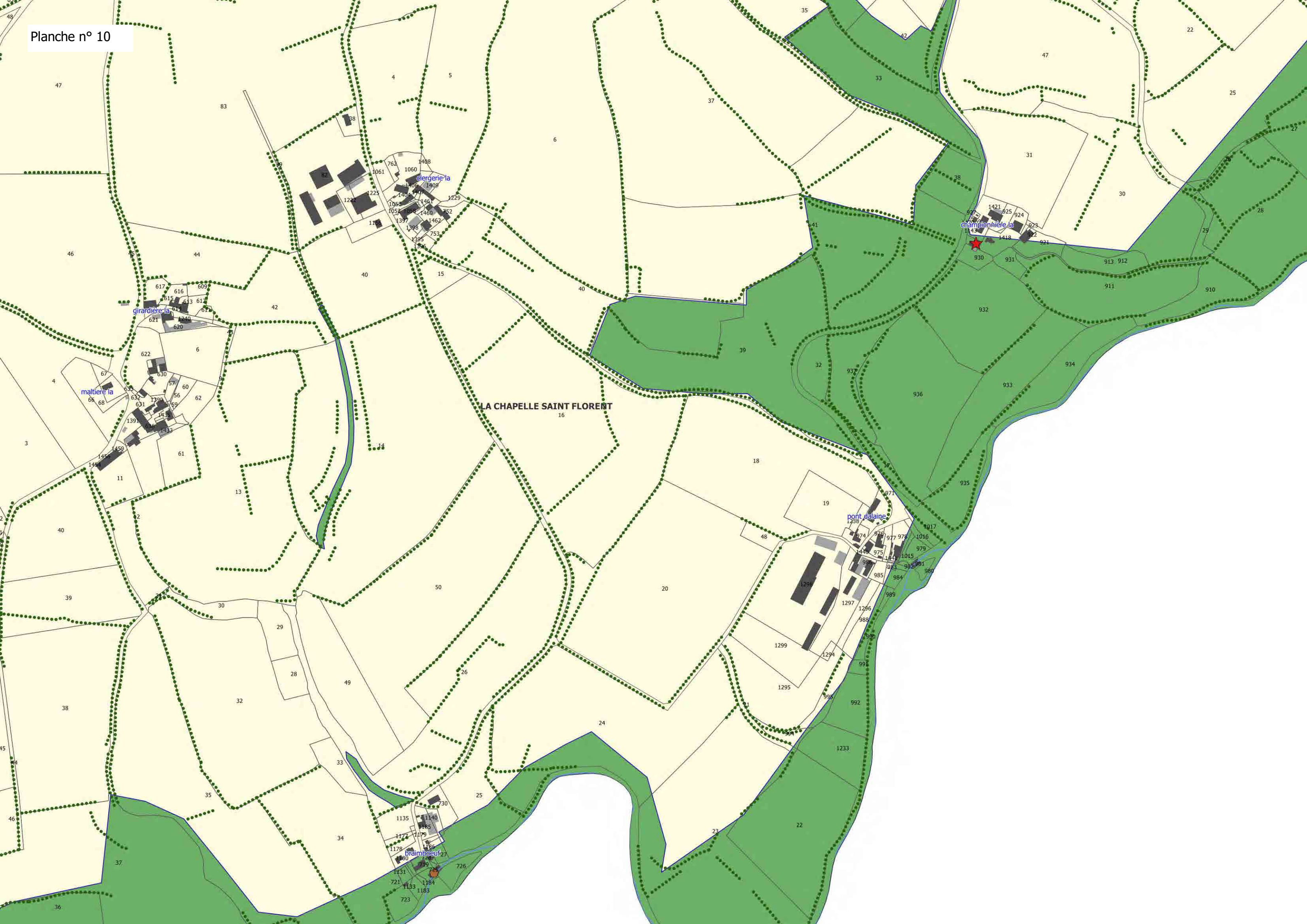


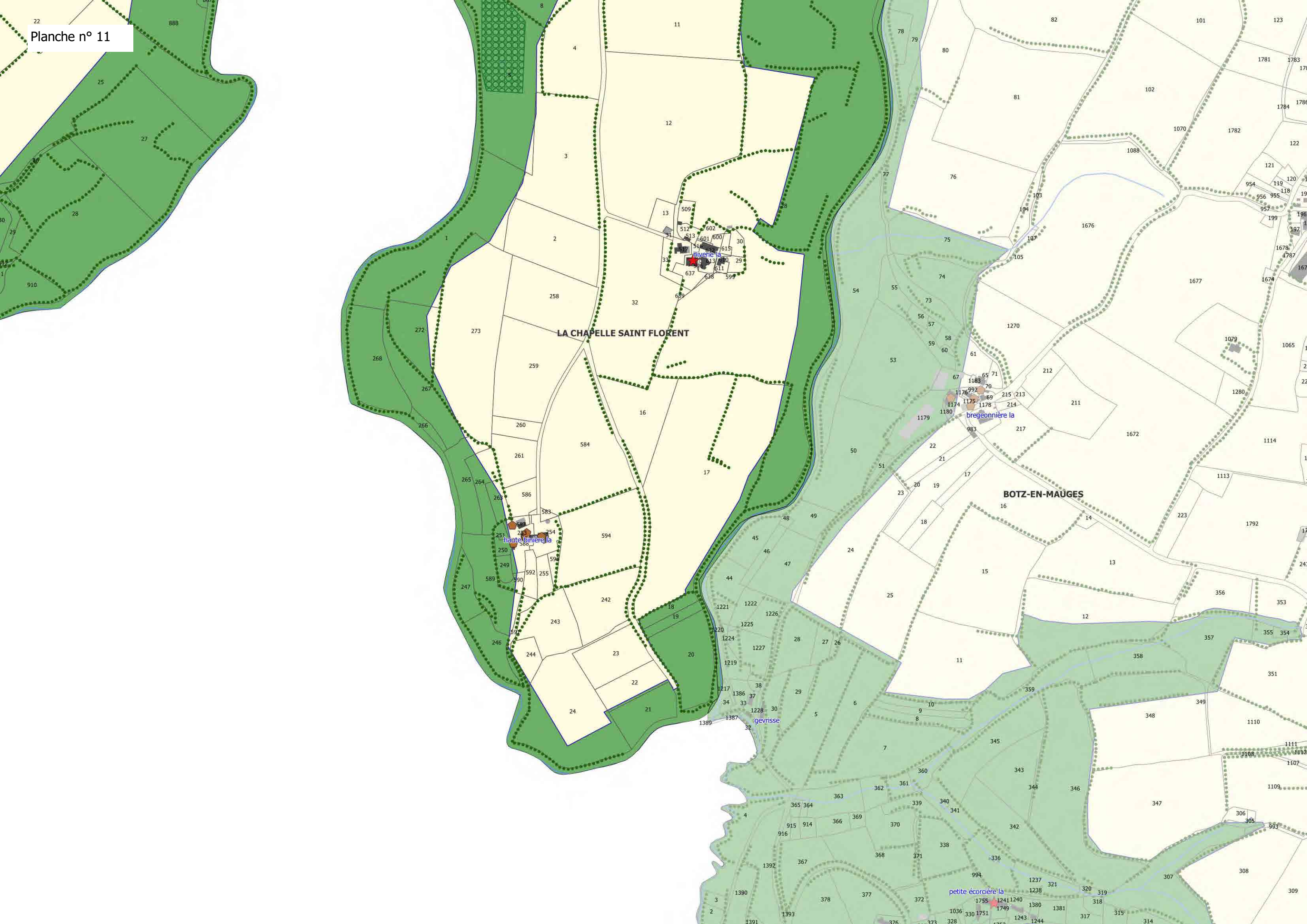


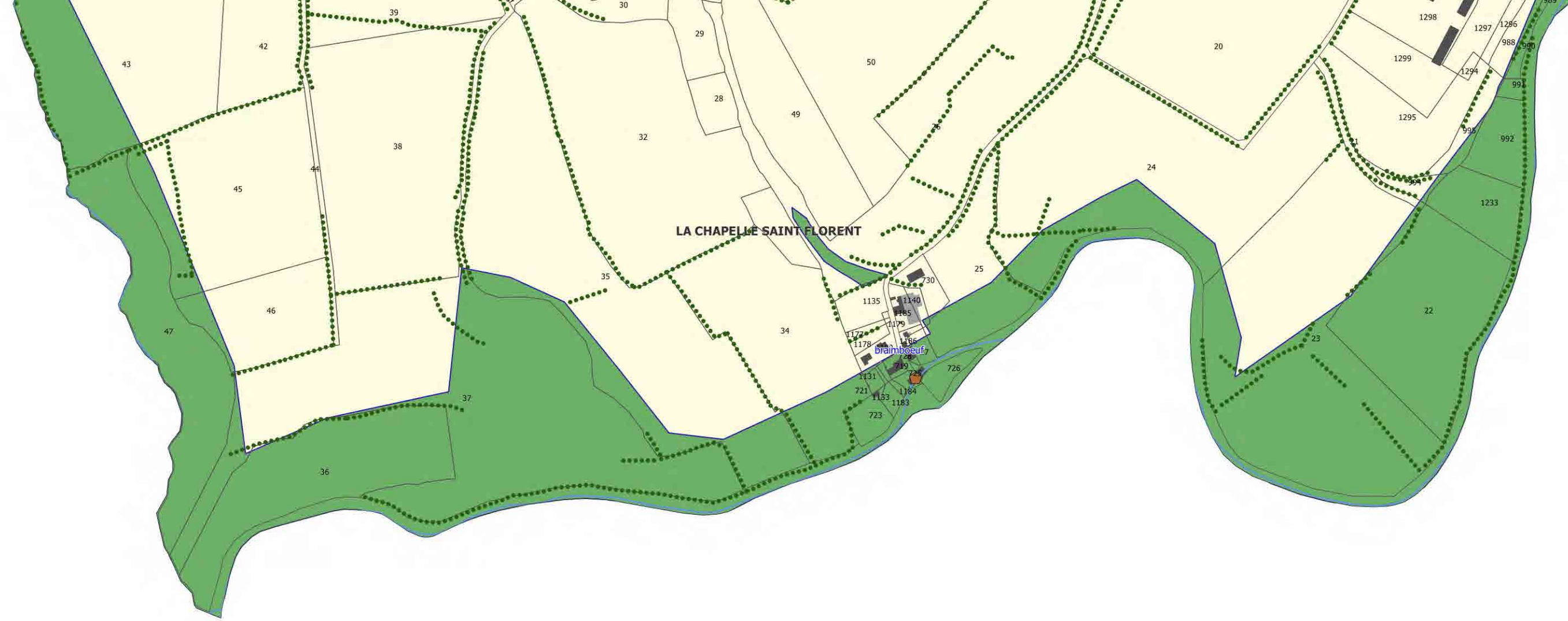


aunay l'

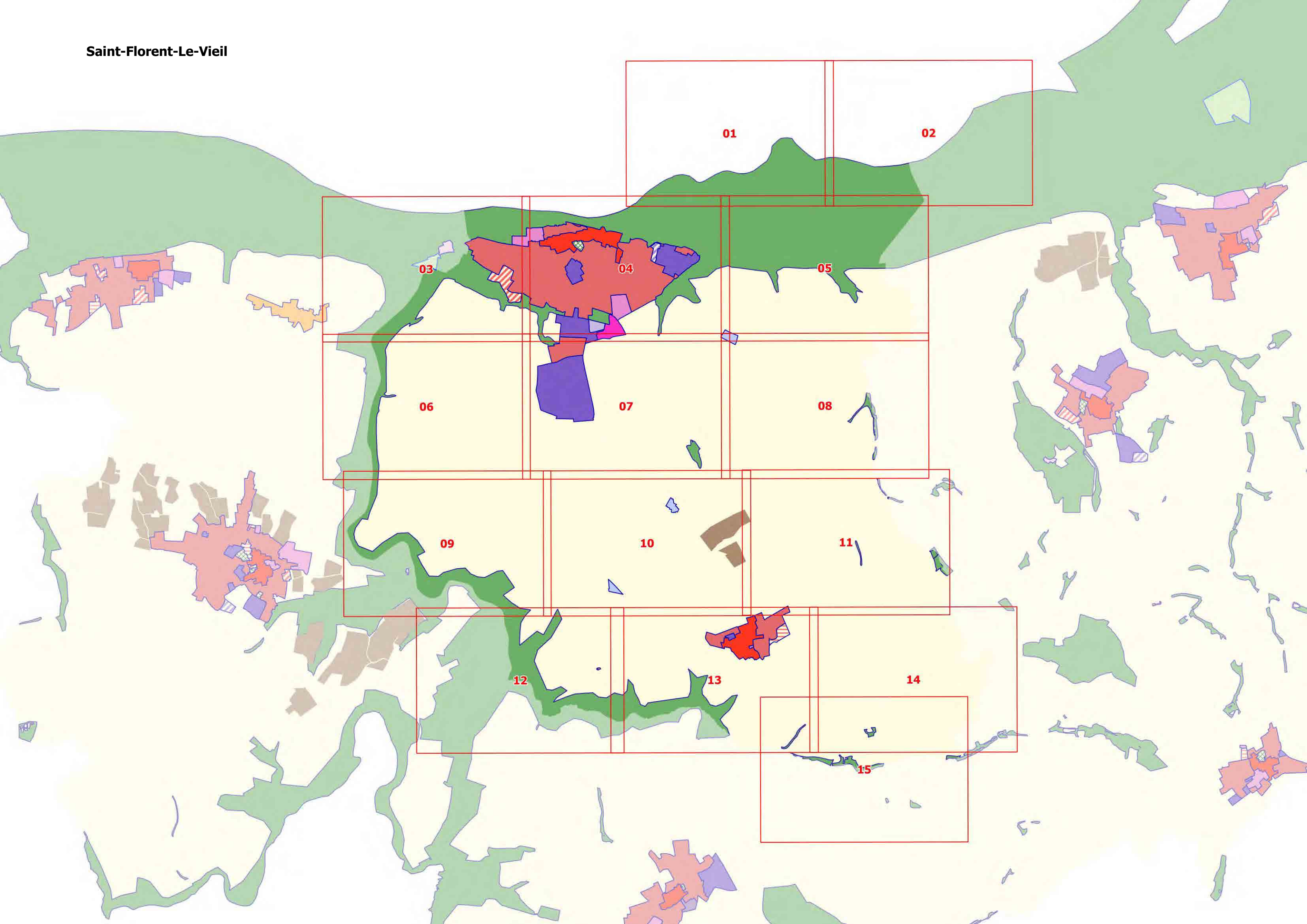


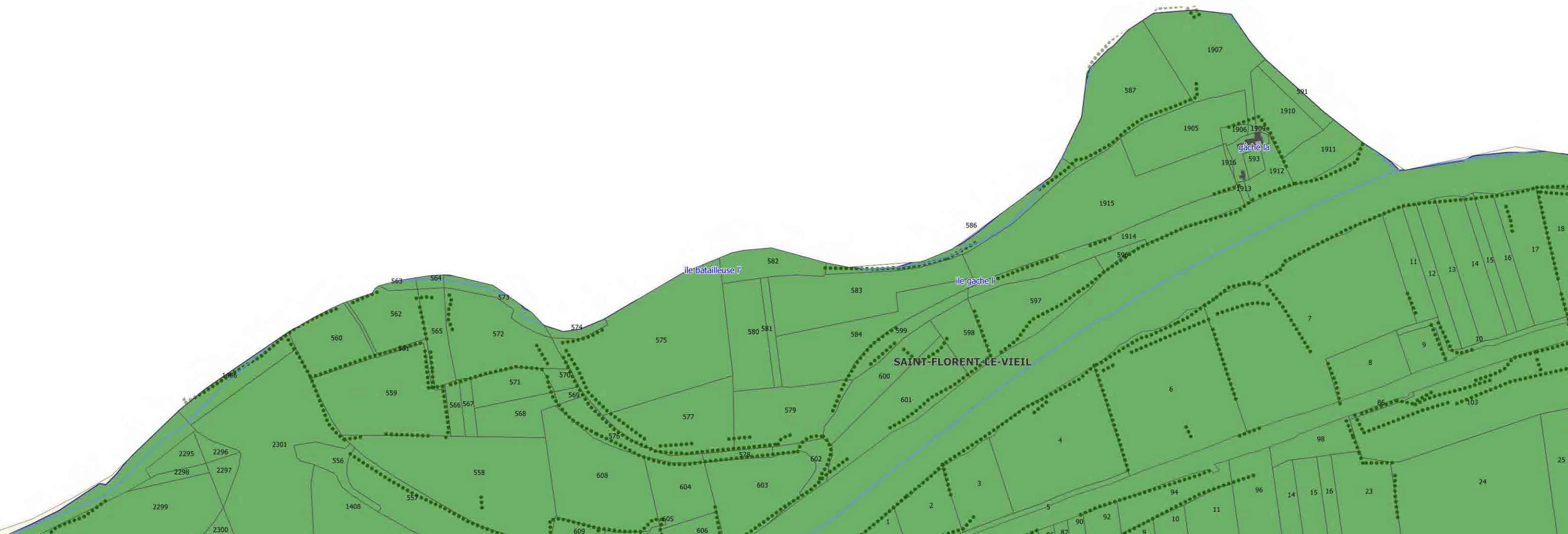




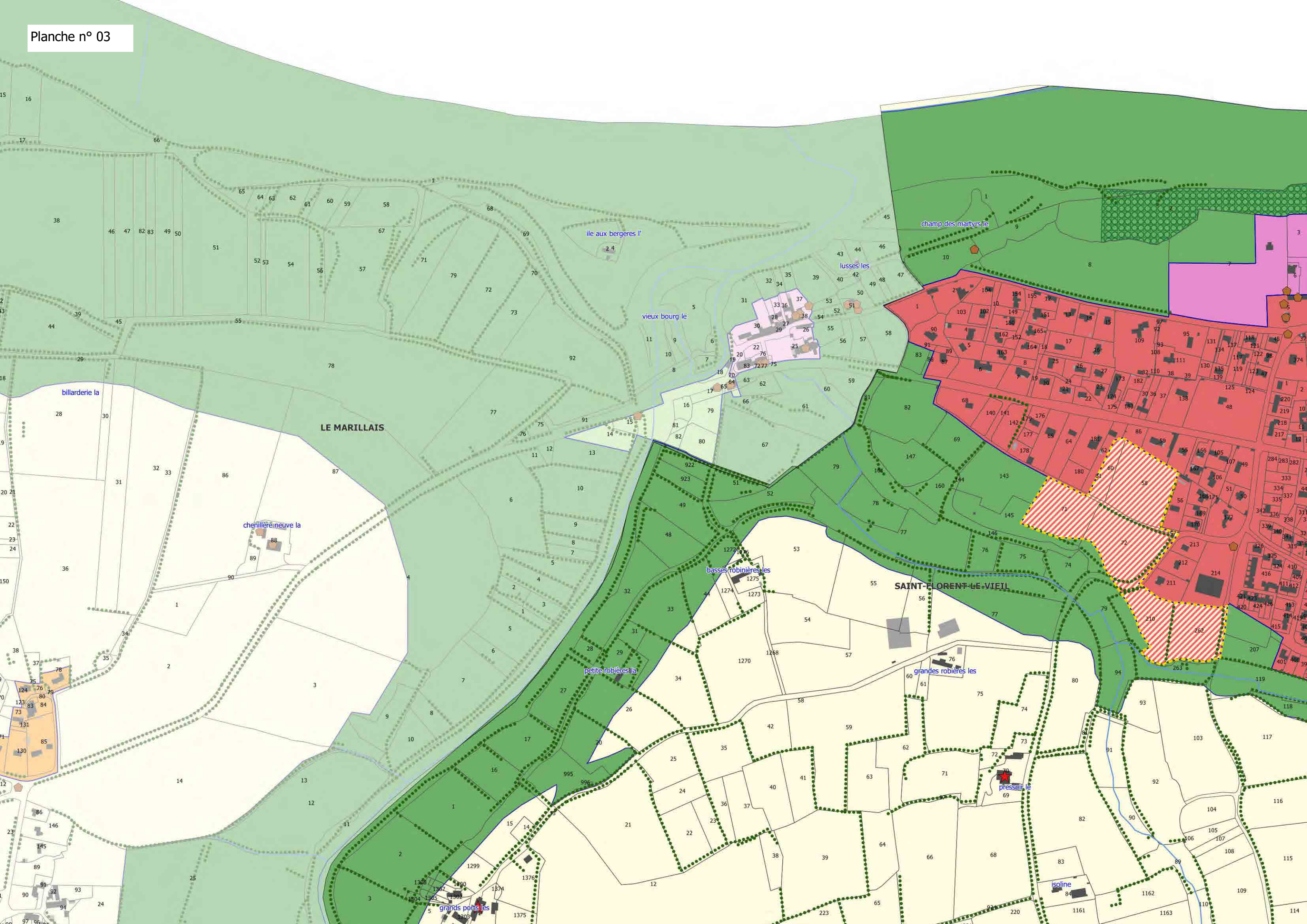


Saint-Florent-Le-Vieil









LE MARILLAIS

SAINT-ELORENT-LE-VIEIL

île aux bergeres l'

vieux bourg le

lusses les

champ des martyrs le

billarderie la

chenillère neuve la

basses robinières les

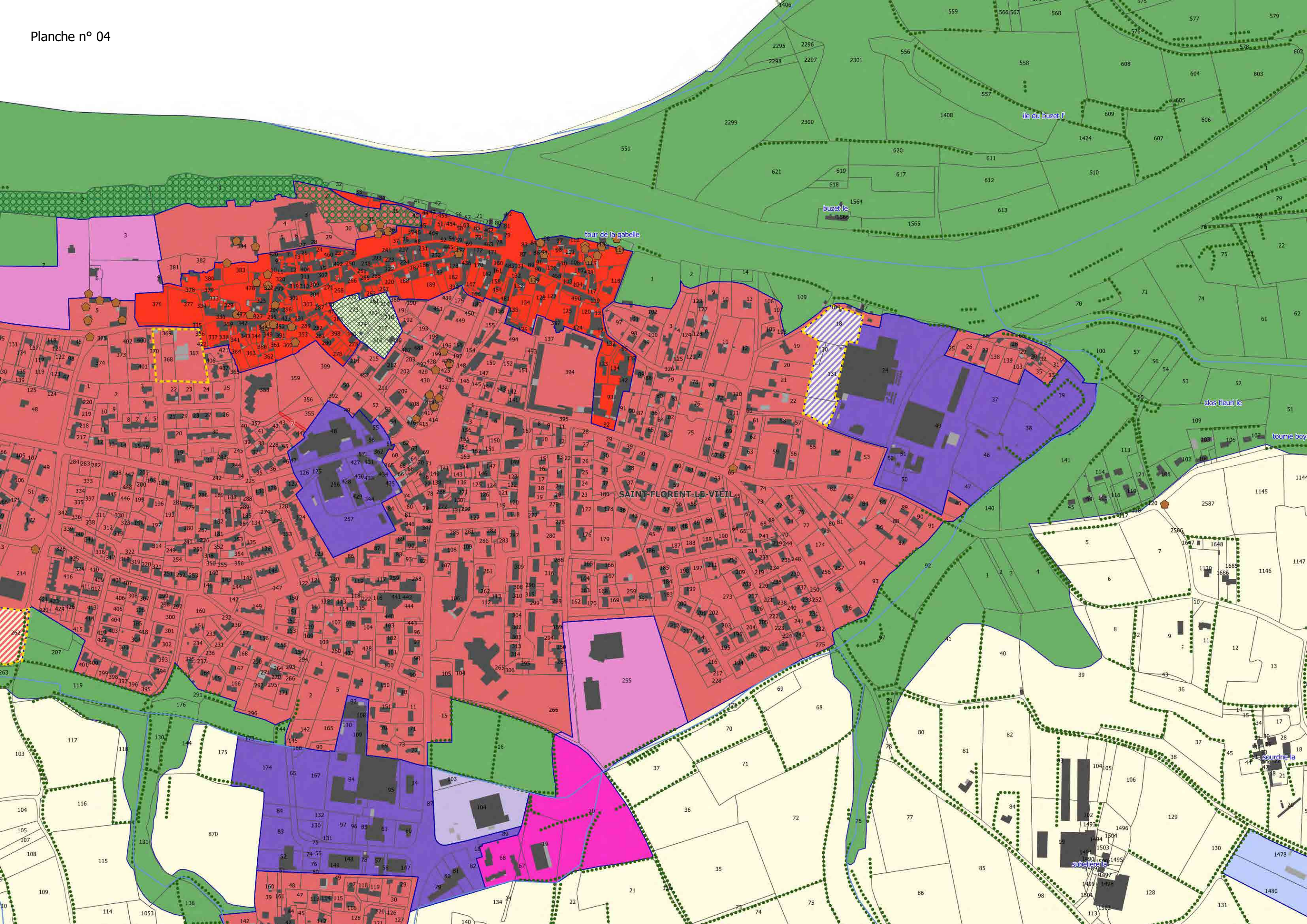
petite robières la

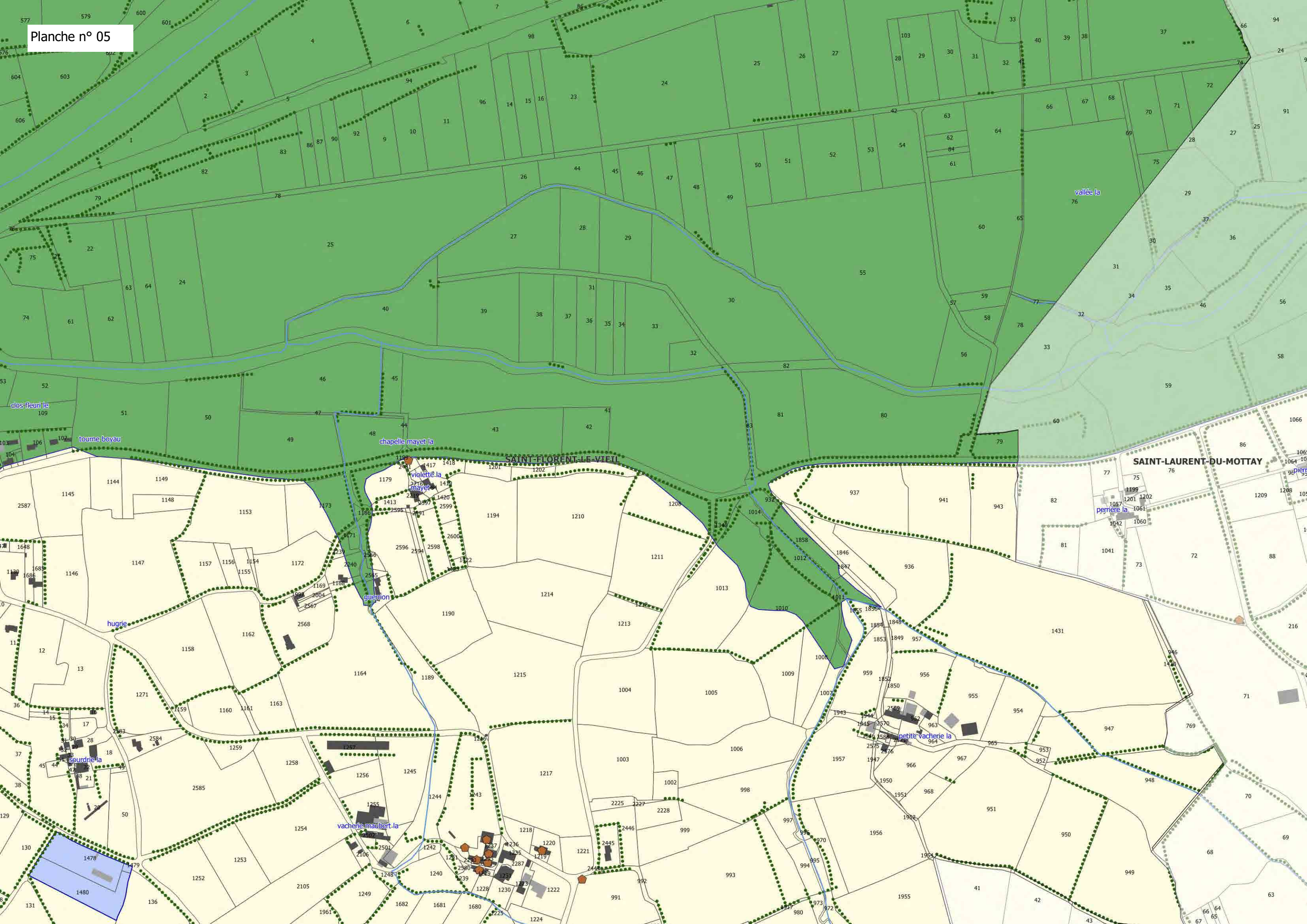
grandes robières les

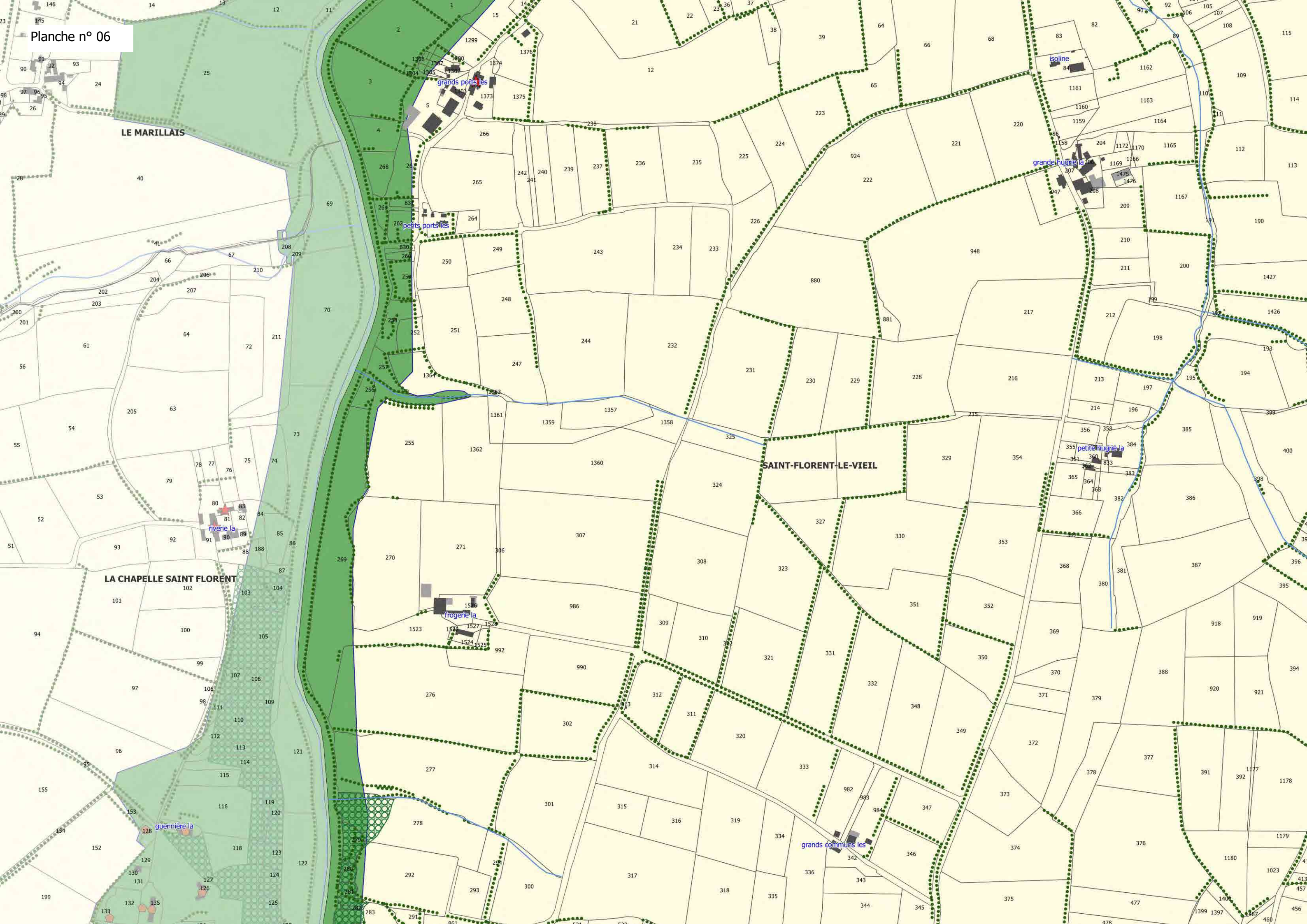
pressoir le

grands ports les

isoline







LE MARILLAIS

grands ports les

petits ports les

rverie la

frogerie la

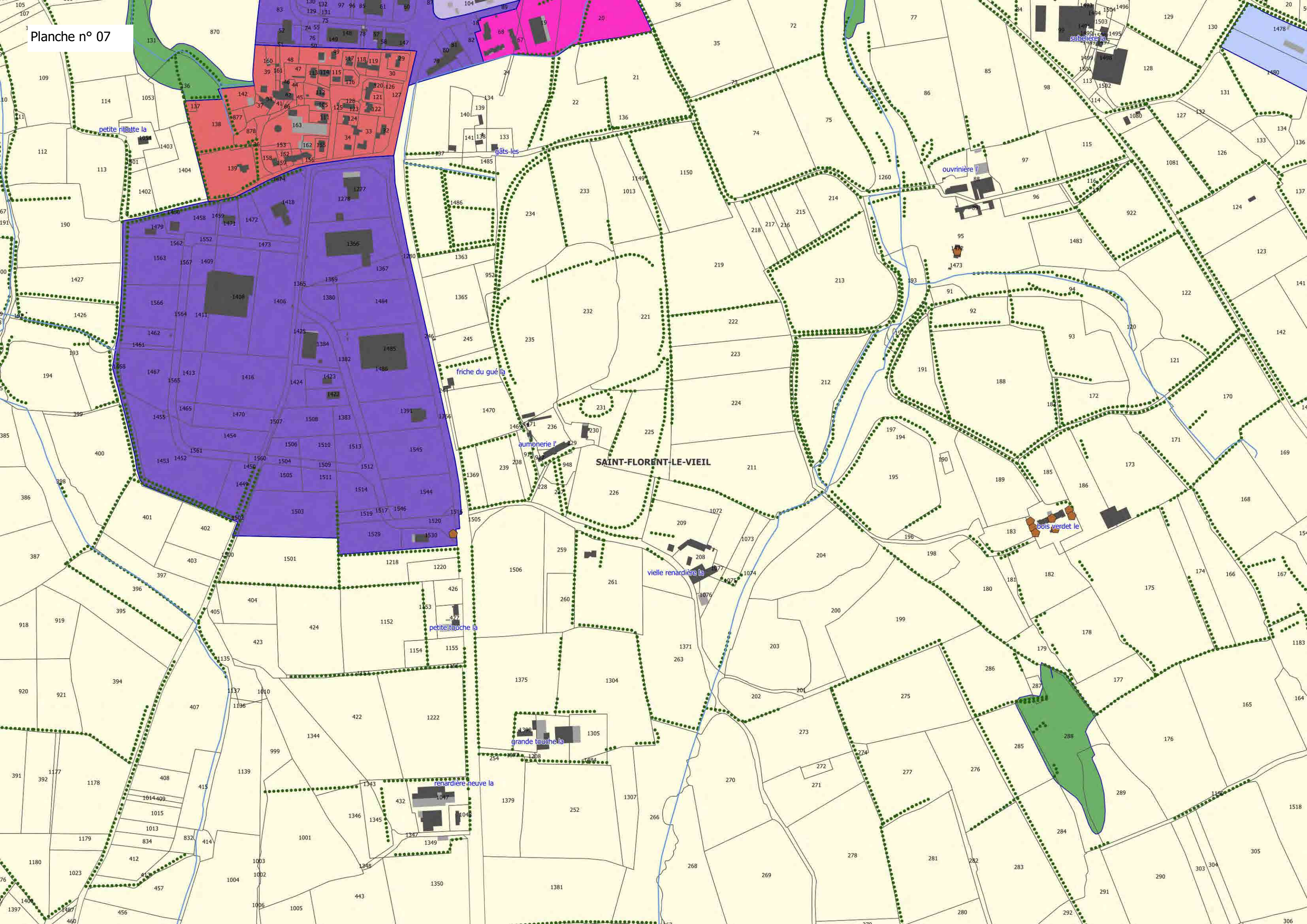
petite hugrie la

grande hugrie la

grands communs les

LA CHAPELLE SAINT FLORENT

SAINT-FLORENT-LE-VEIEL



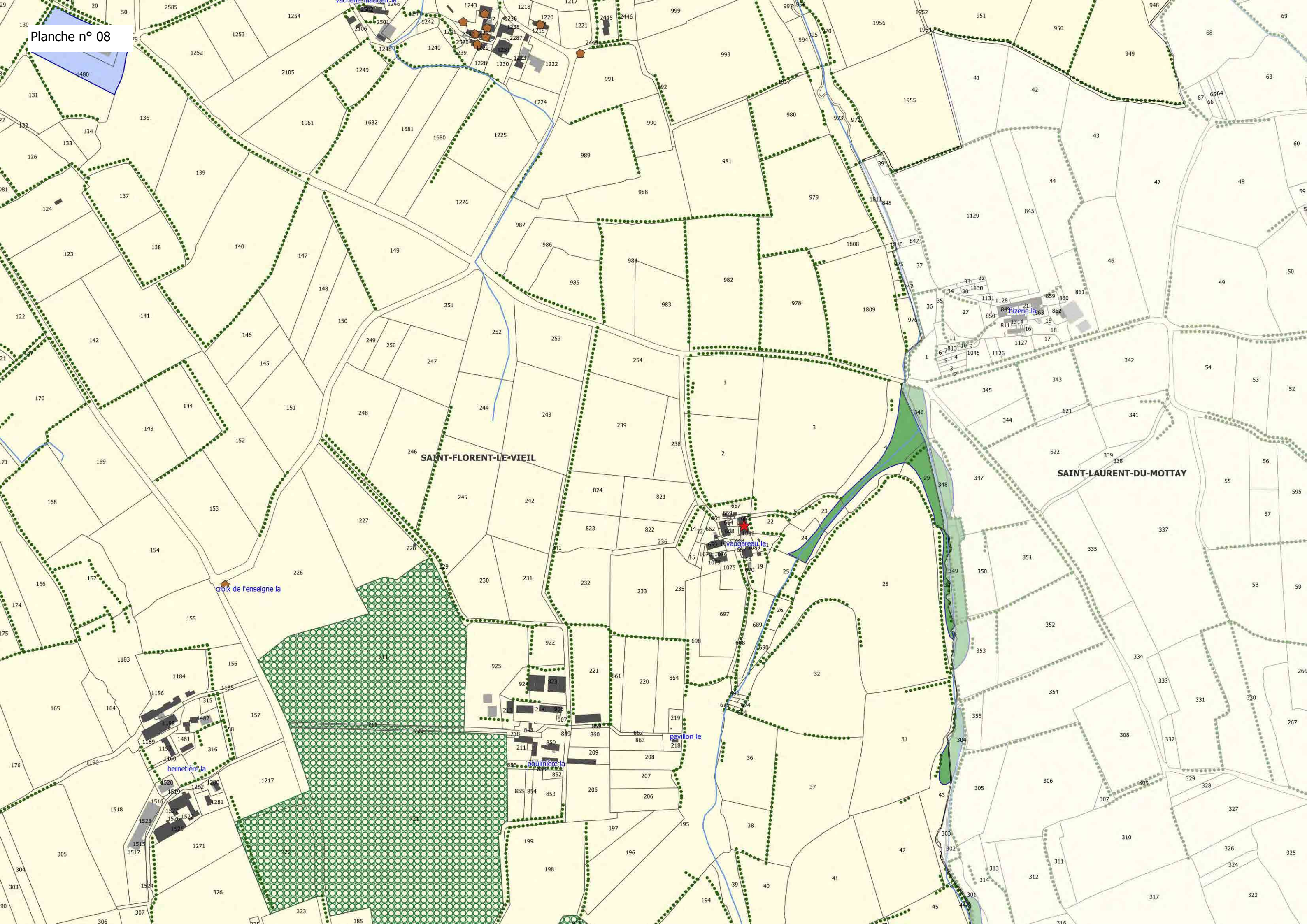
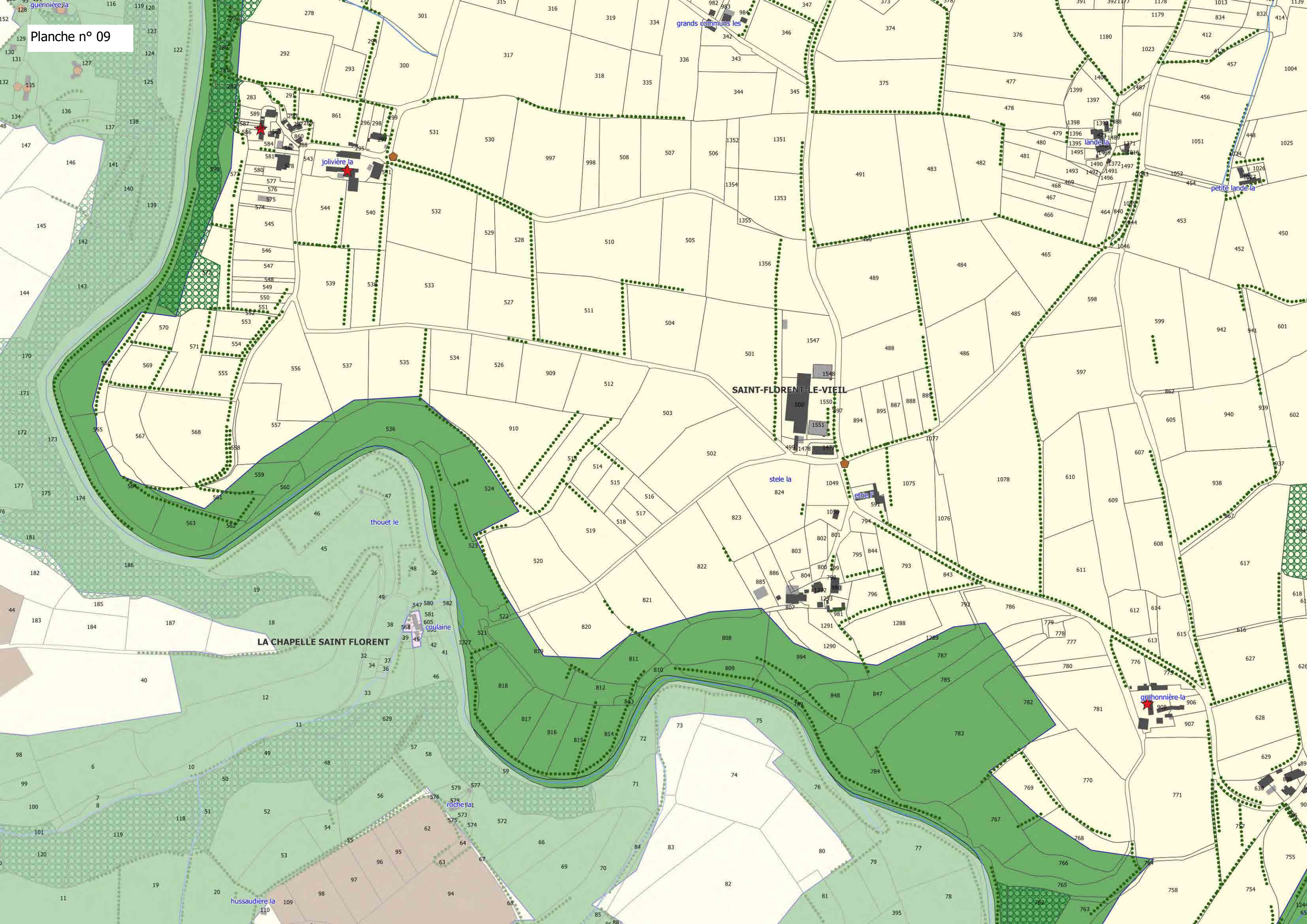
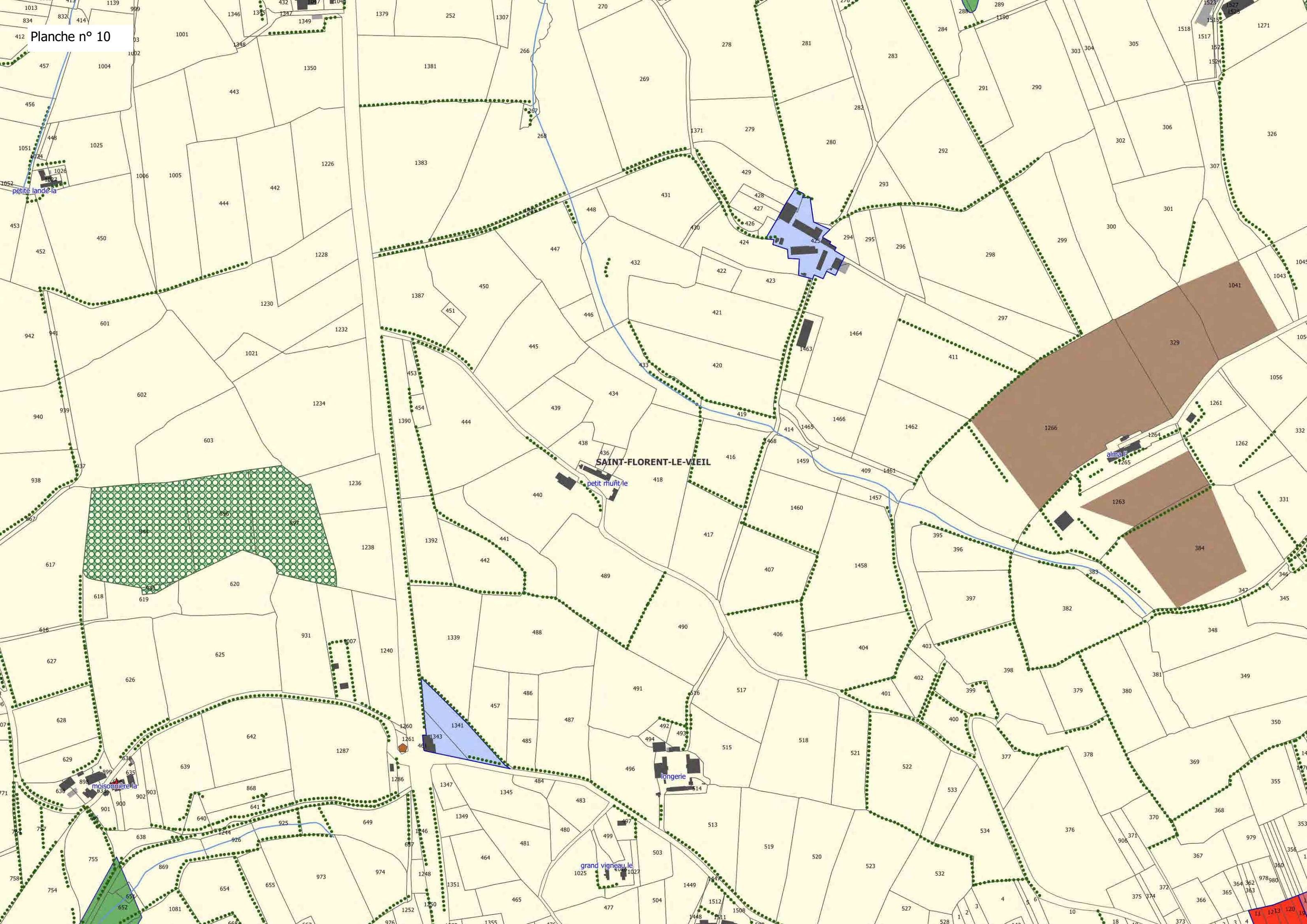
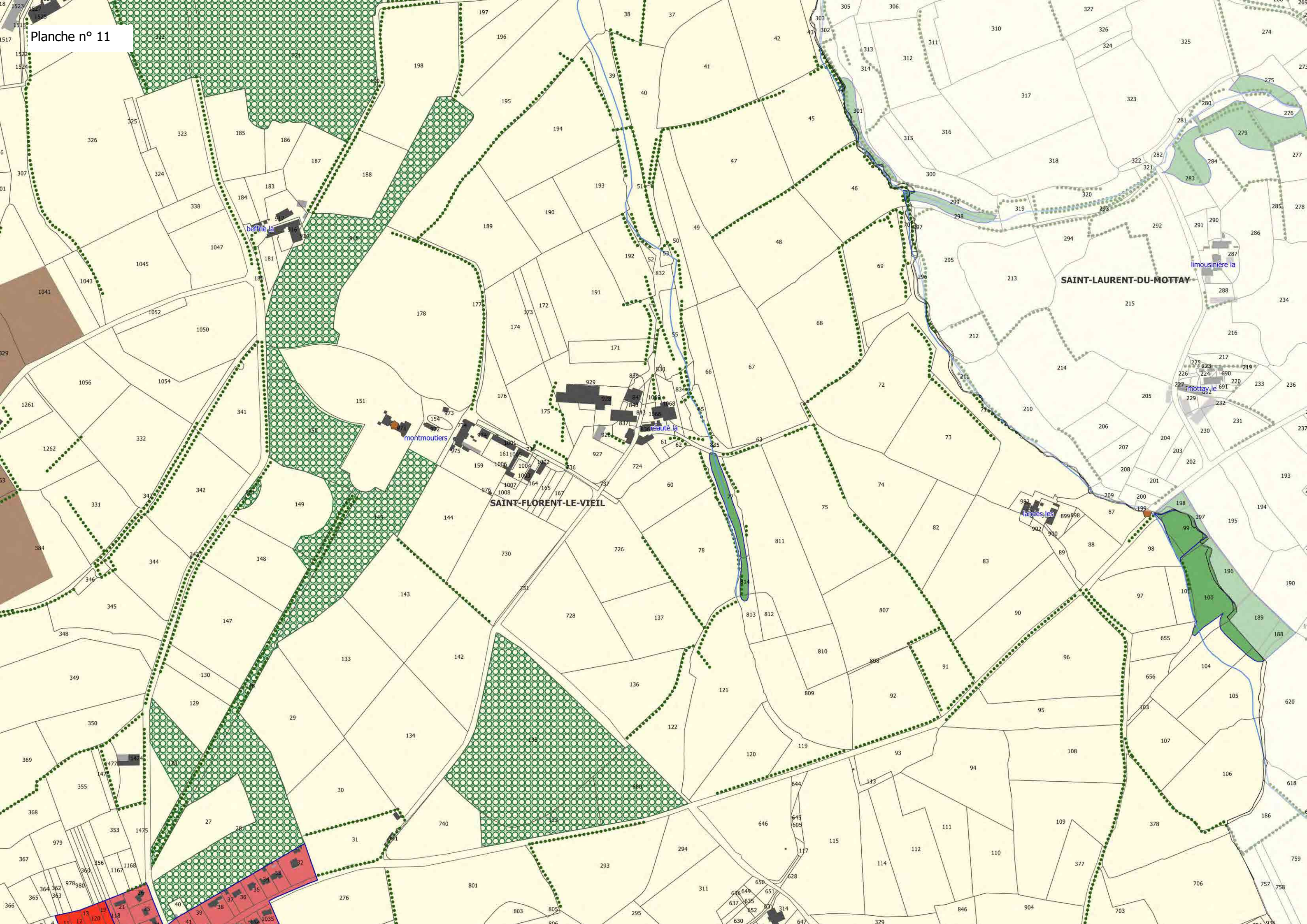
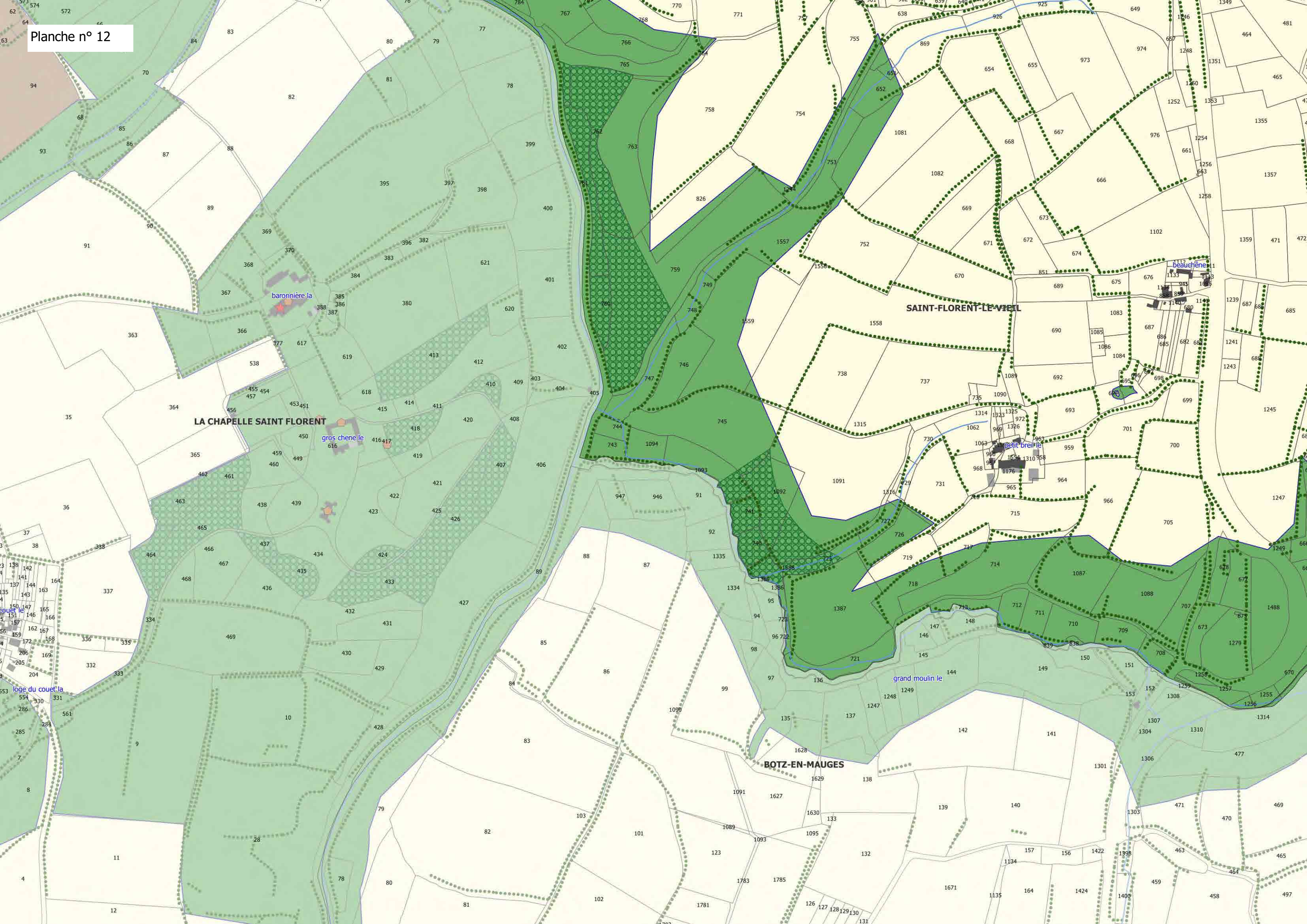


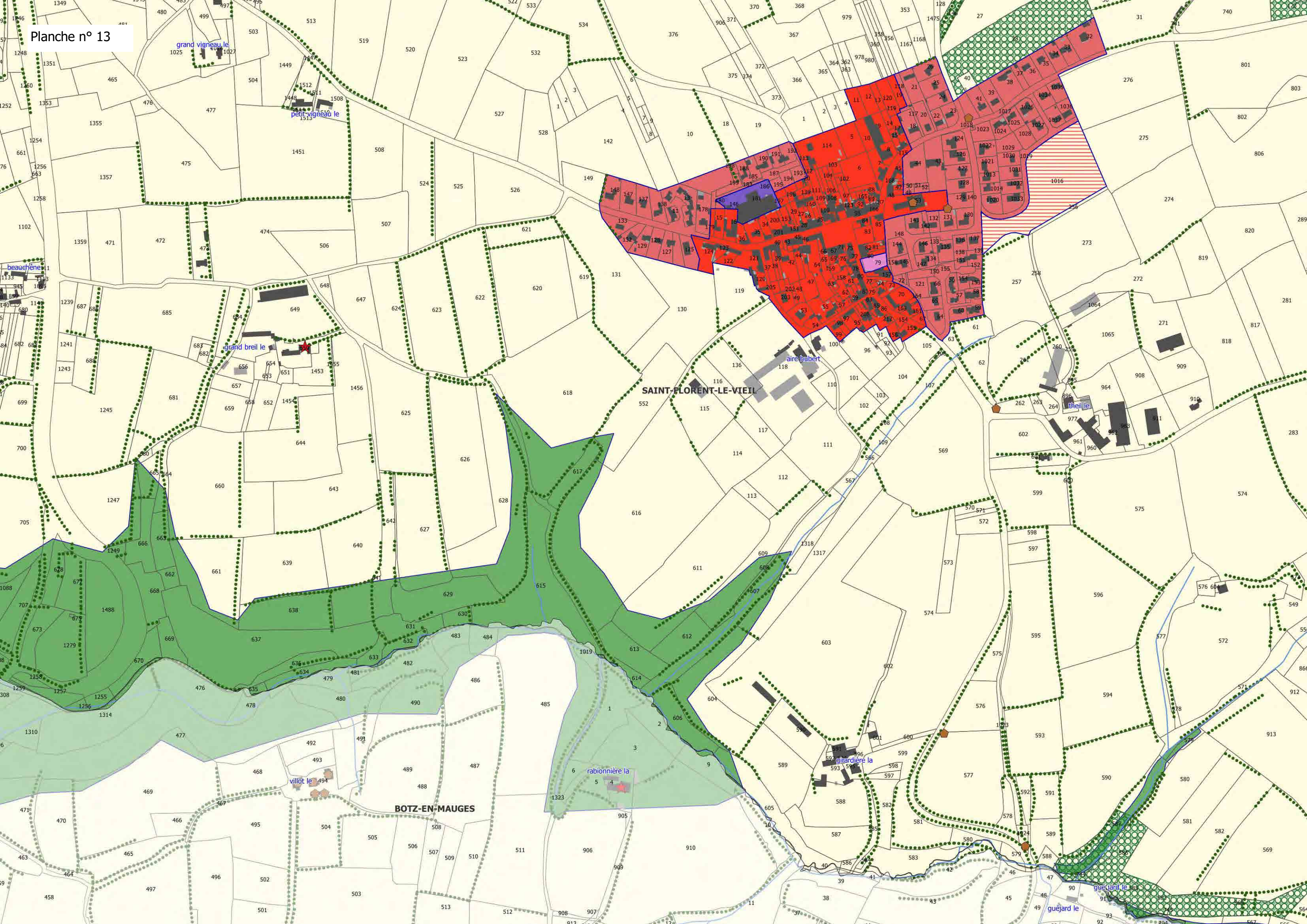
Planche n° 09











grand vigneau le

petit vigneau le

beauchêne

grand breil le

aire hubert

SAINT-FLORENT-LE-VIEIL

villot le

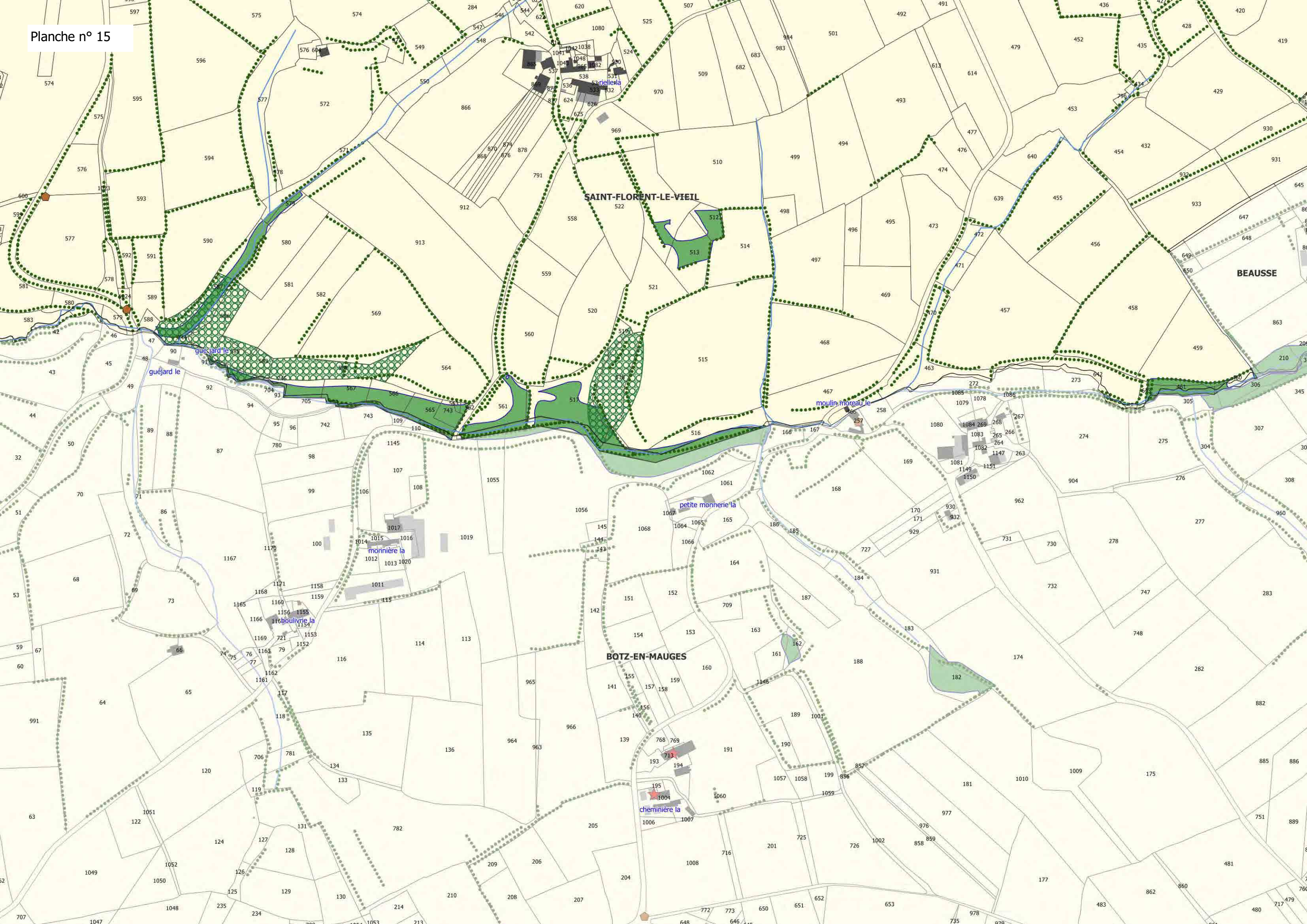
rabionnière la

gardière la

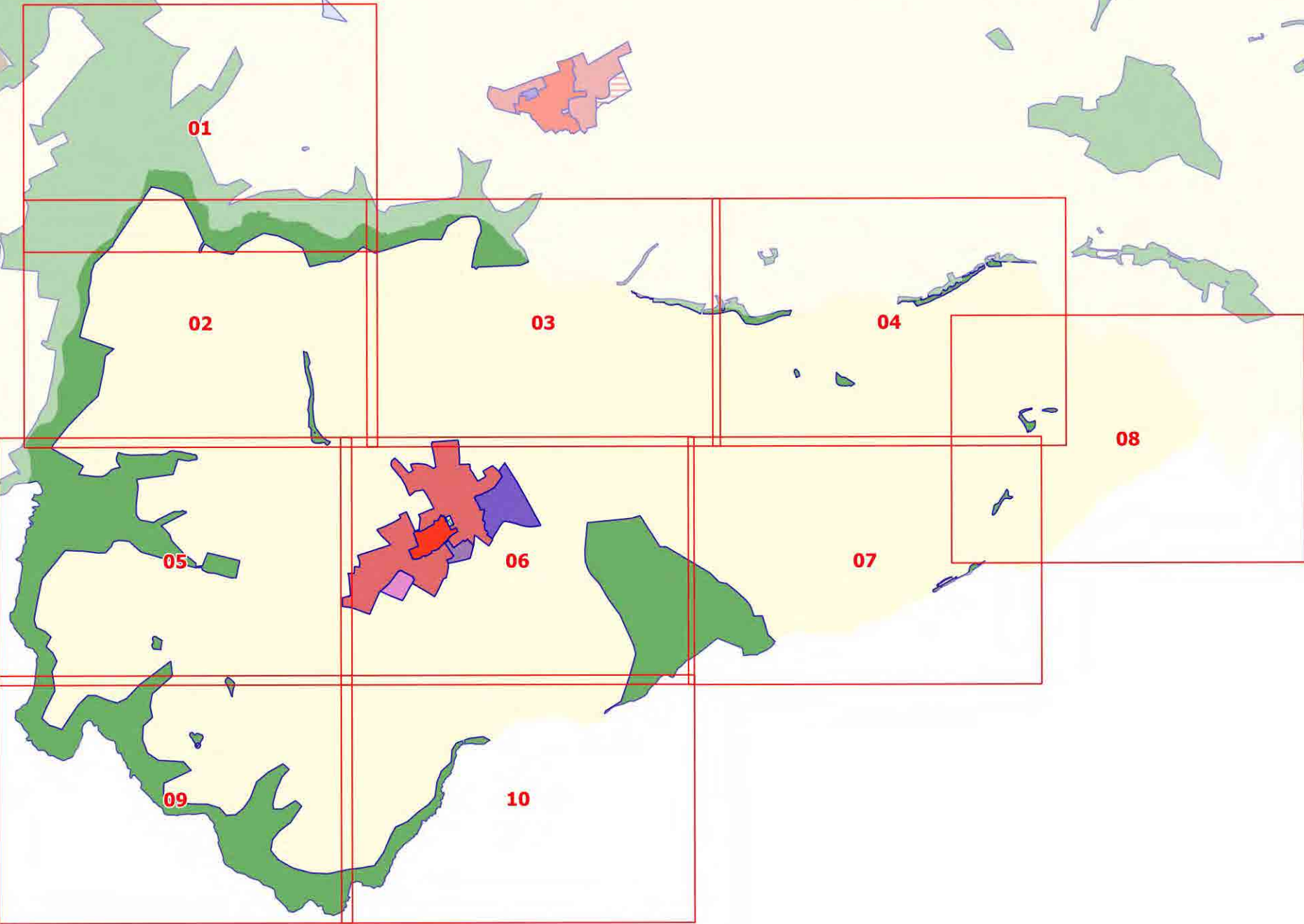
guéjard le

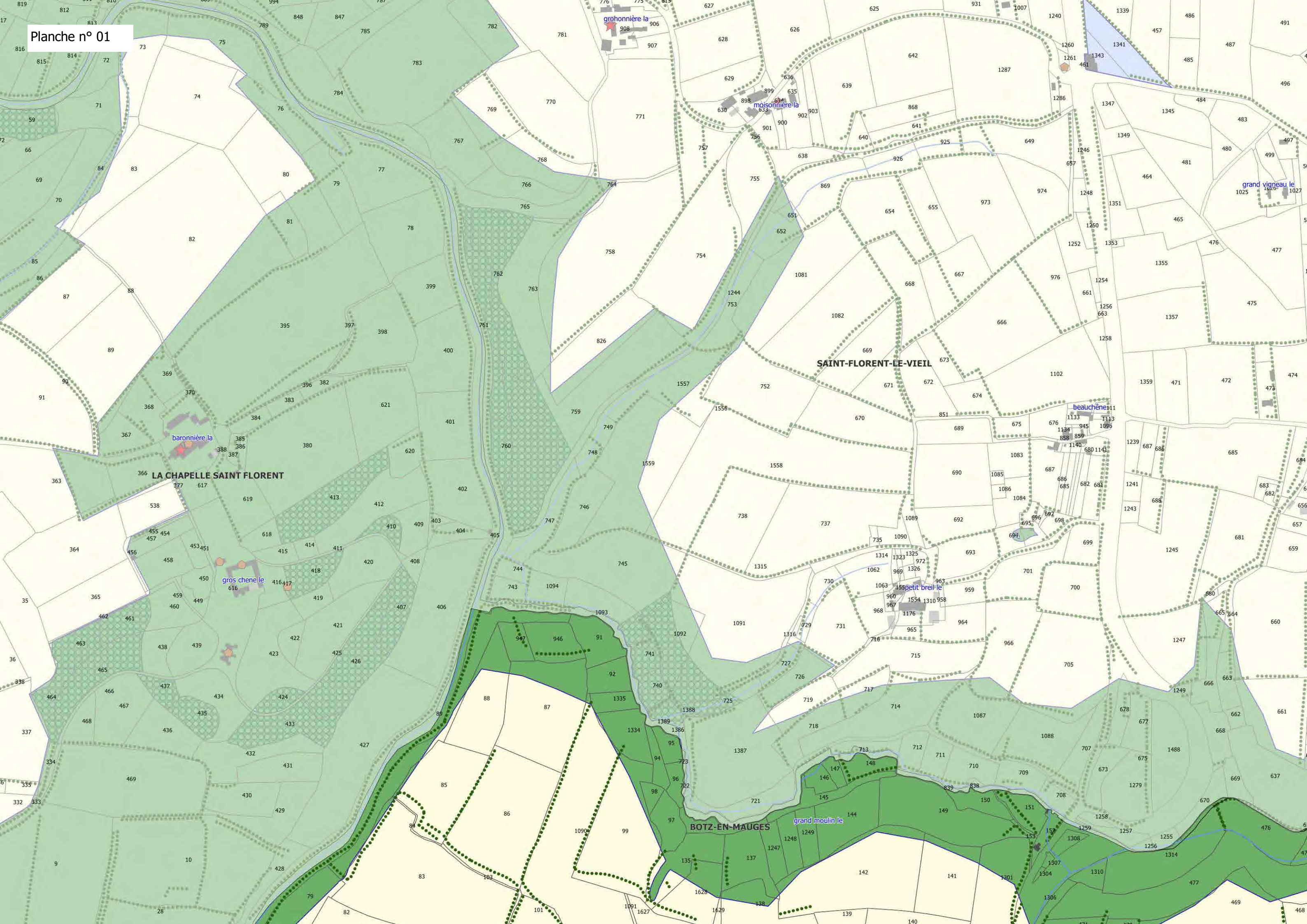
guéjard le

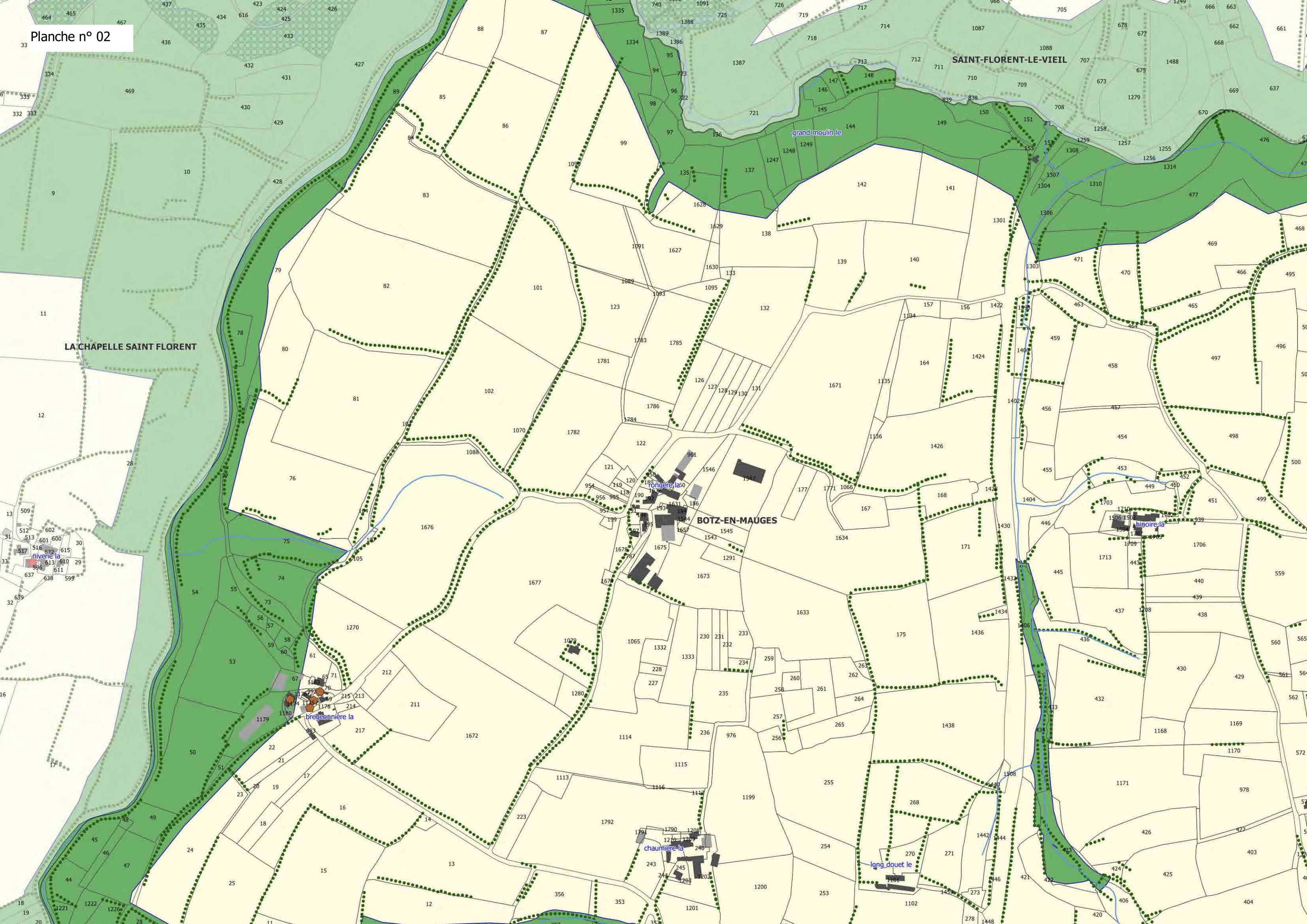
BOTZ-EN-MAUGES

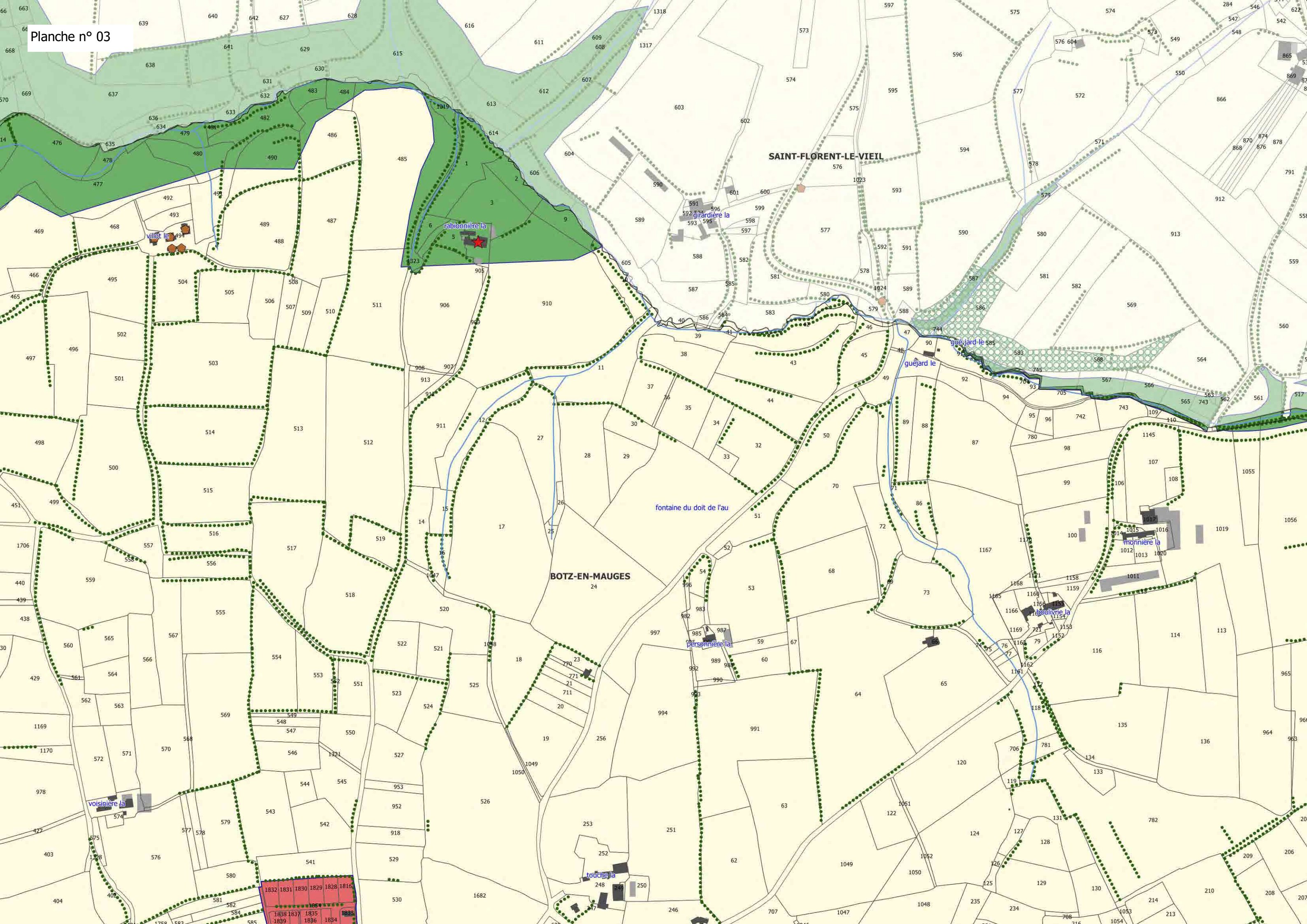


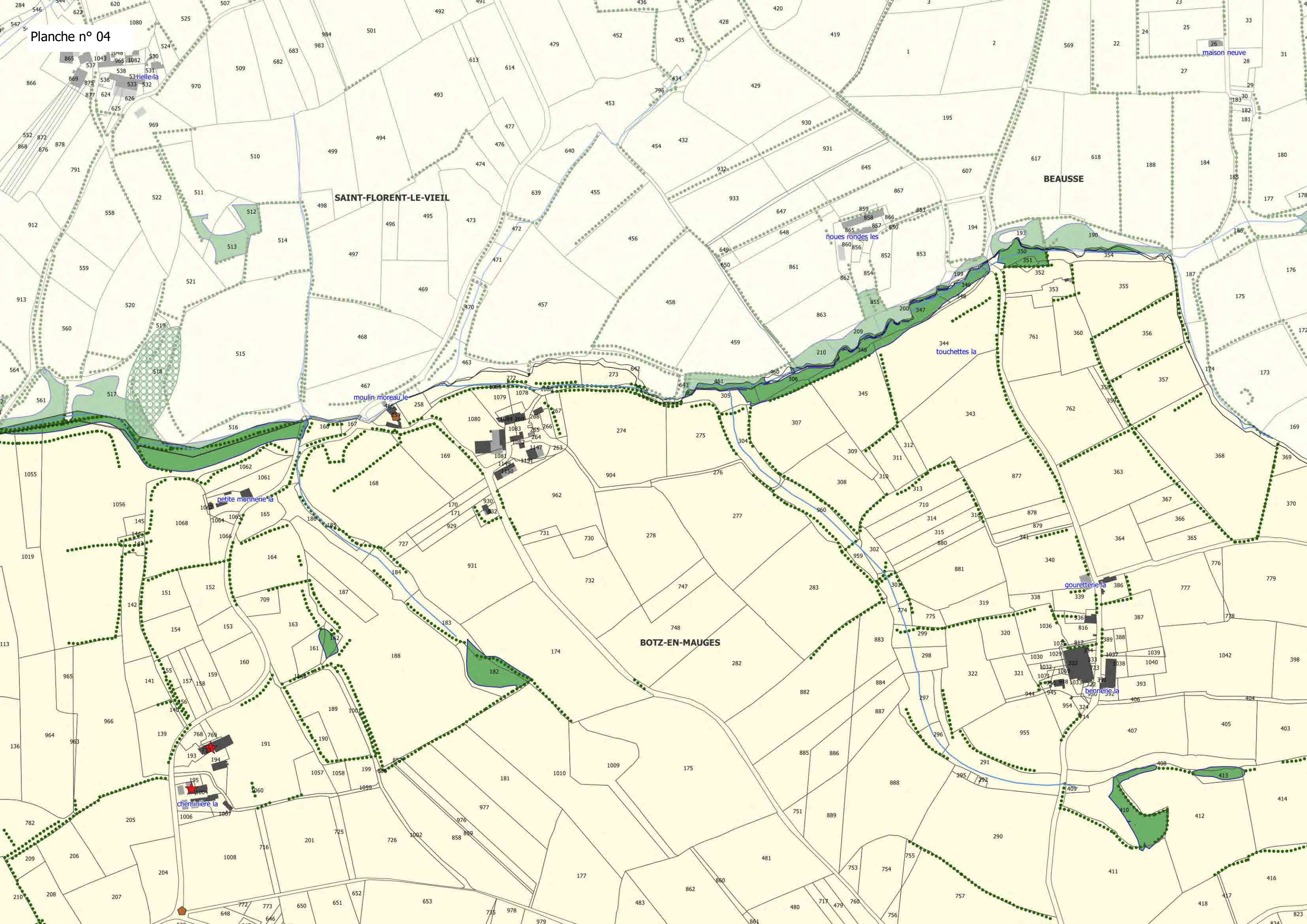
Botz-en-Mauges











SAINT-FLORENT-LE-VIEIL

BEAUSSE

BOTZ-EN-MAUGES

maison neuve

noues rondes les

touchettes la

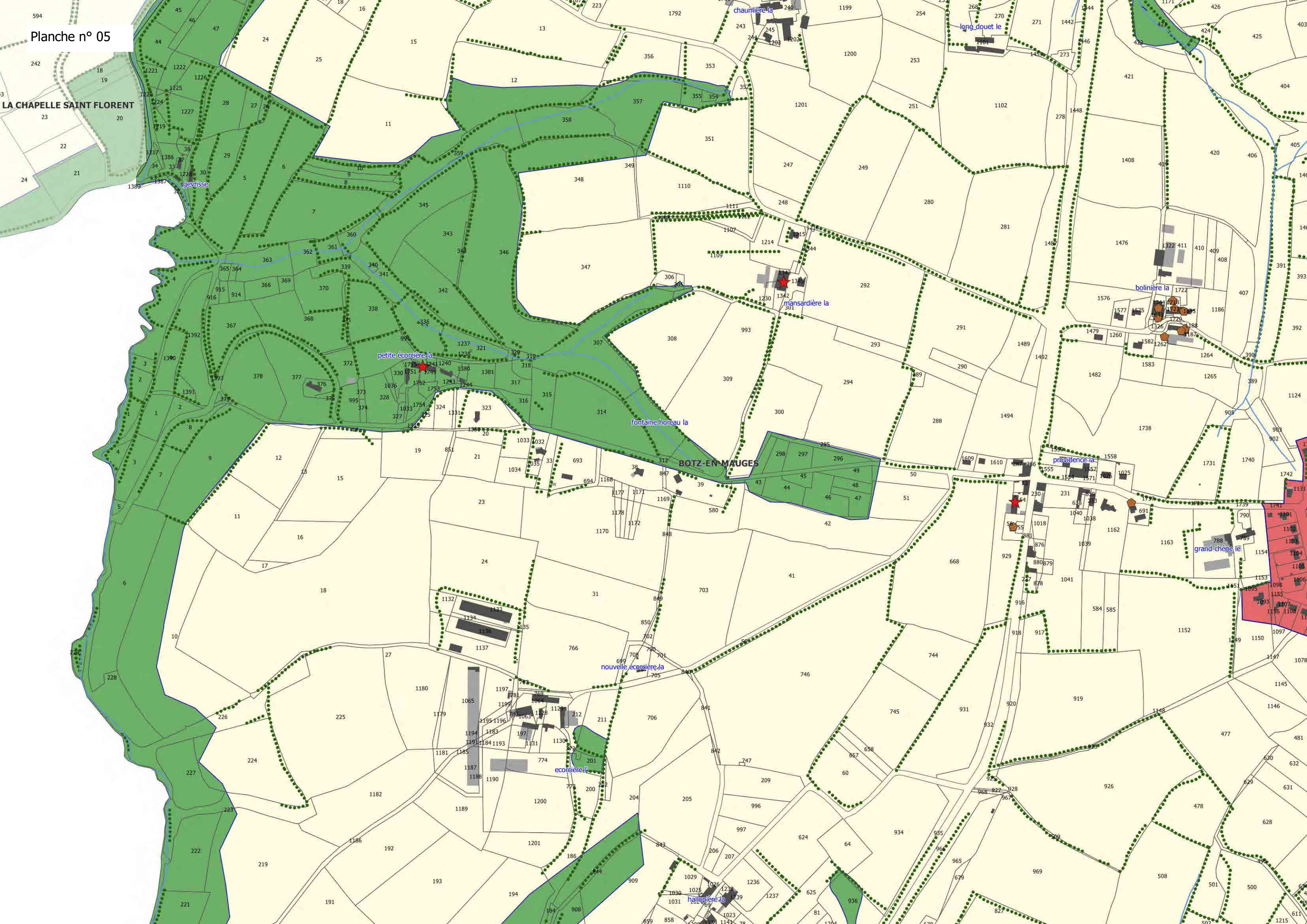
gourette la

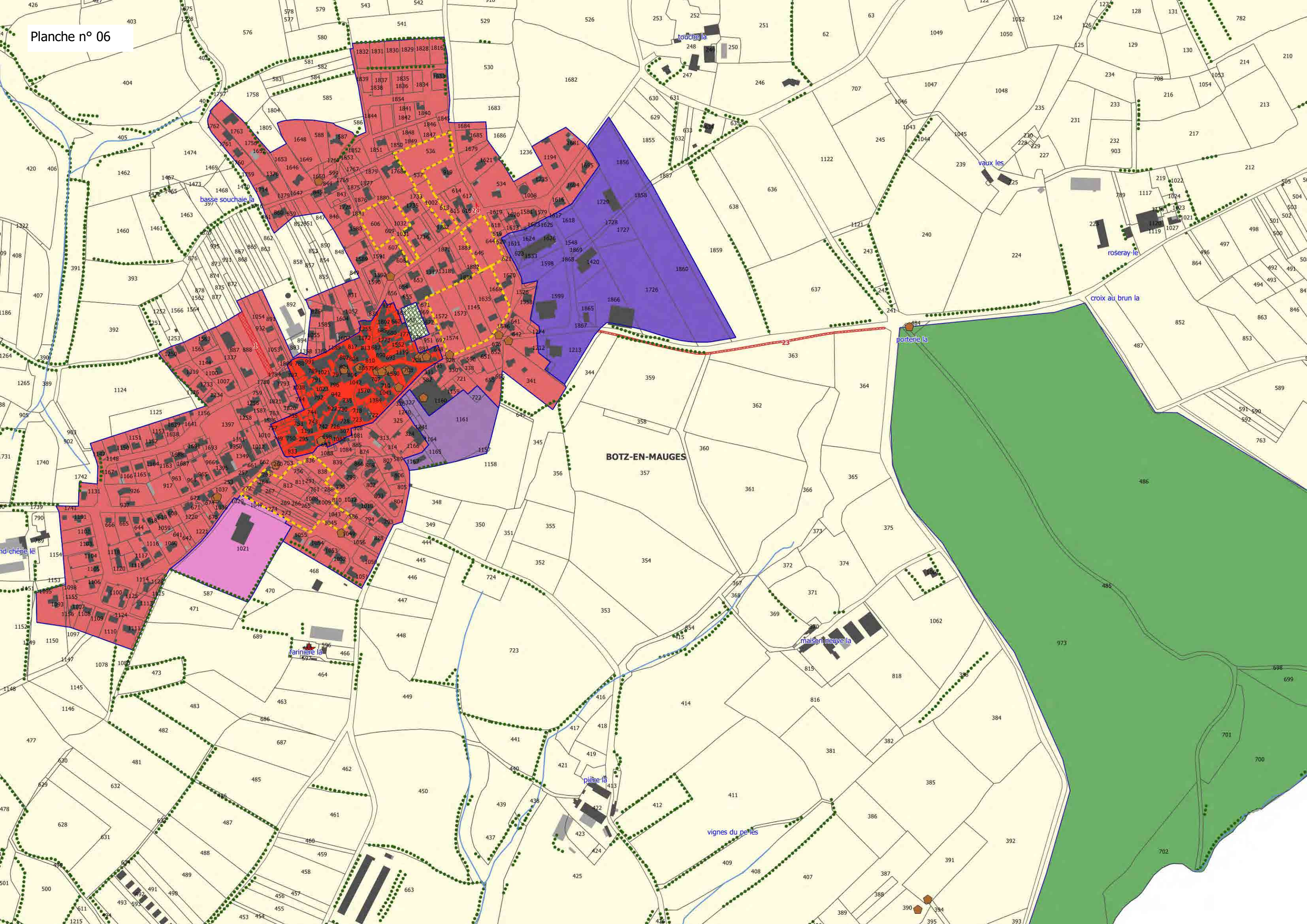
benne la

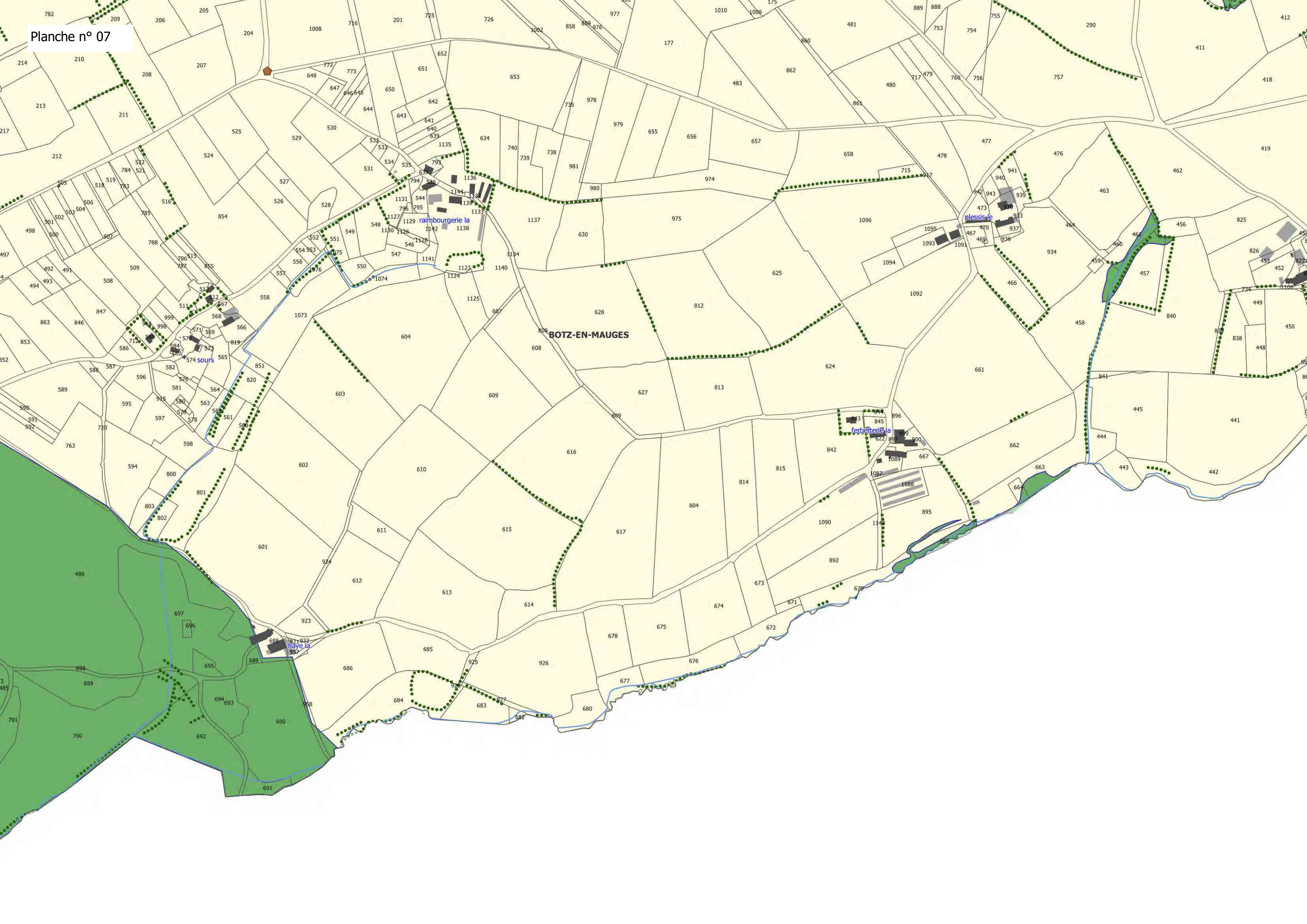
petite mennerie la

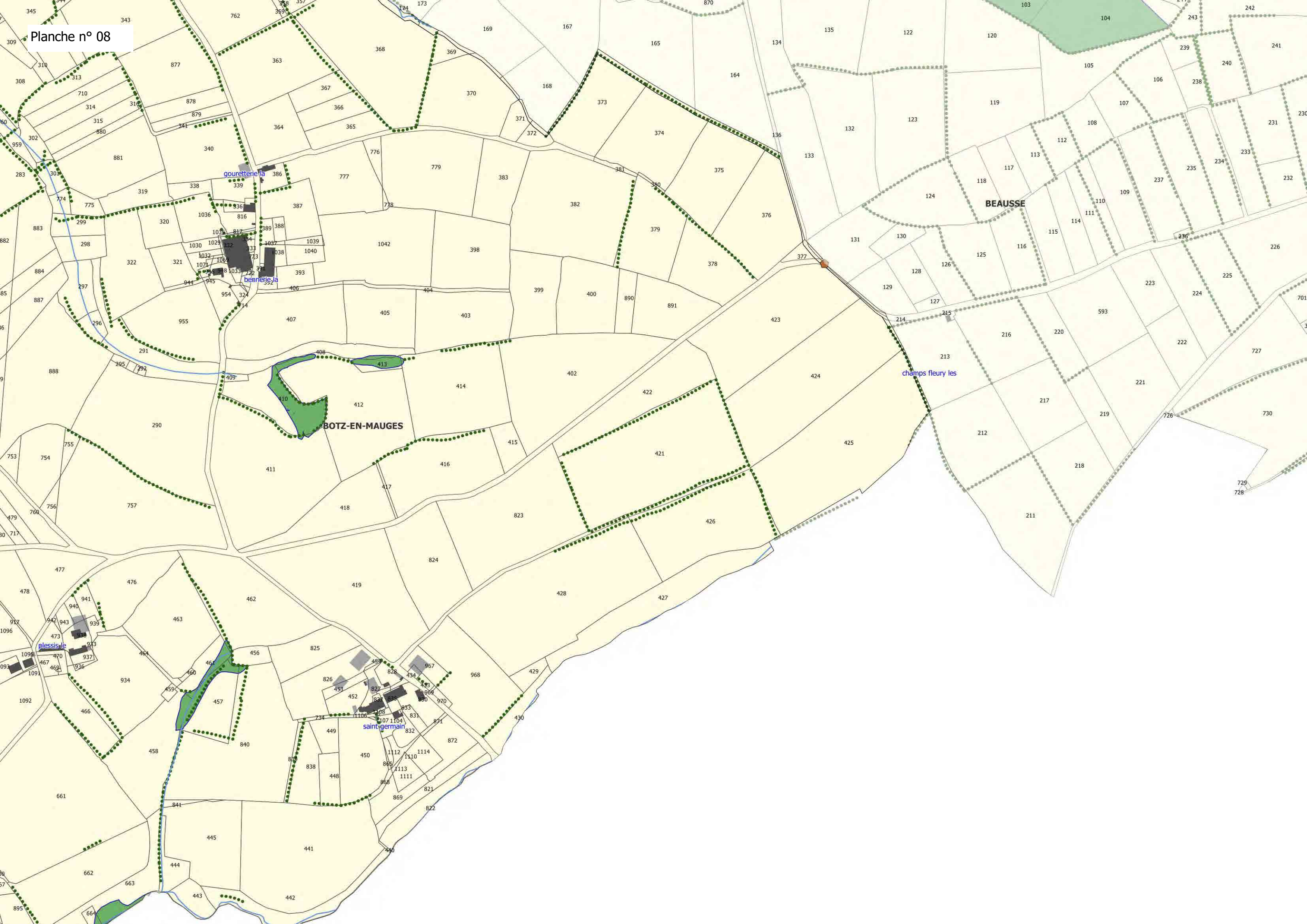
moulin moreau le

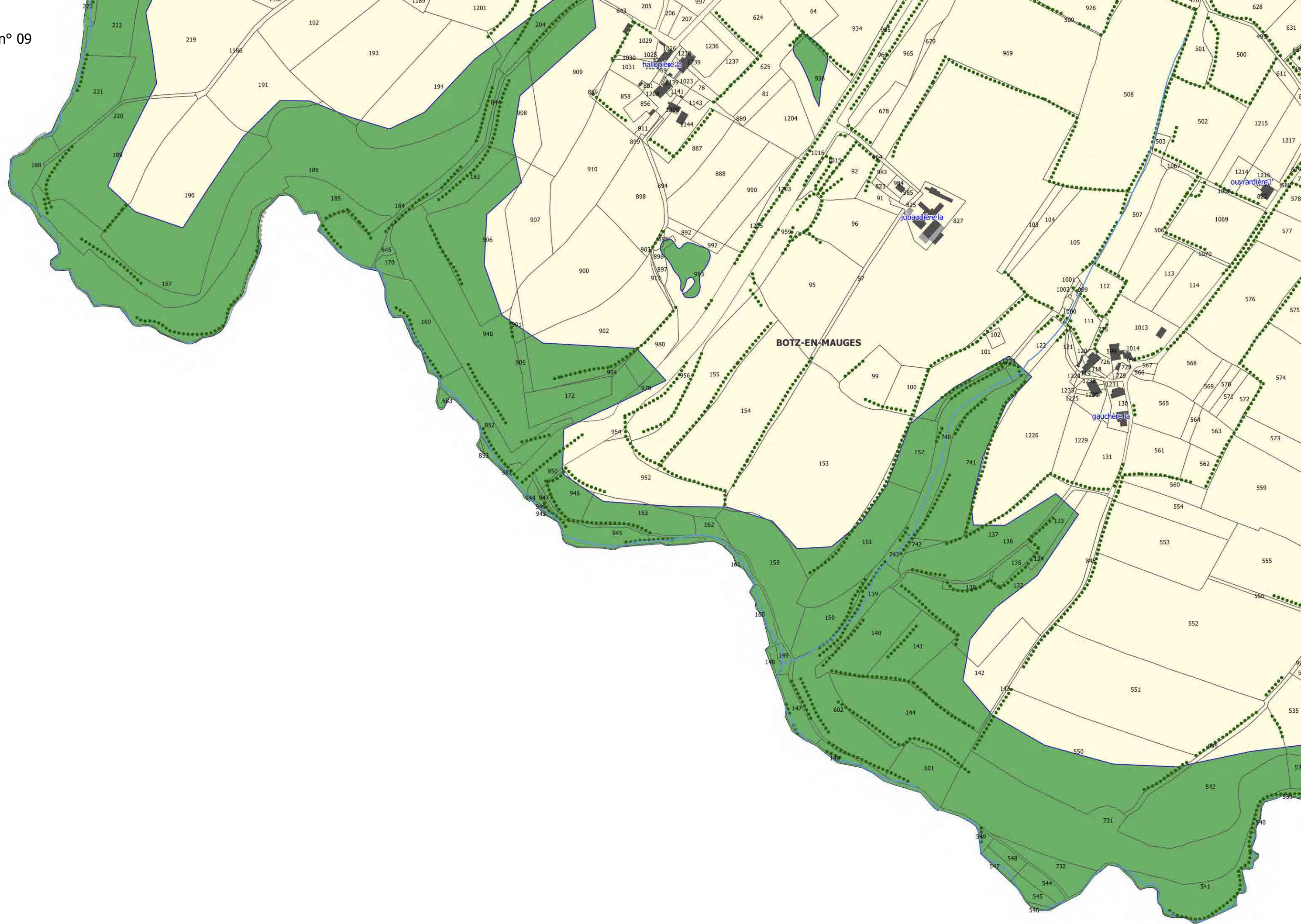
cheminière la

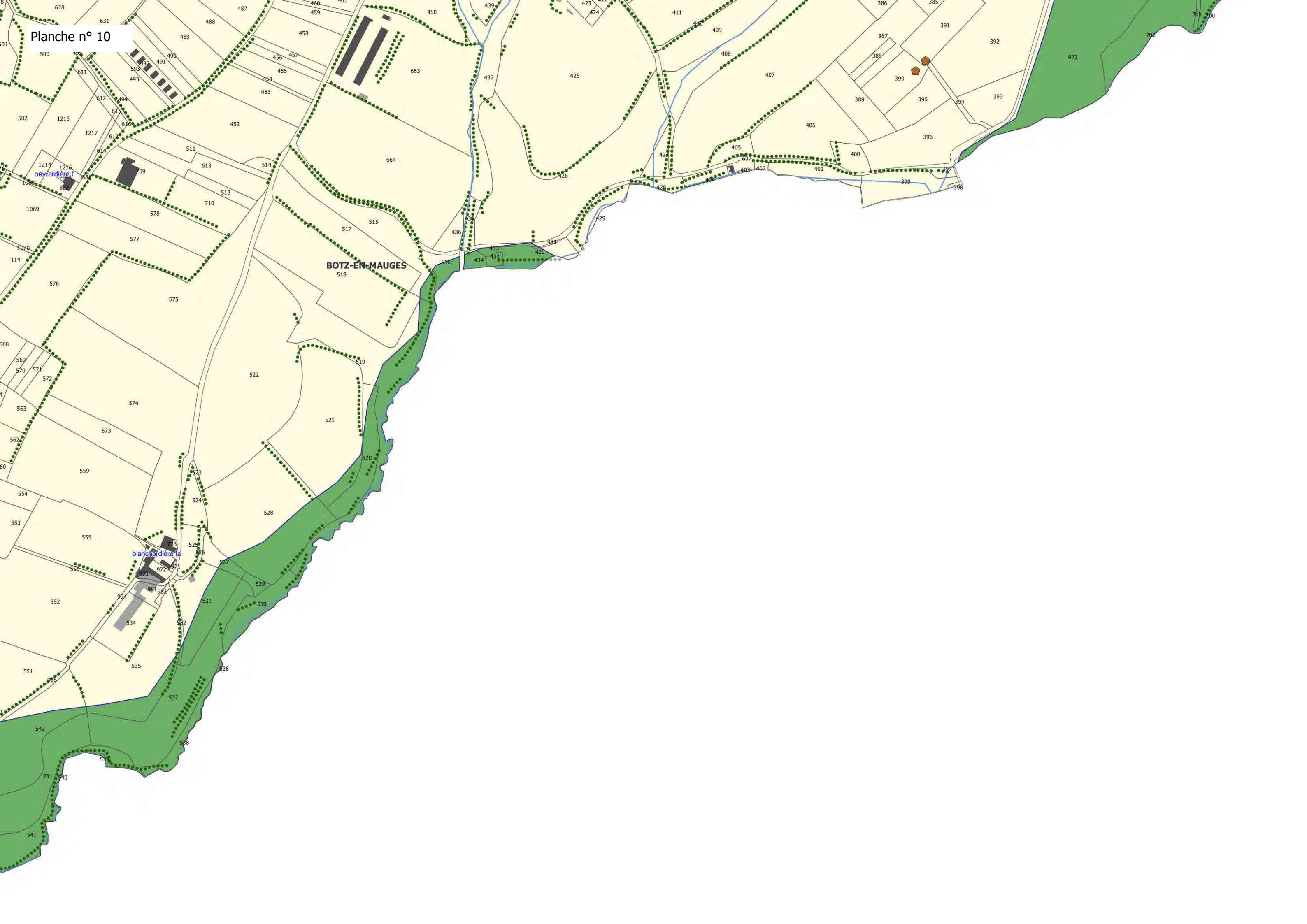










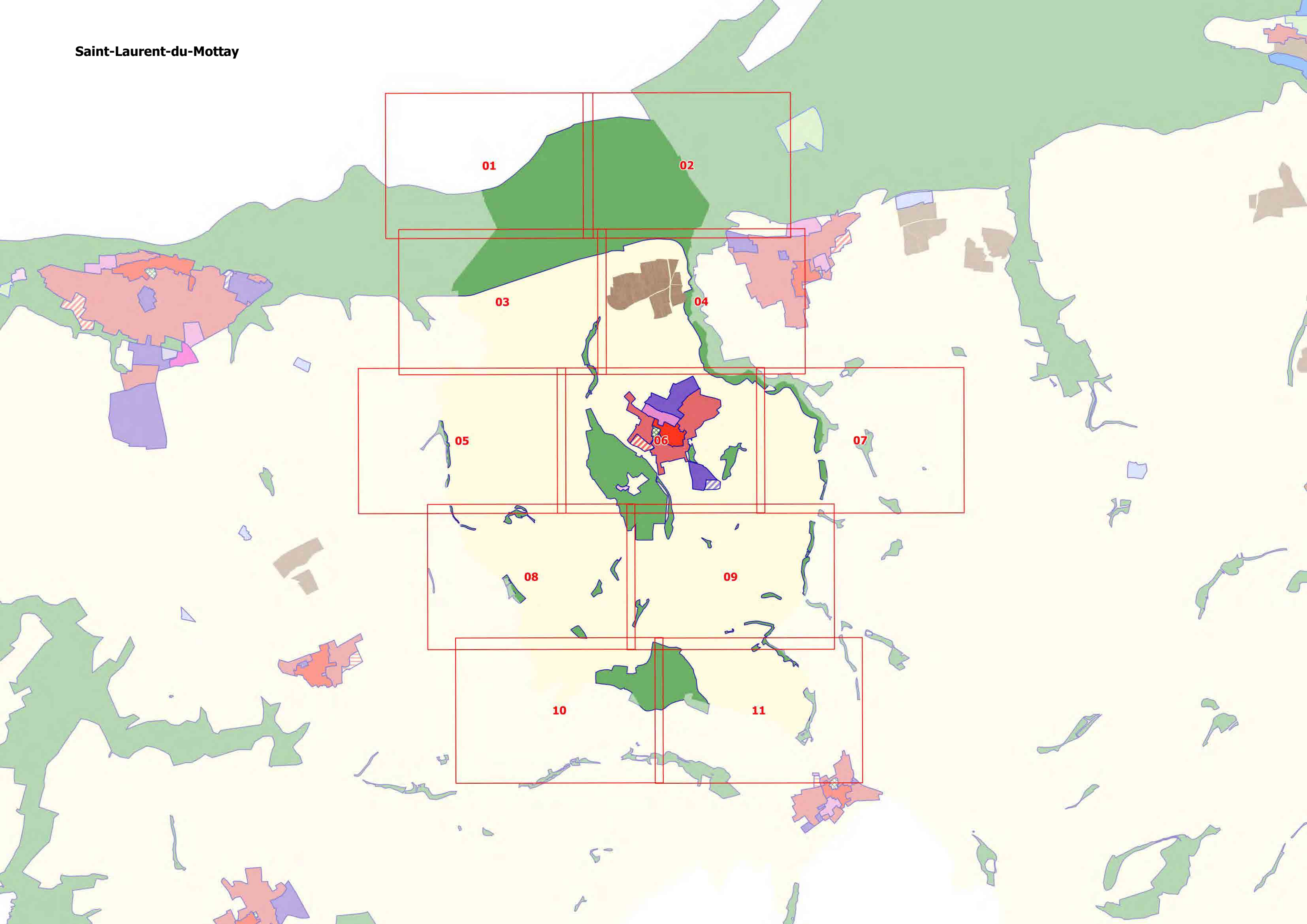


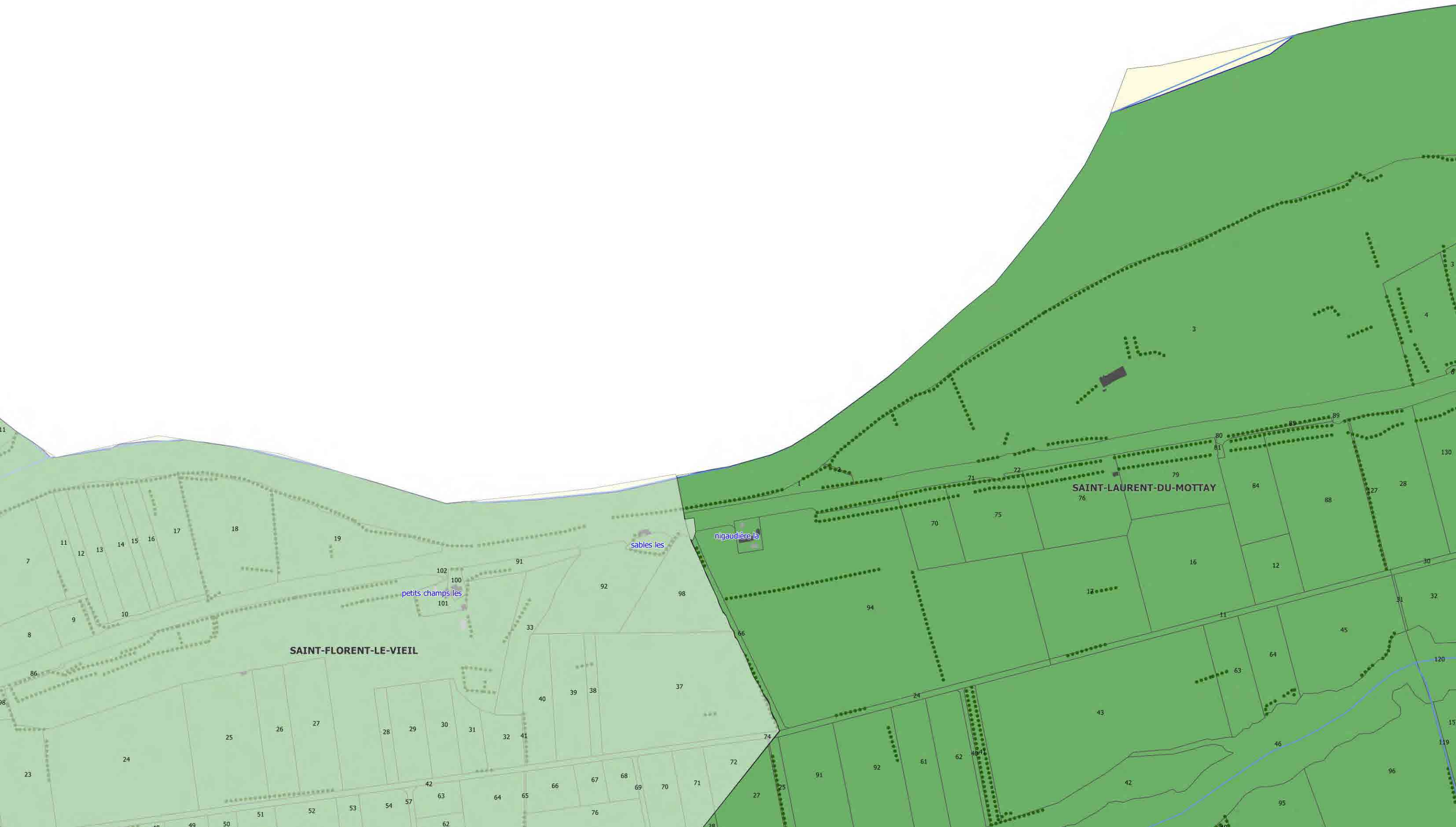
BOTZ-EN-MAUGES
518

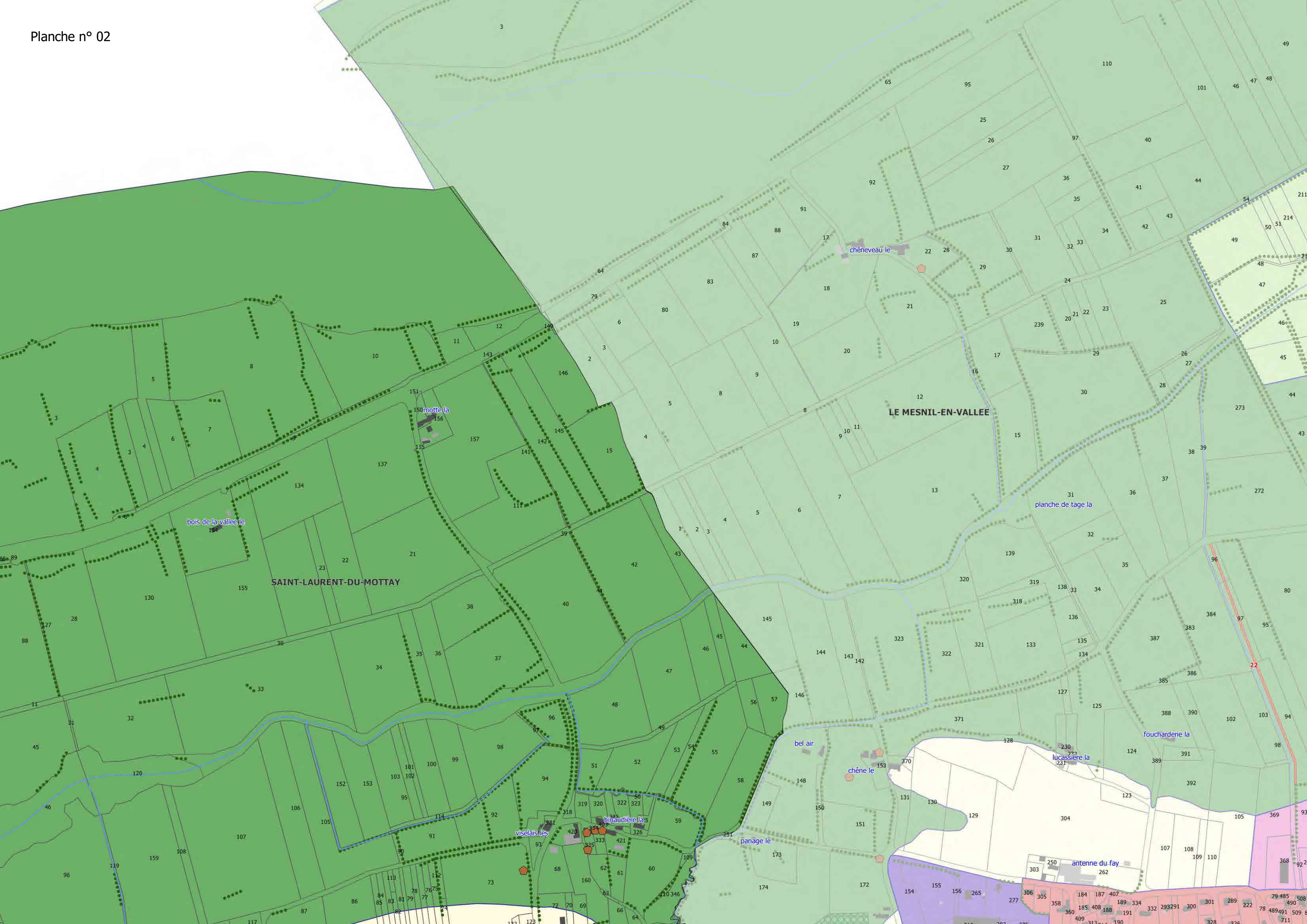
blanchardière la

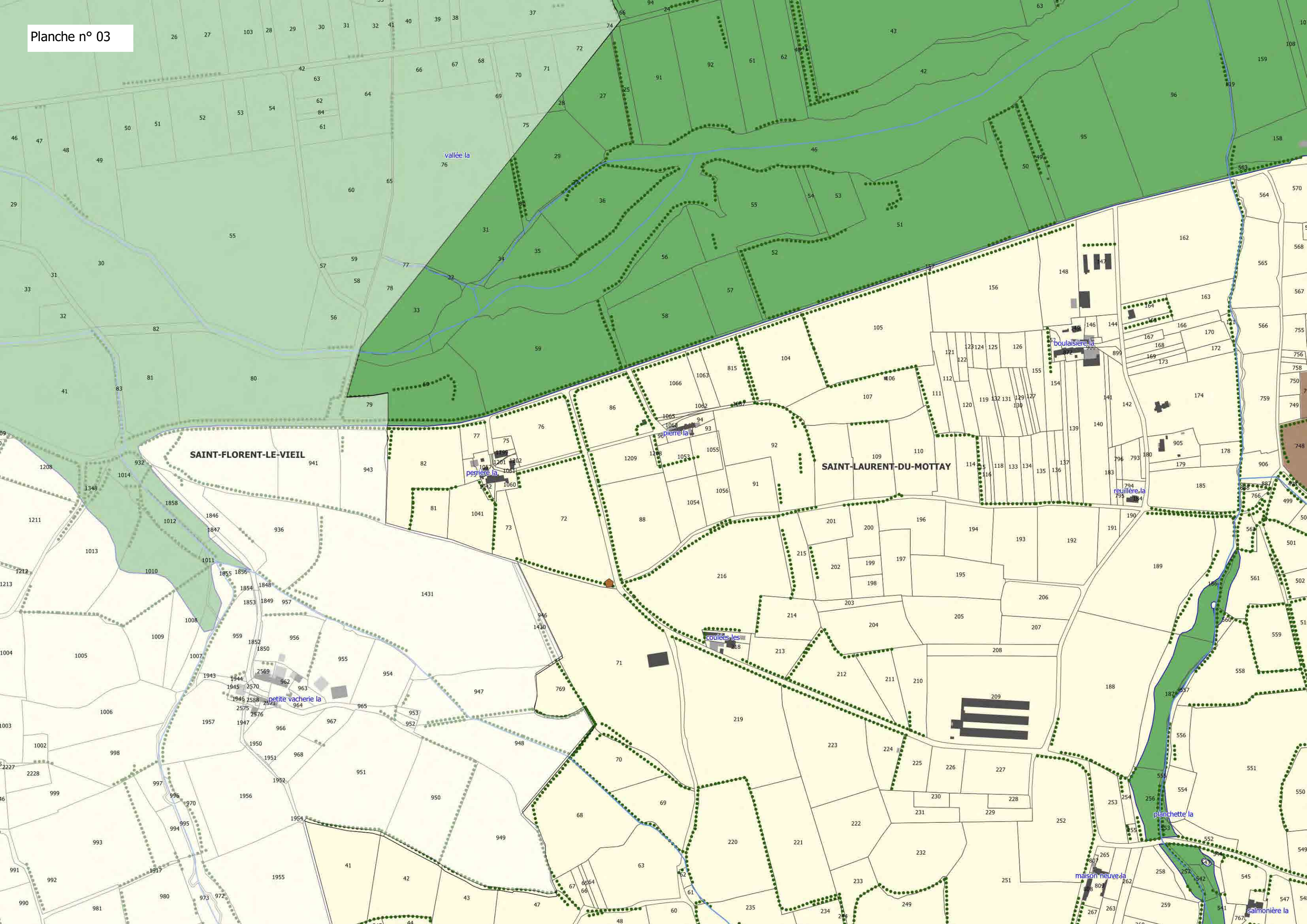
Ouvrardière

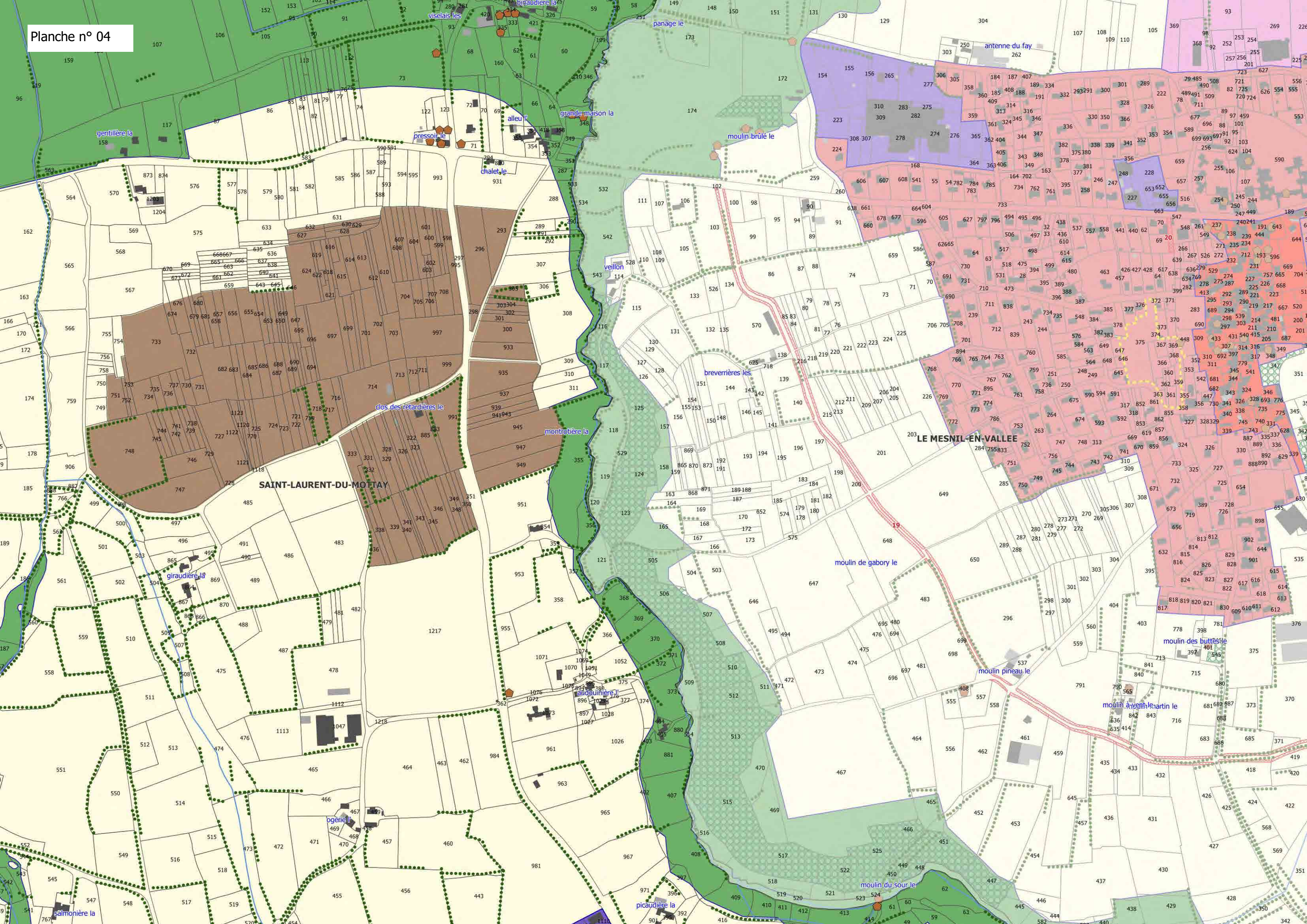
Saint-Laurent-du-Mottay

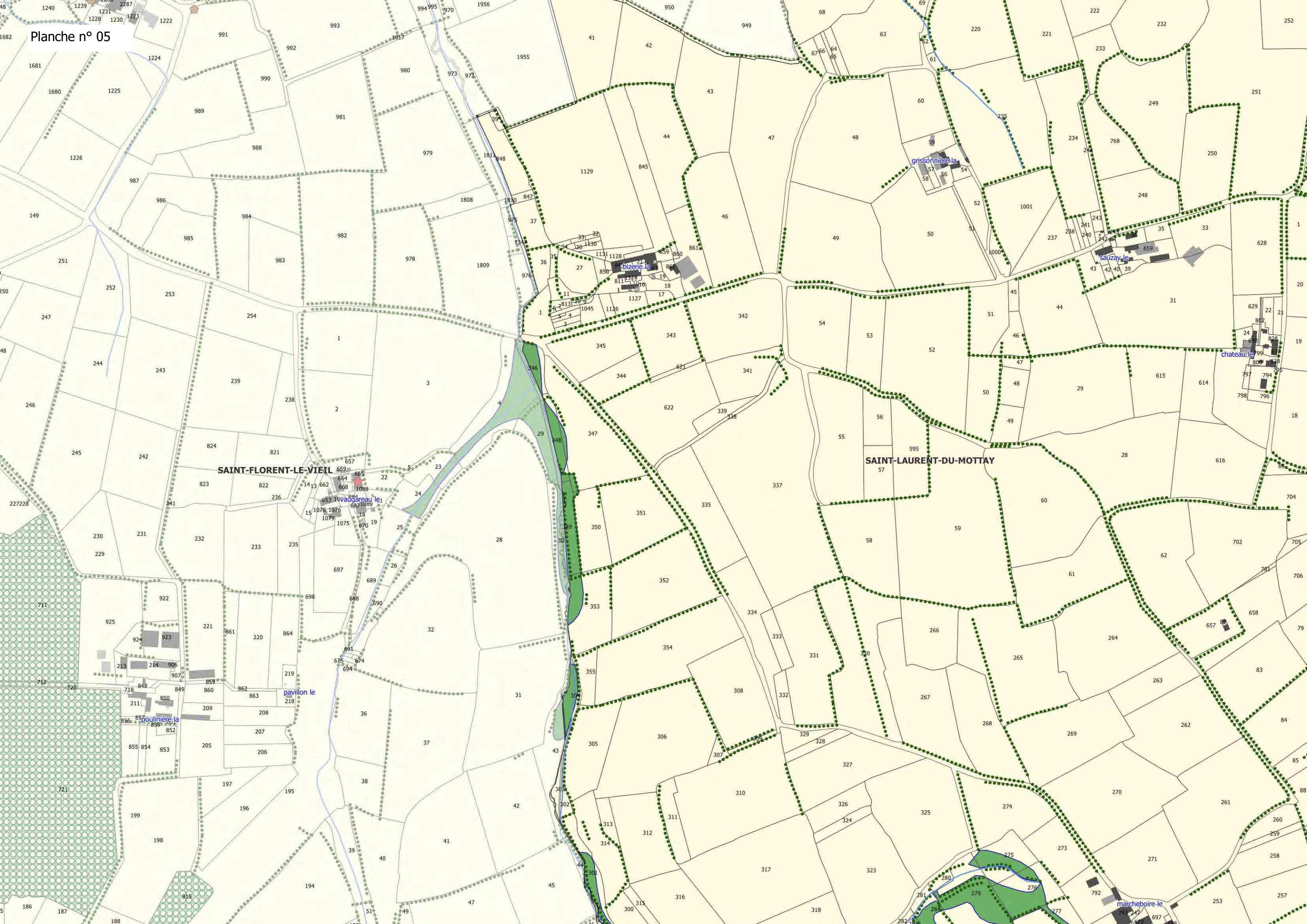


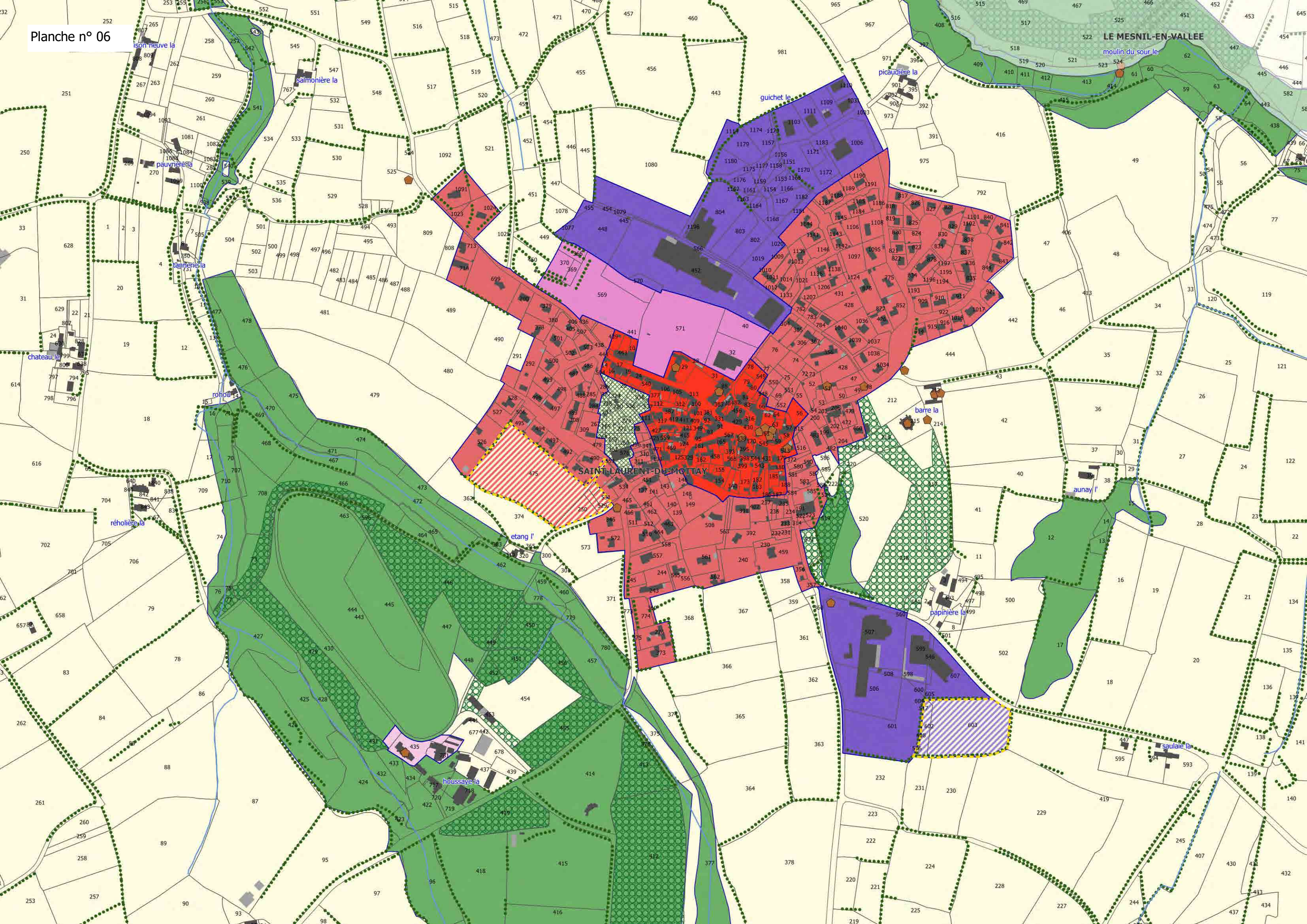


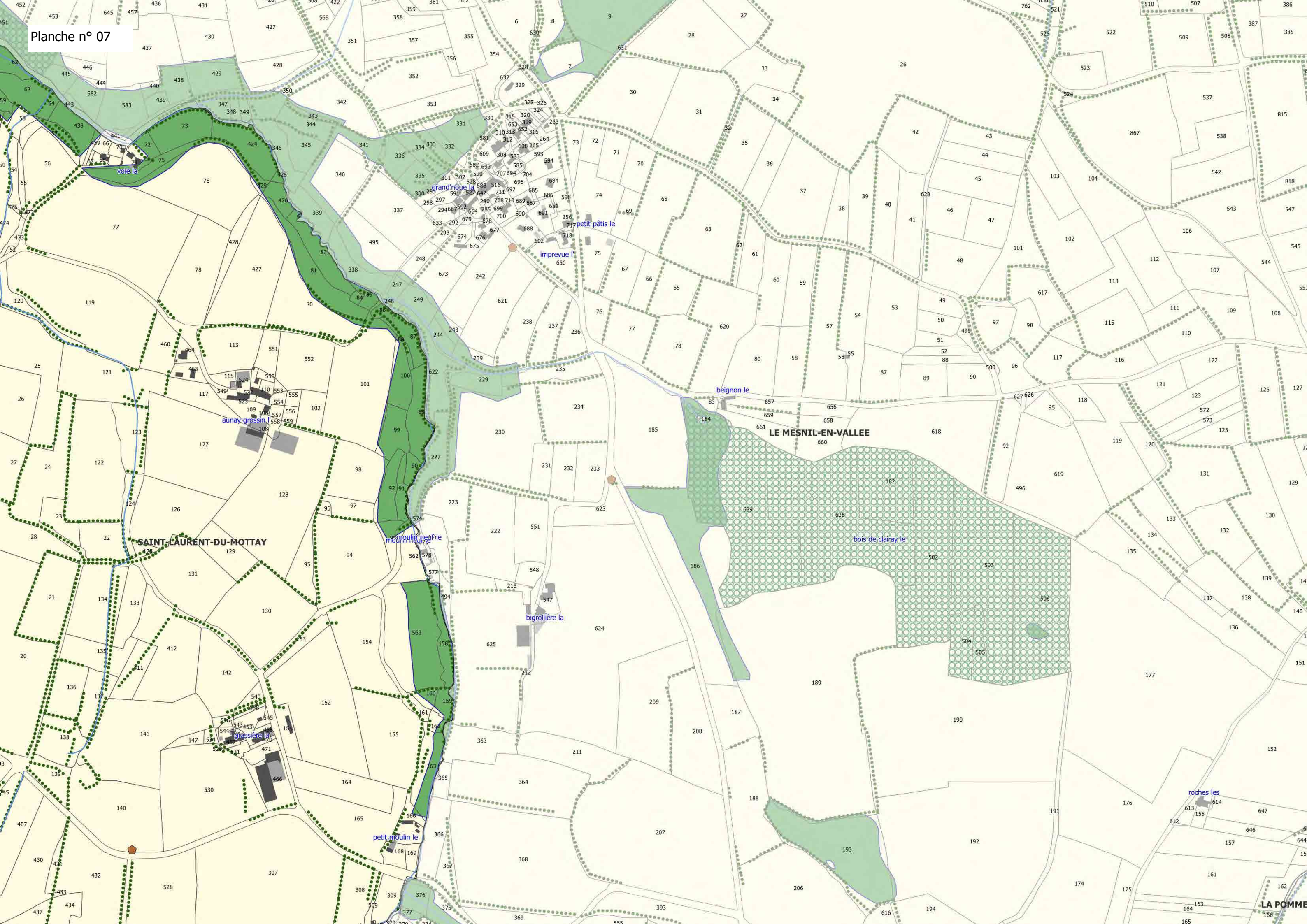




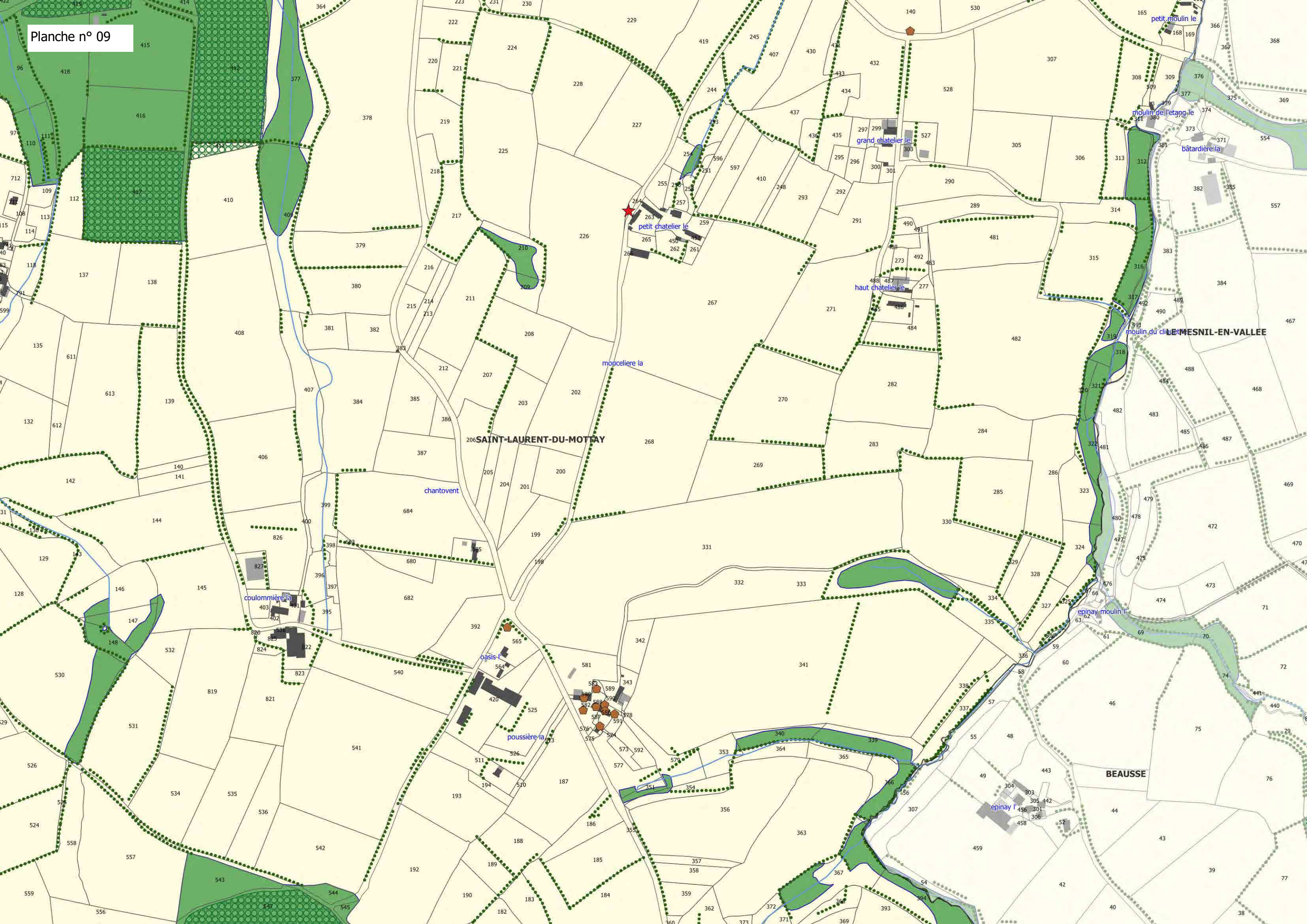


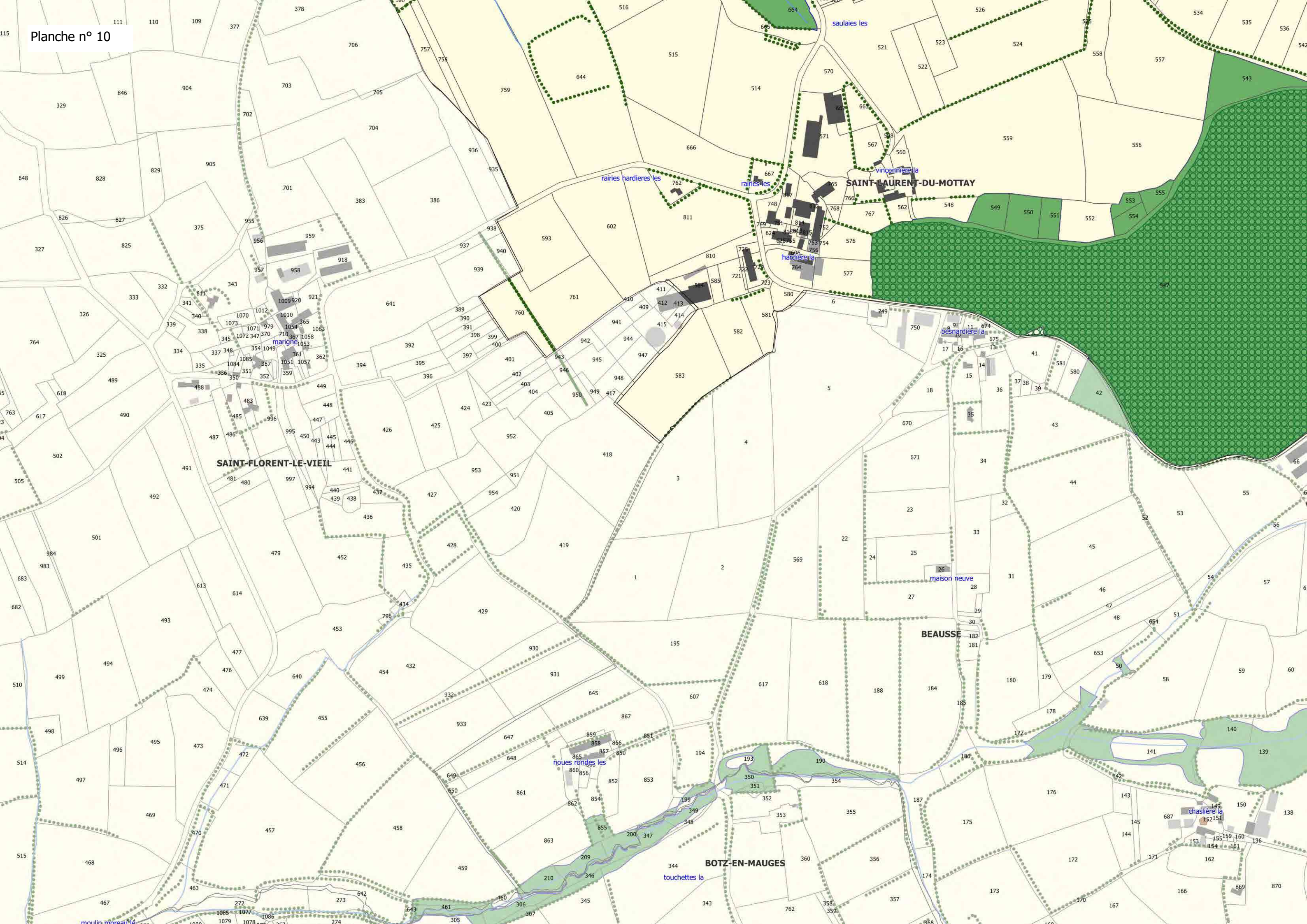


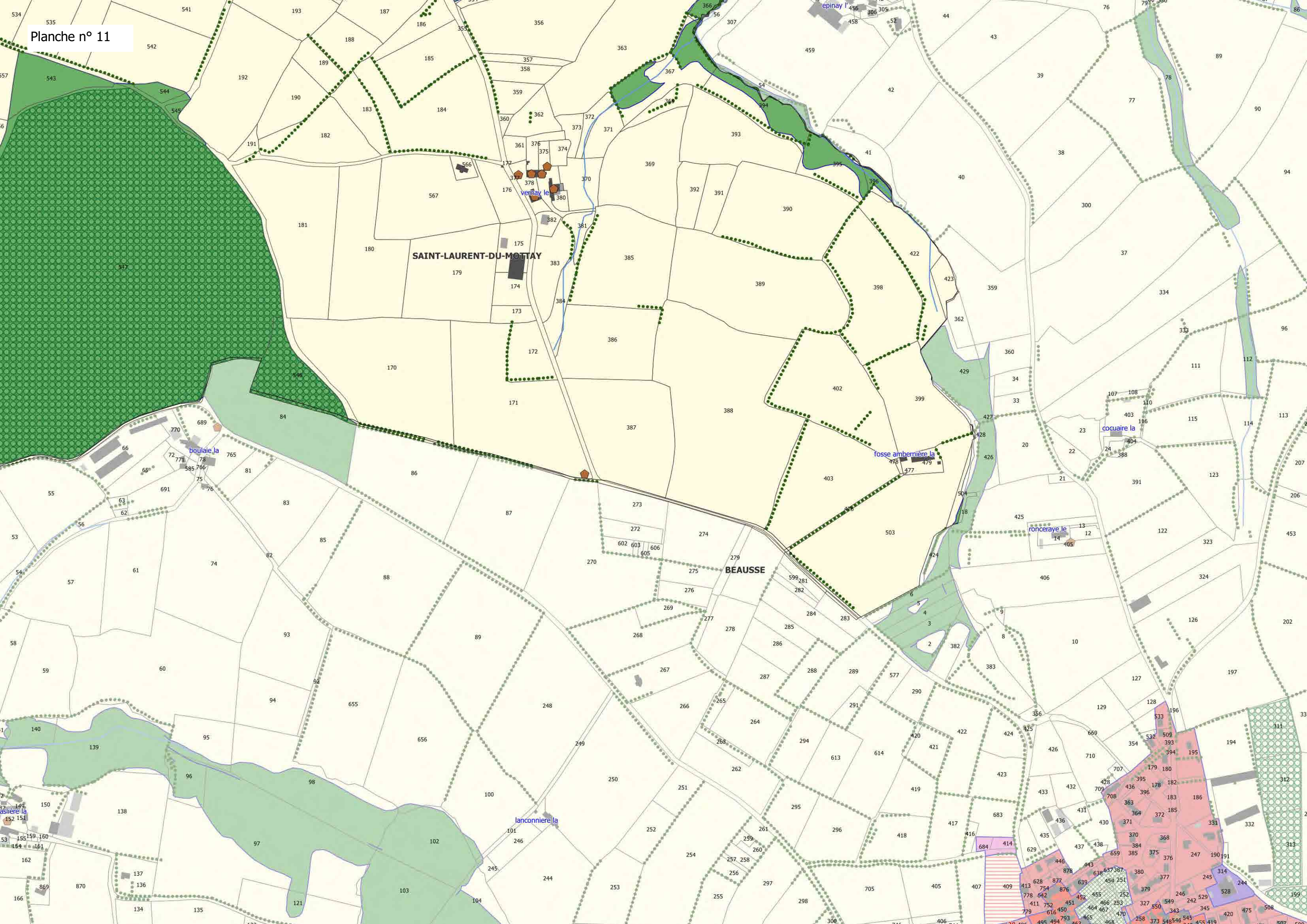




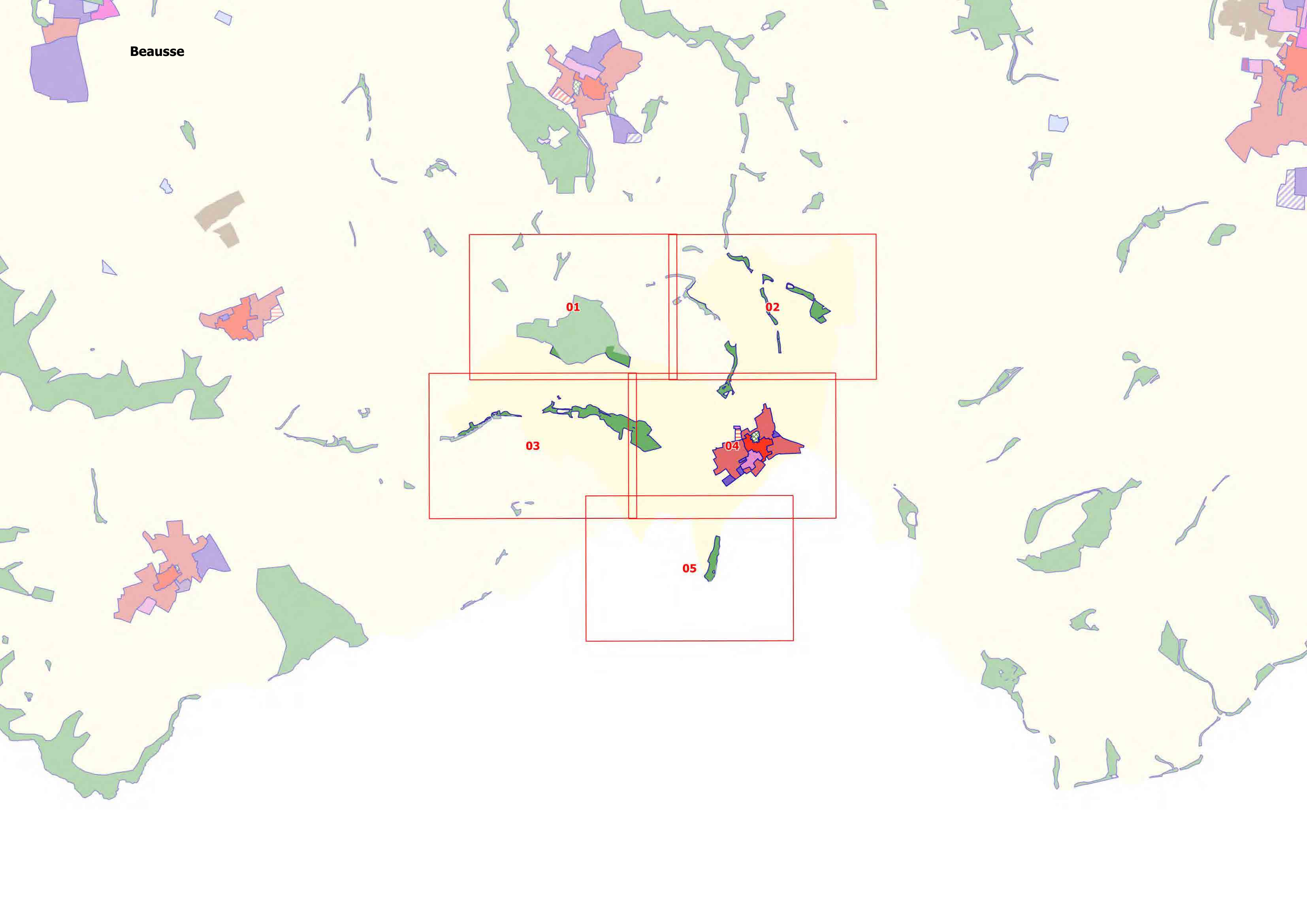








Beausse



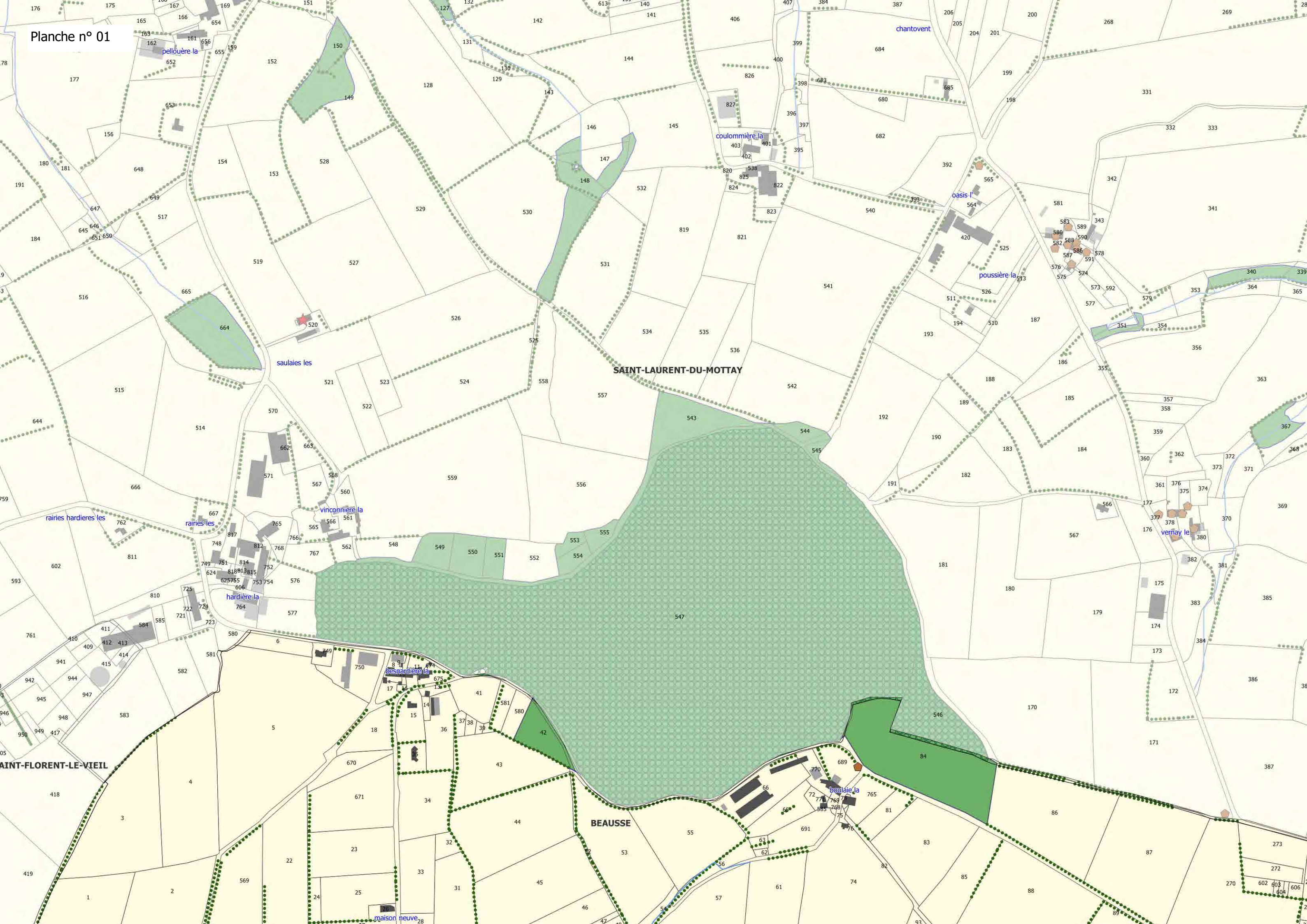
01

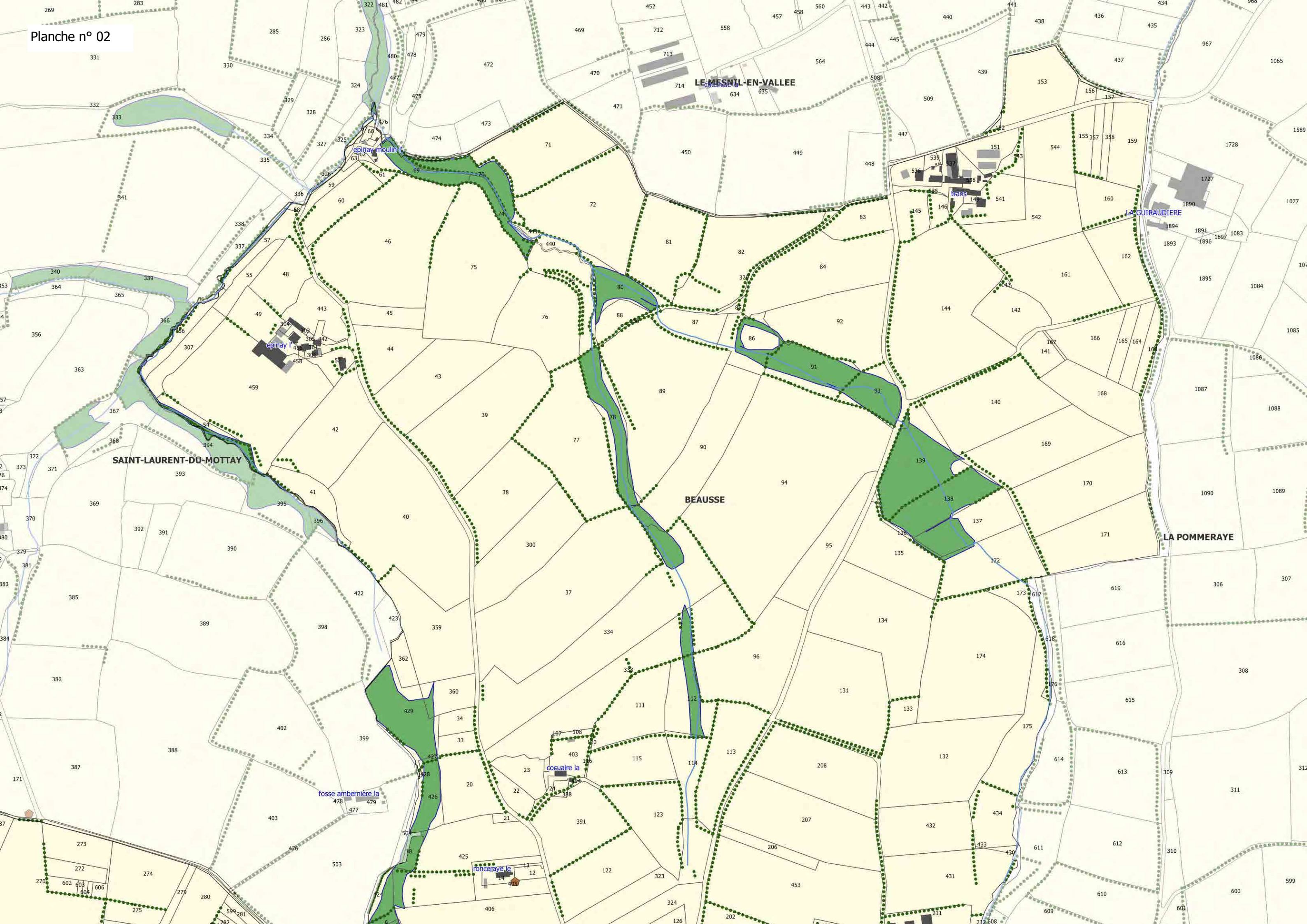
02

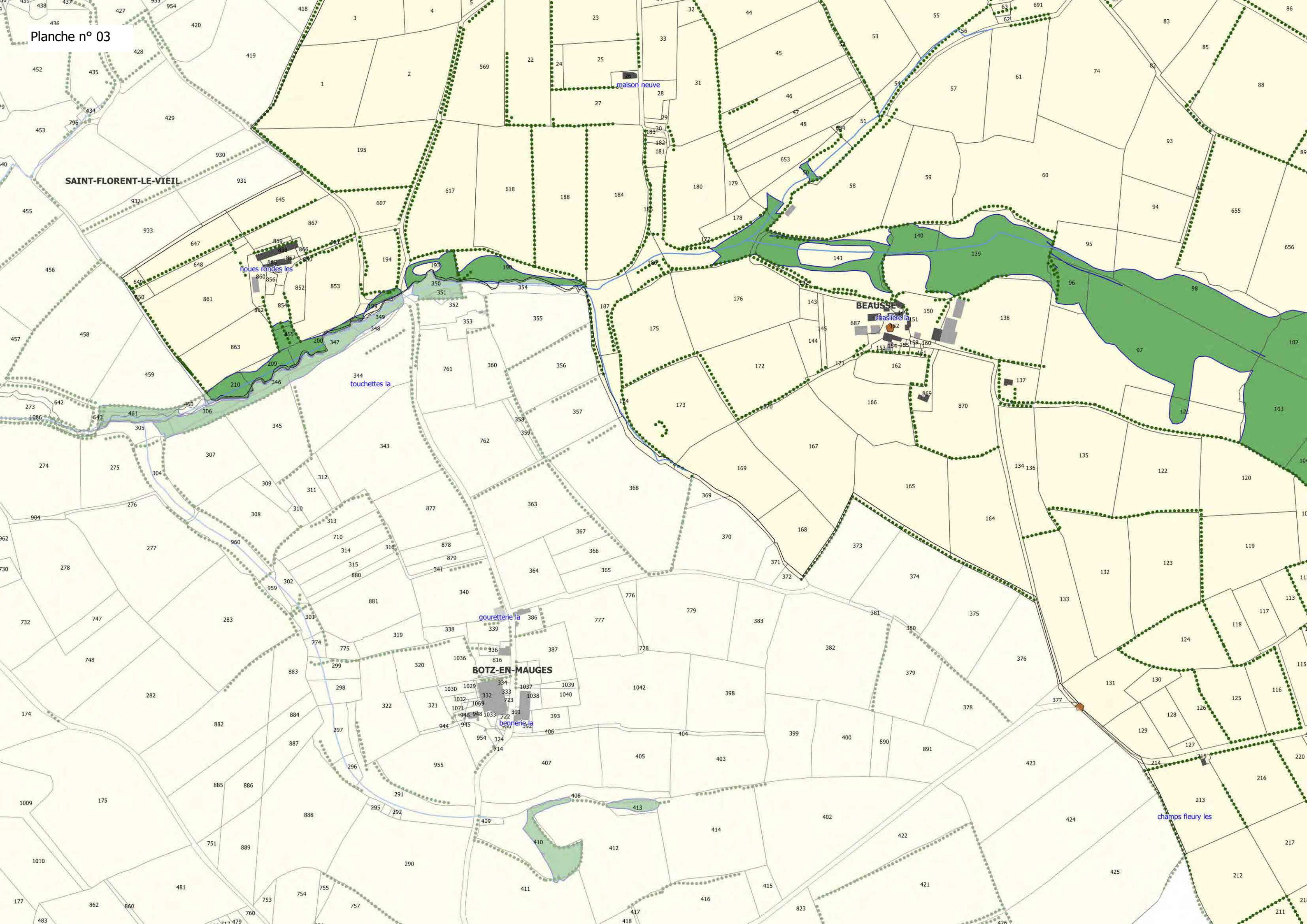
03

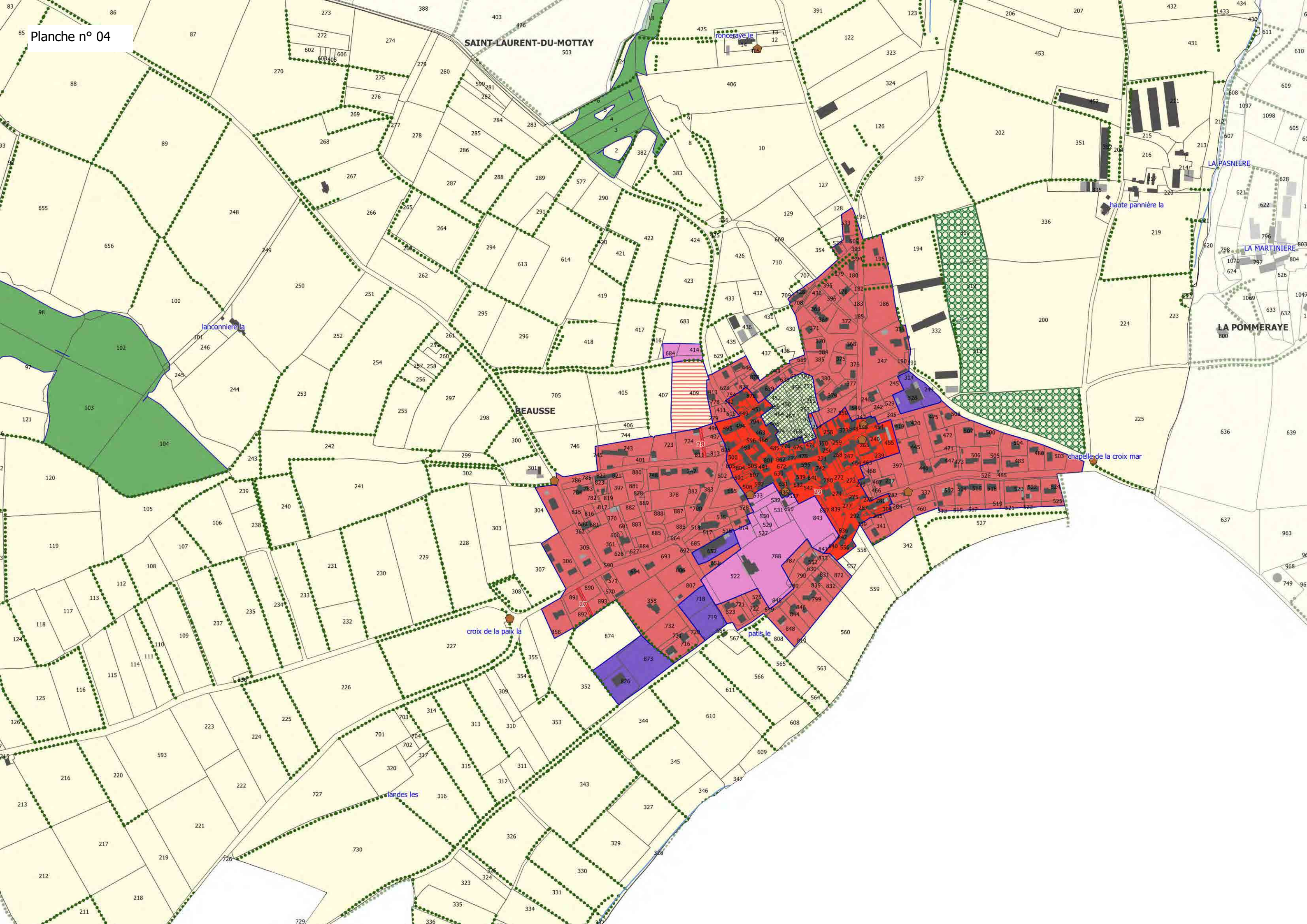
04

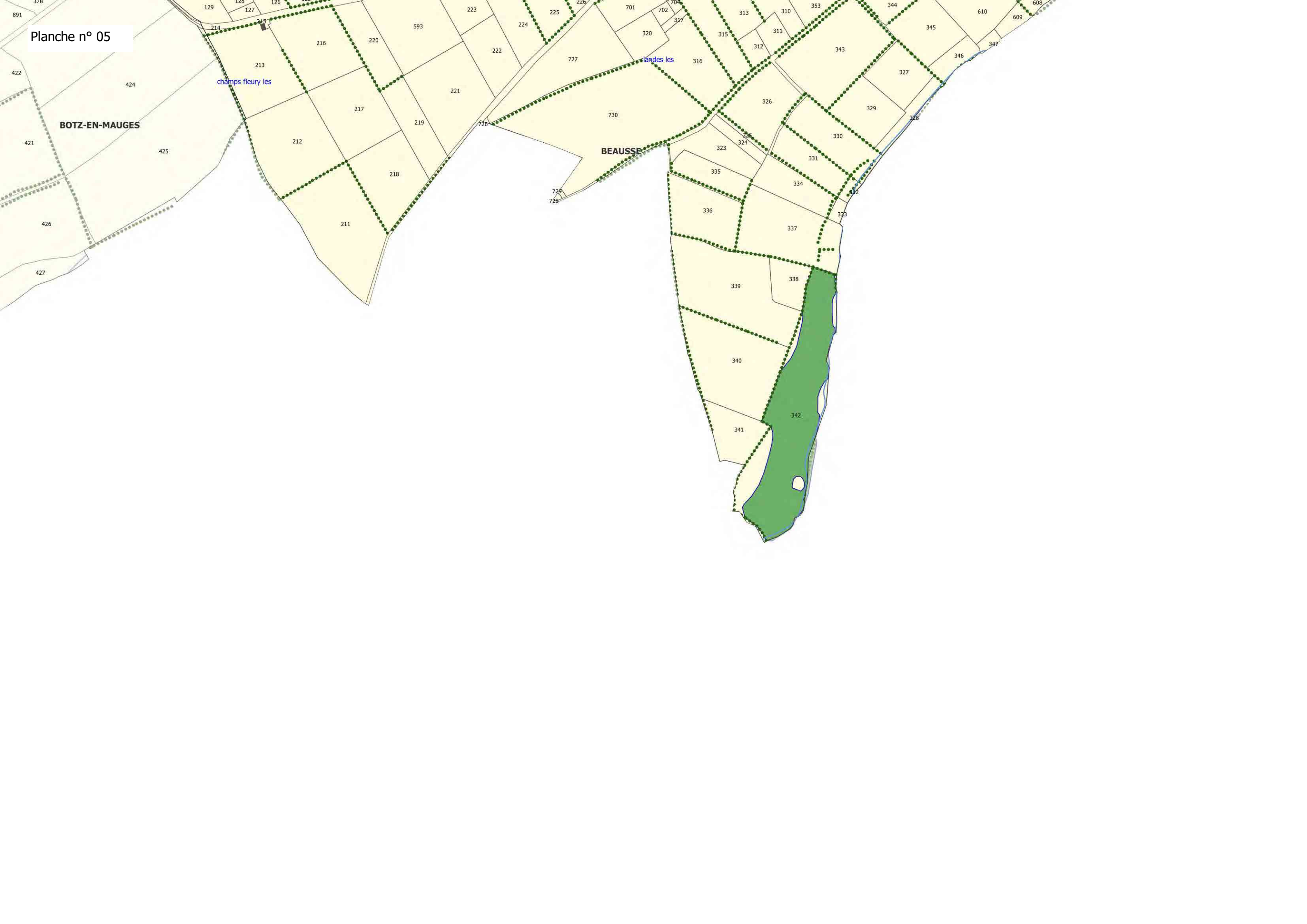
05











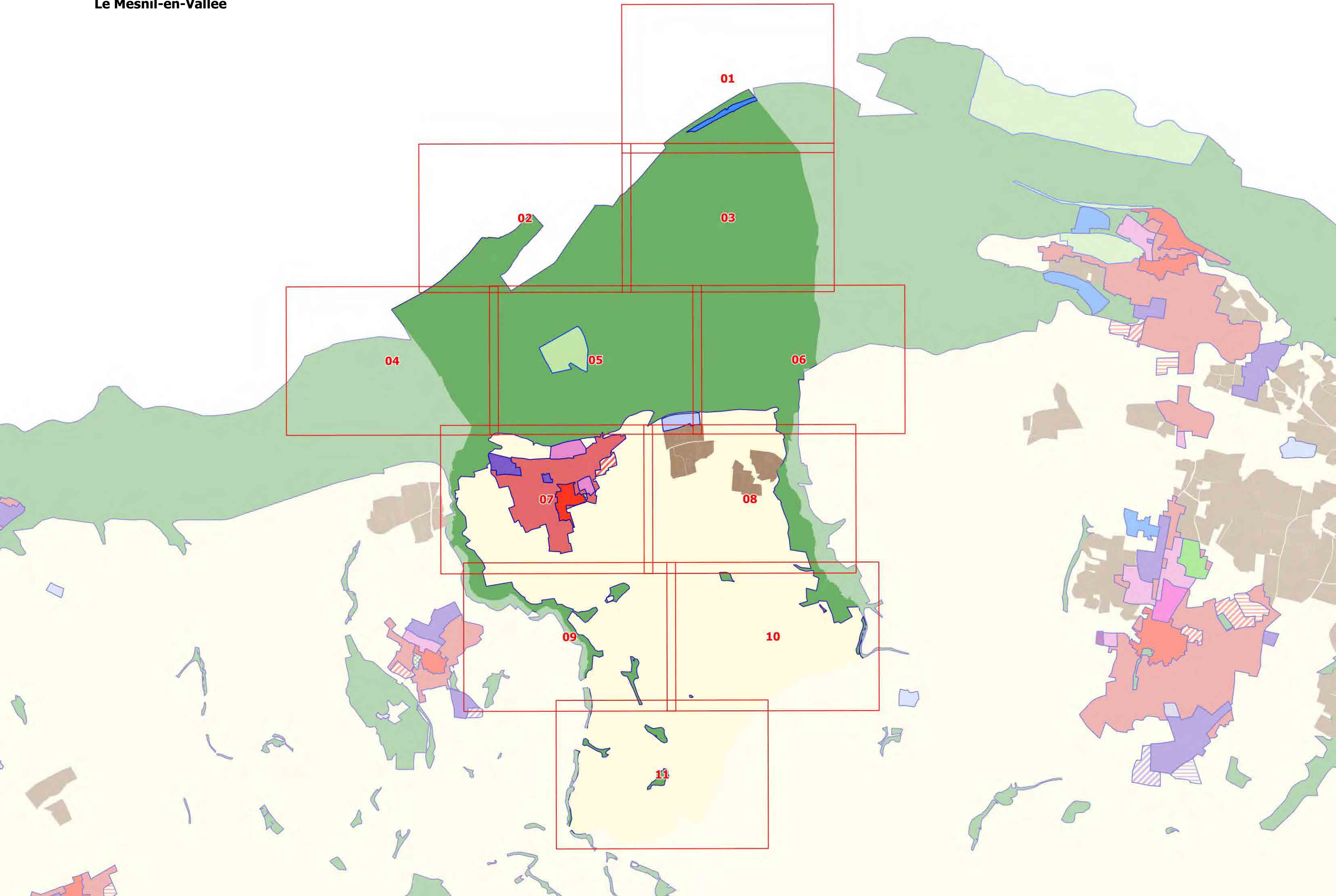
BOTZ-EN-MAUGES

BEAUSSE

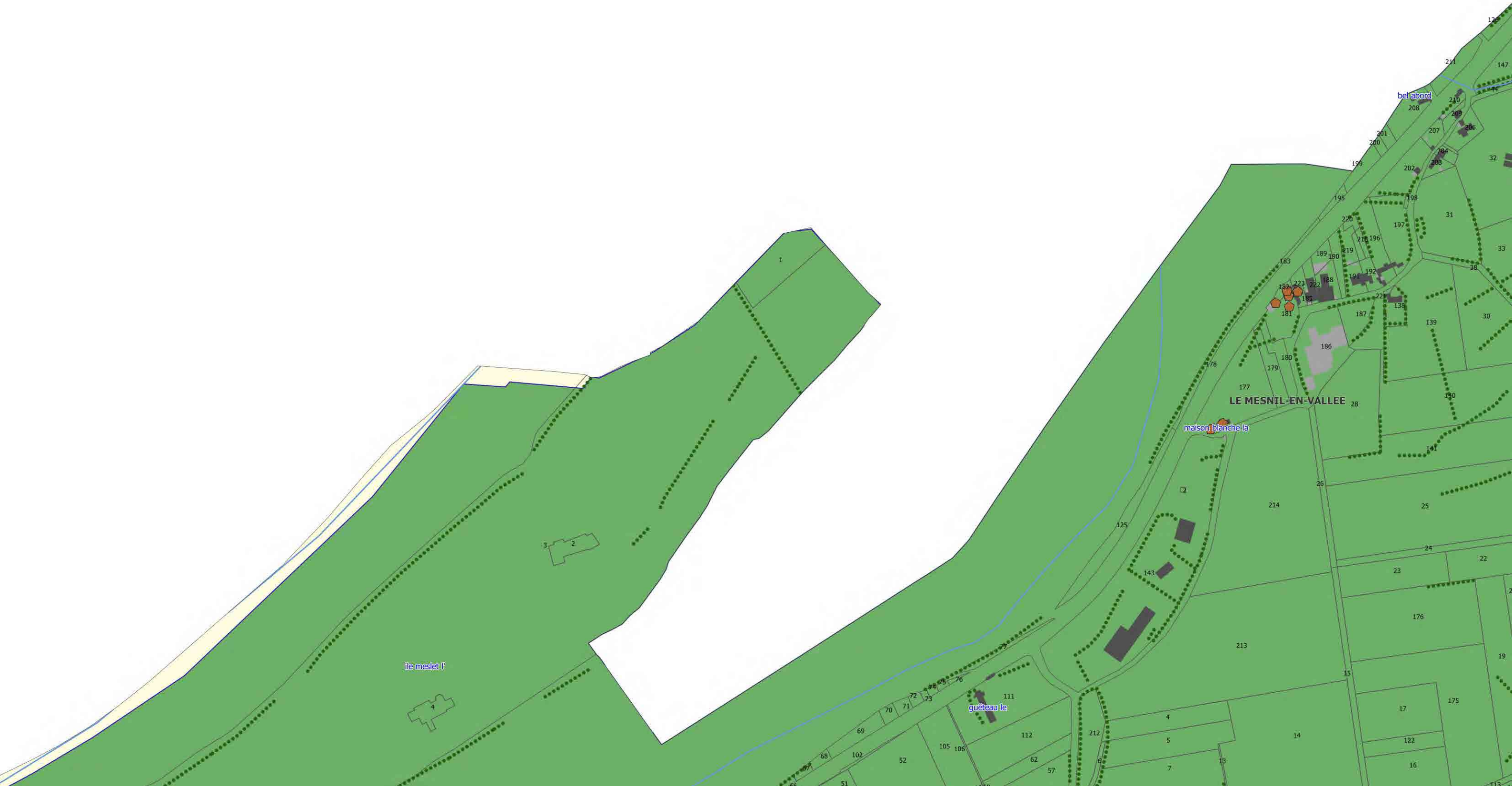
champs fleury les

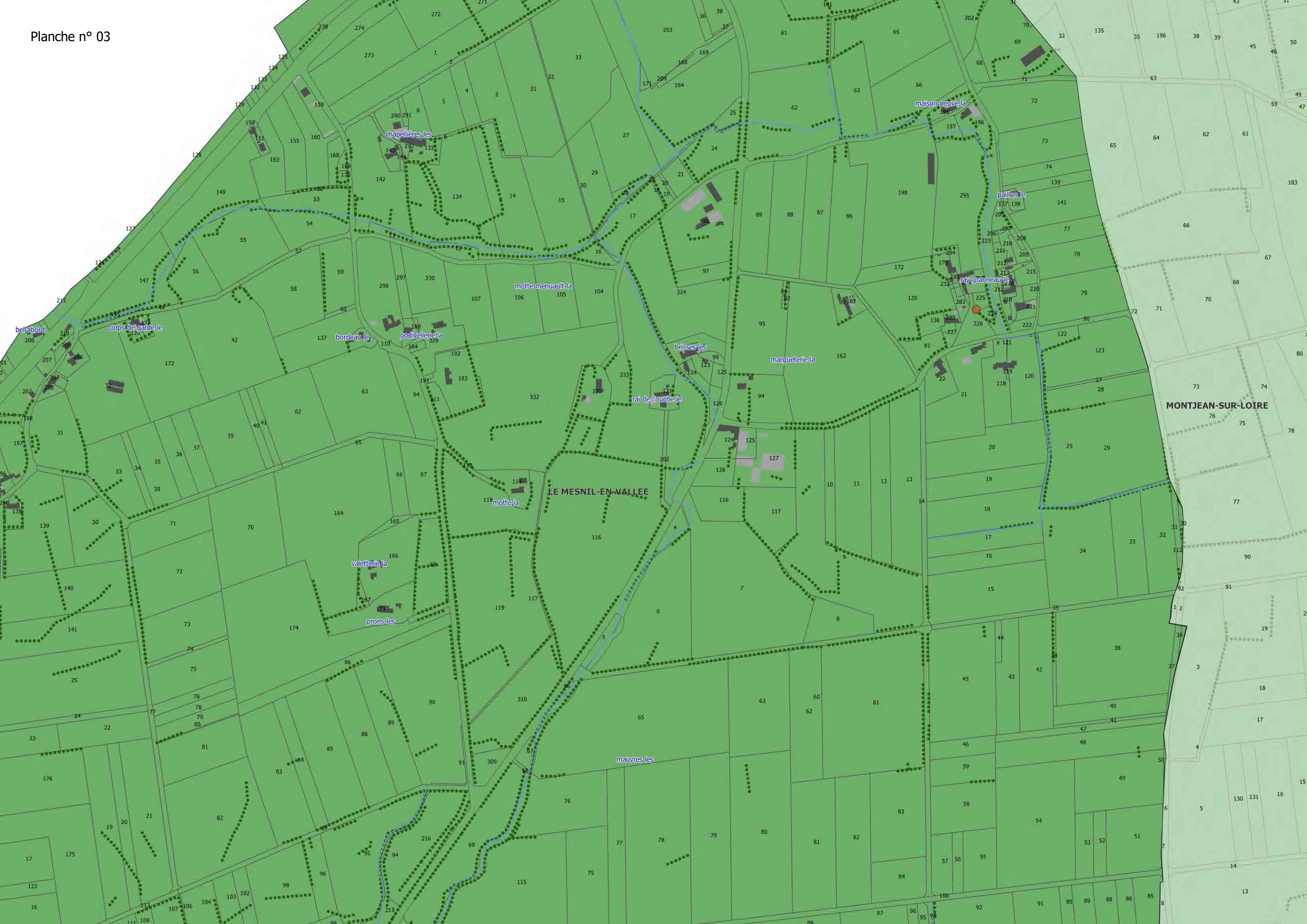
landes les

Le Mesnil-en-Vallée

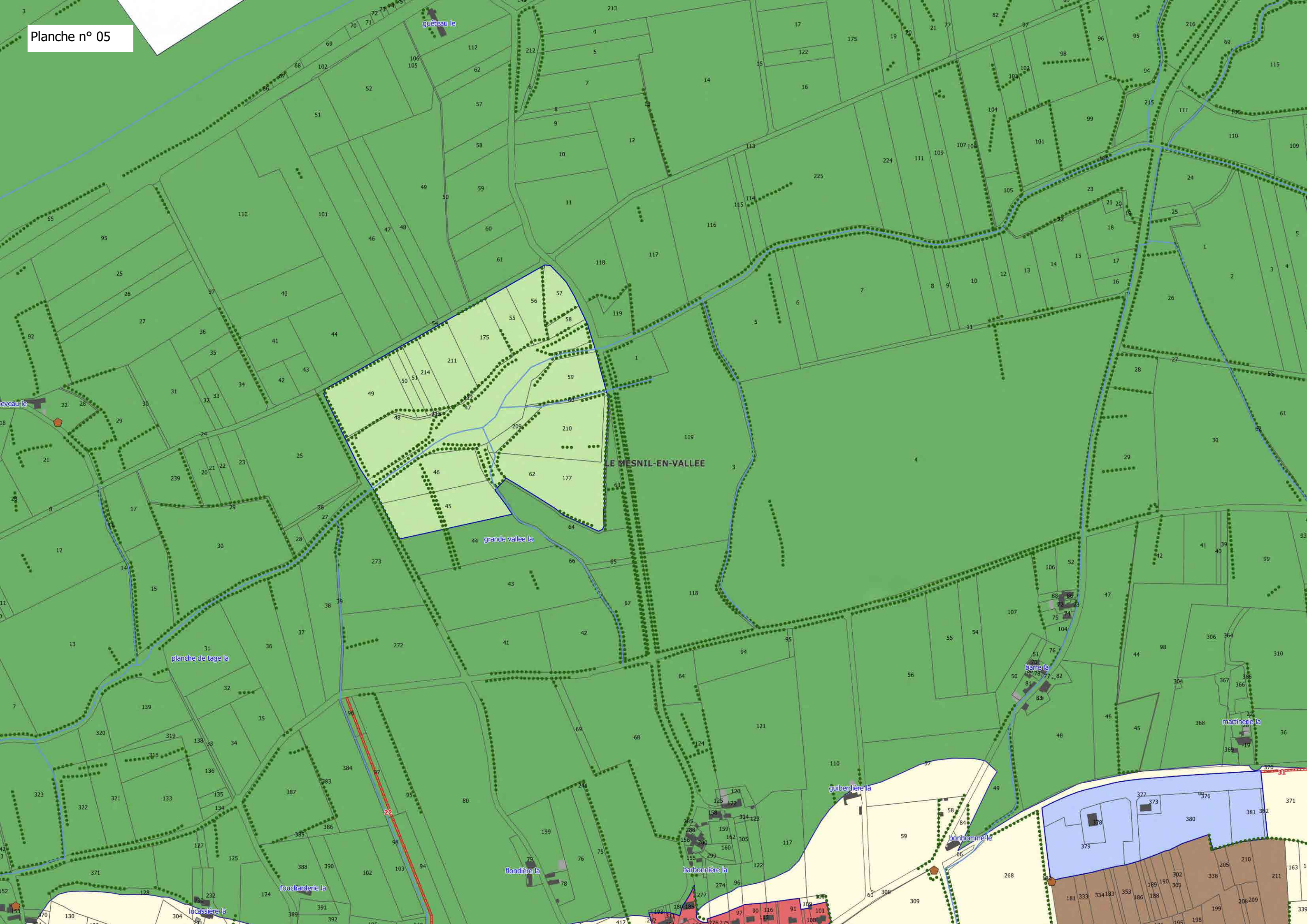


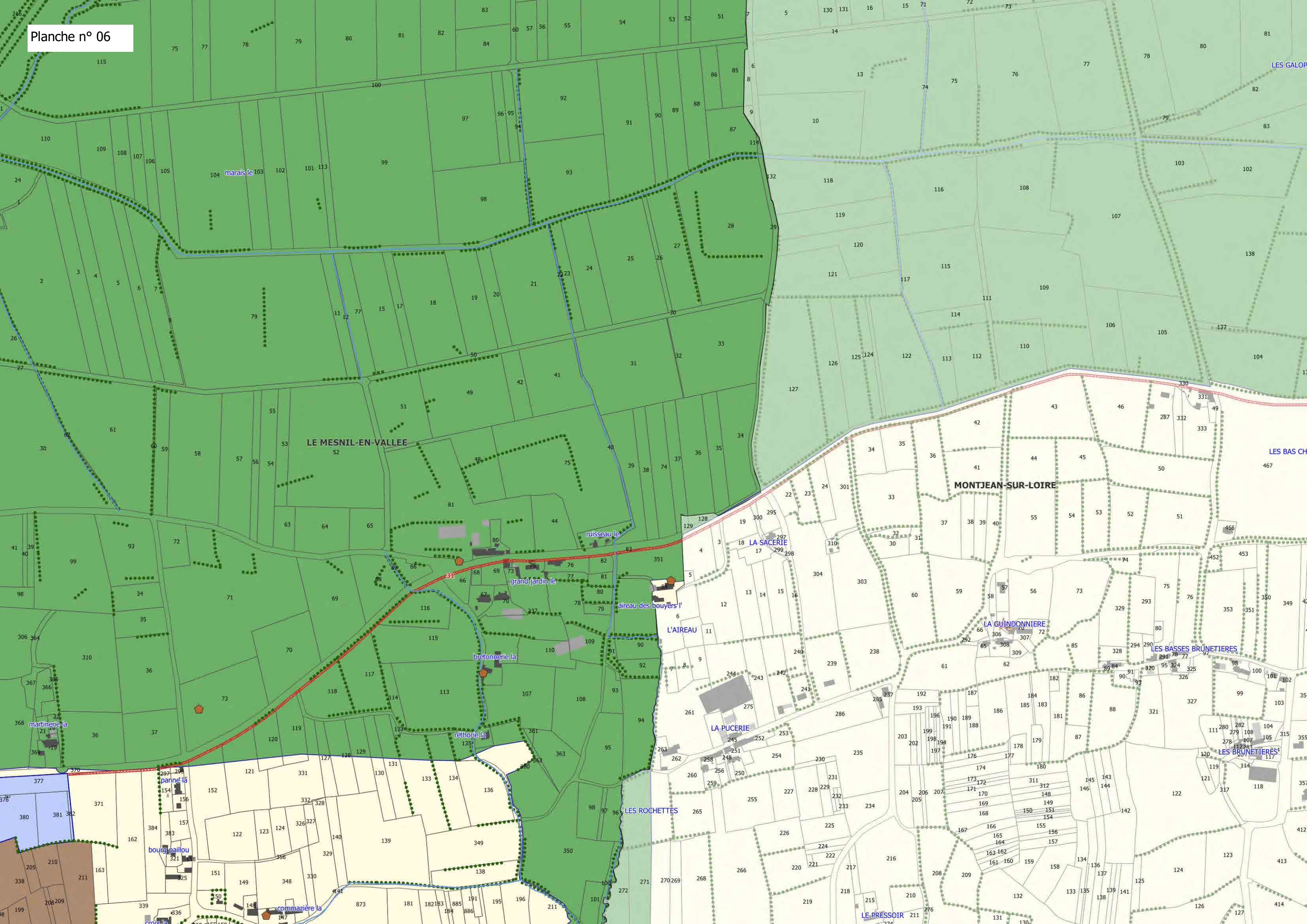


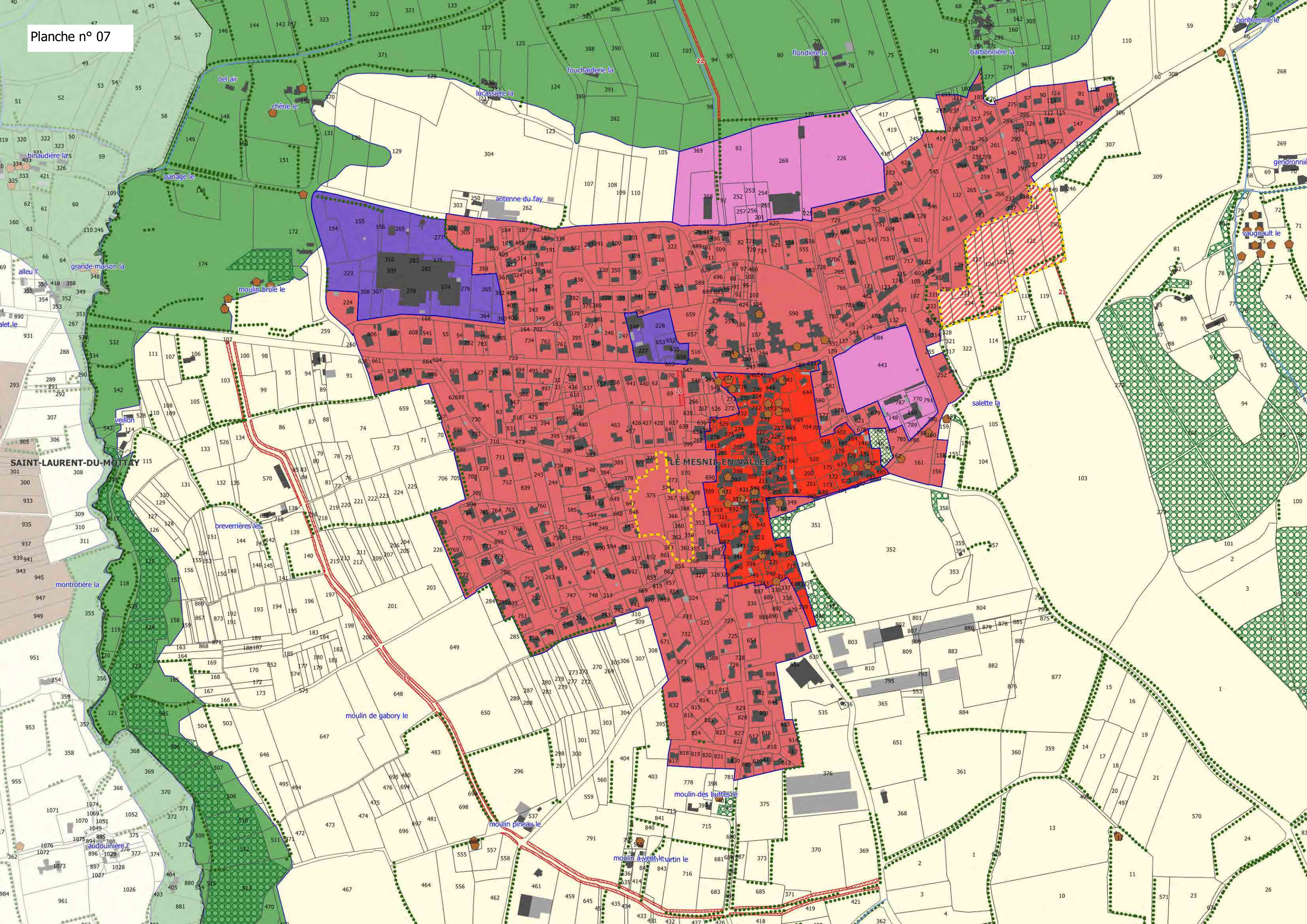


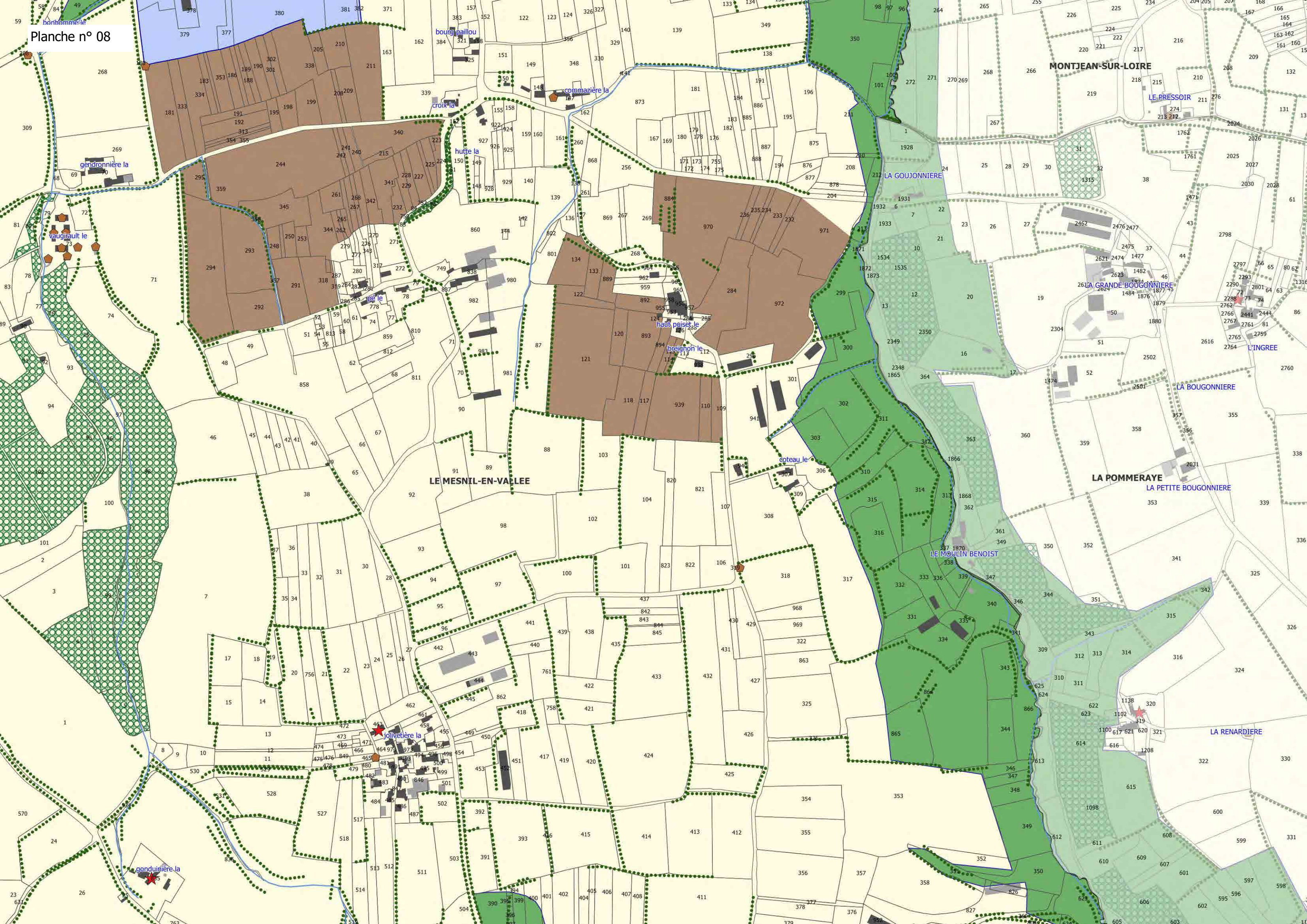


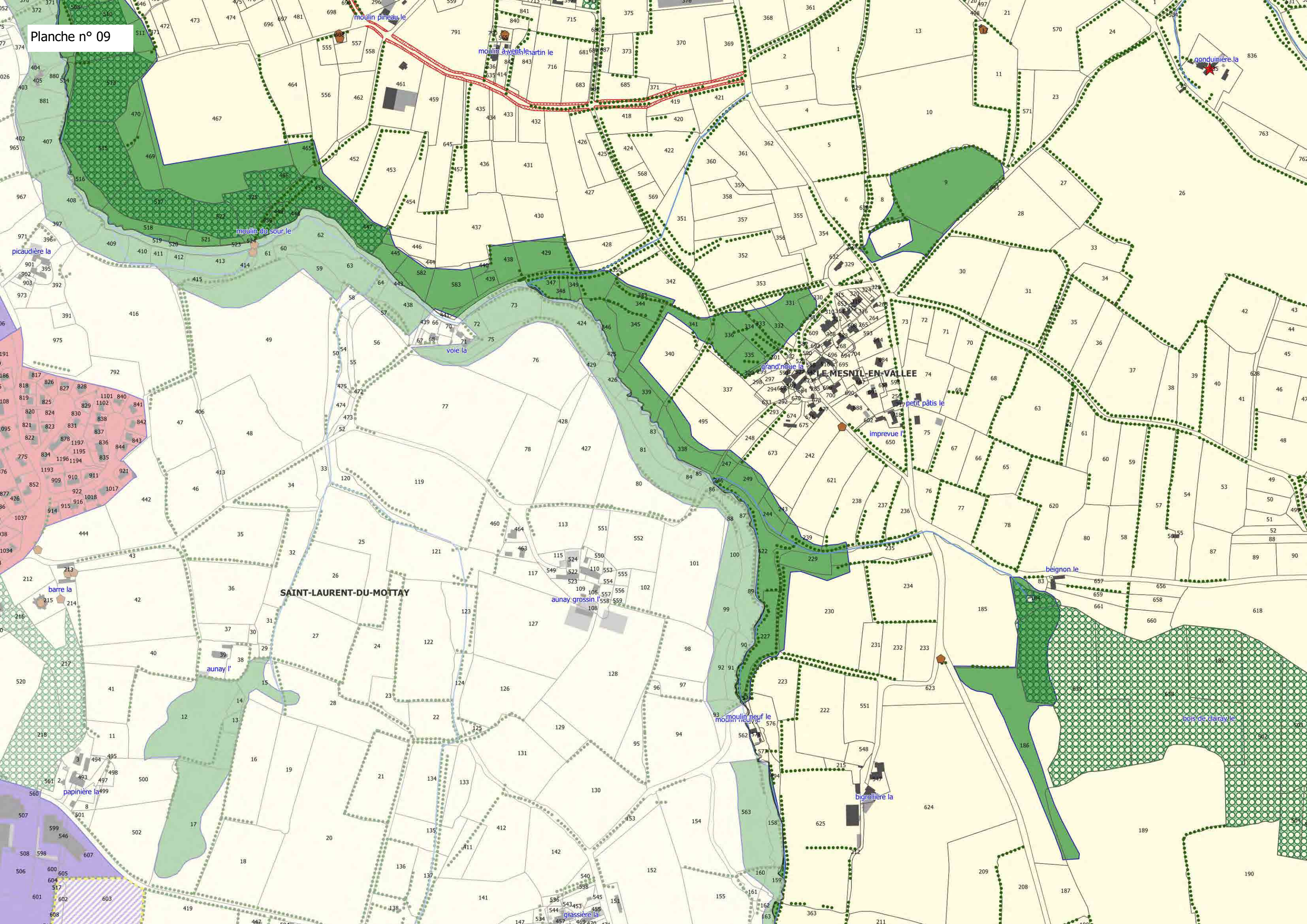


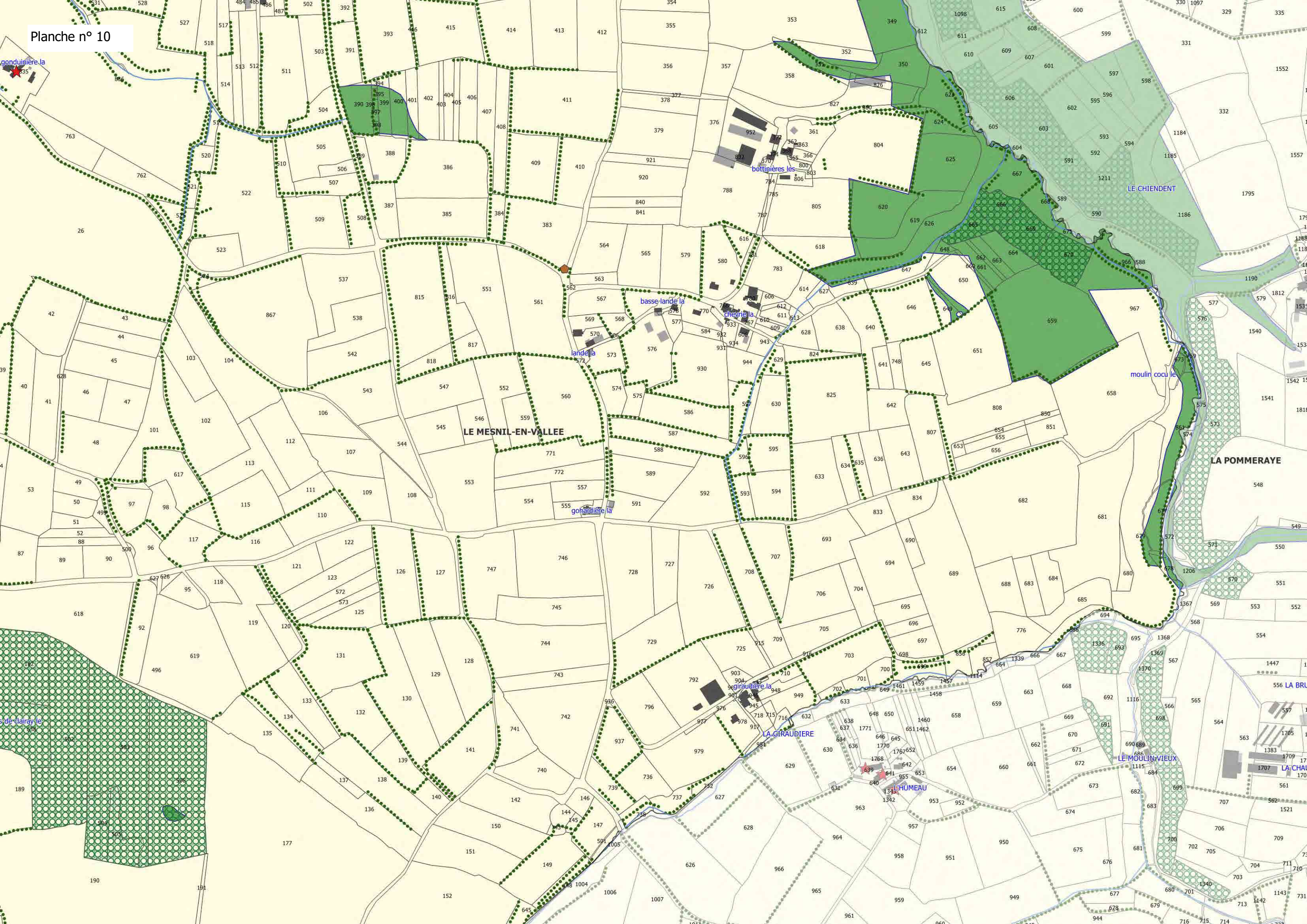


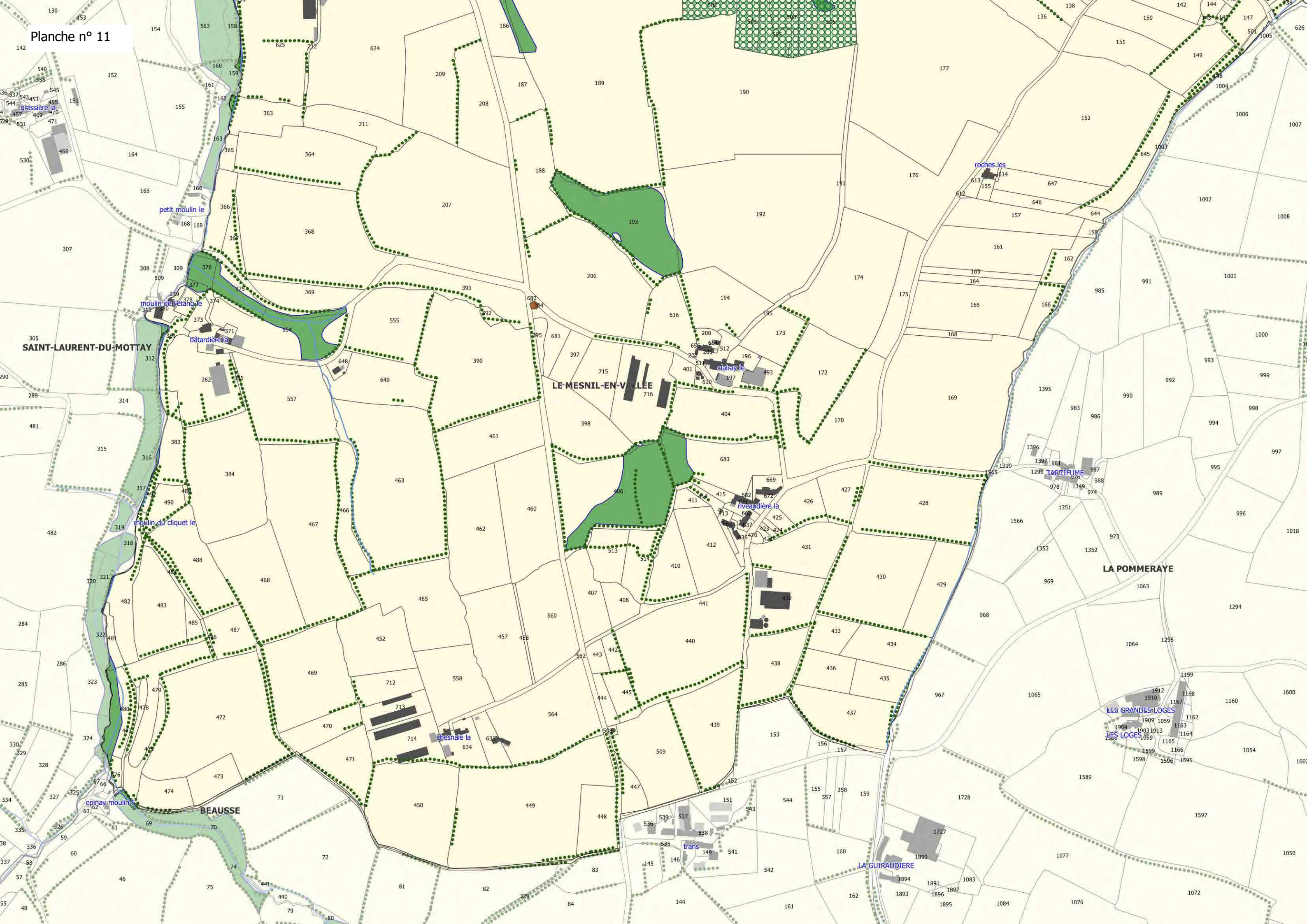




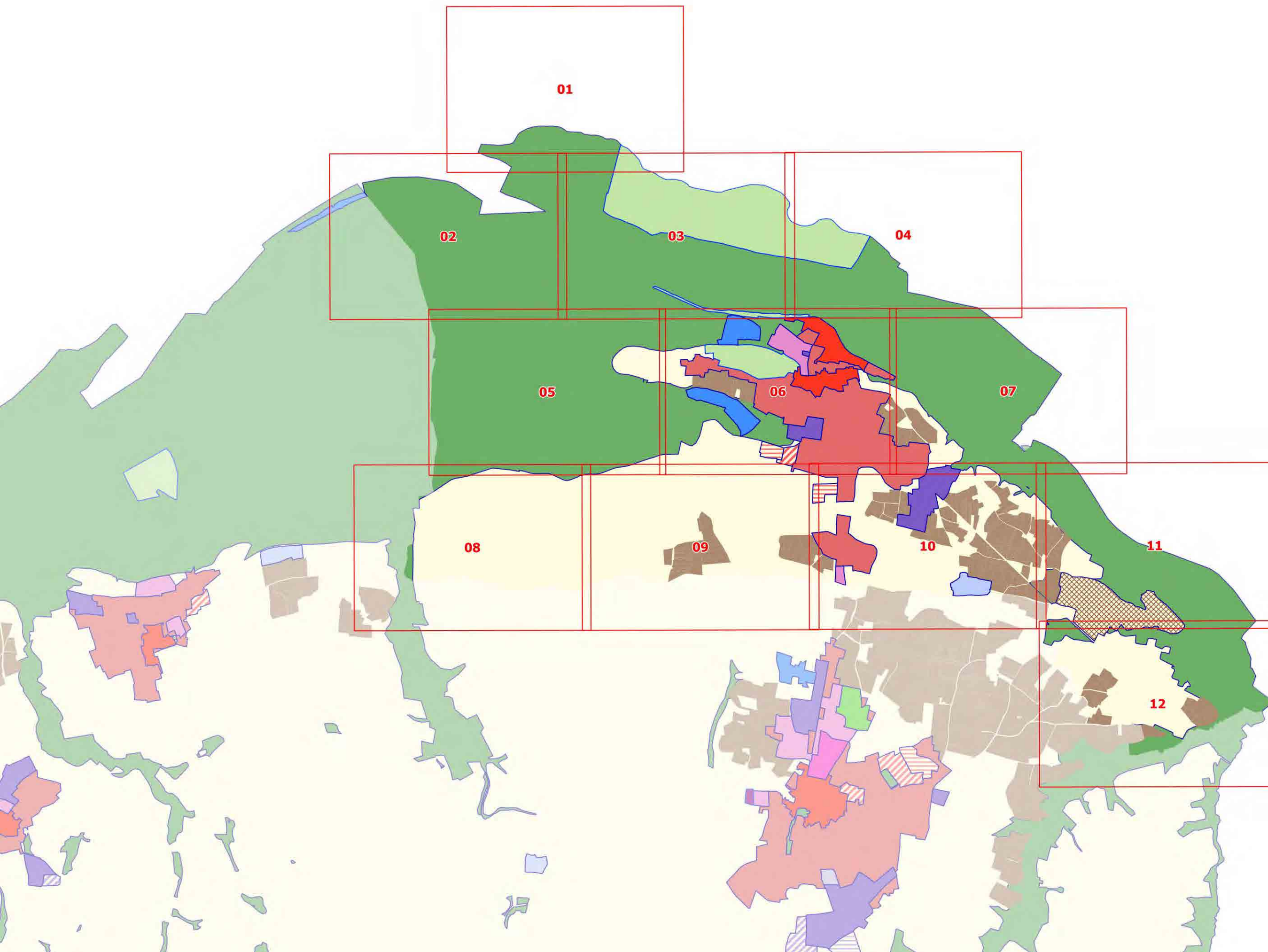


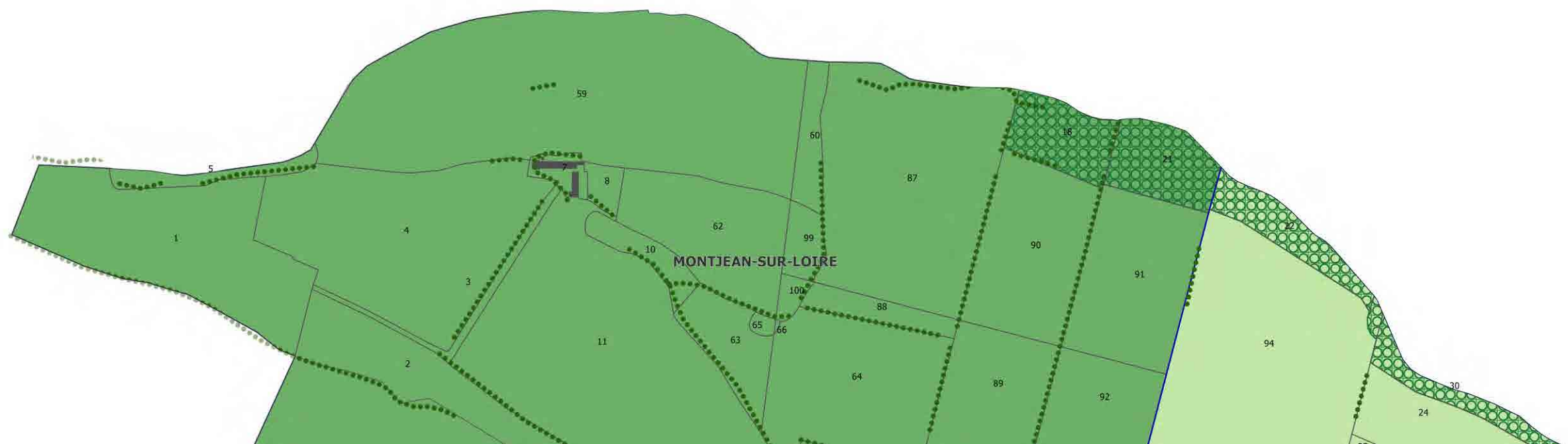


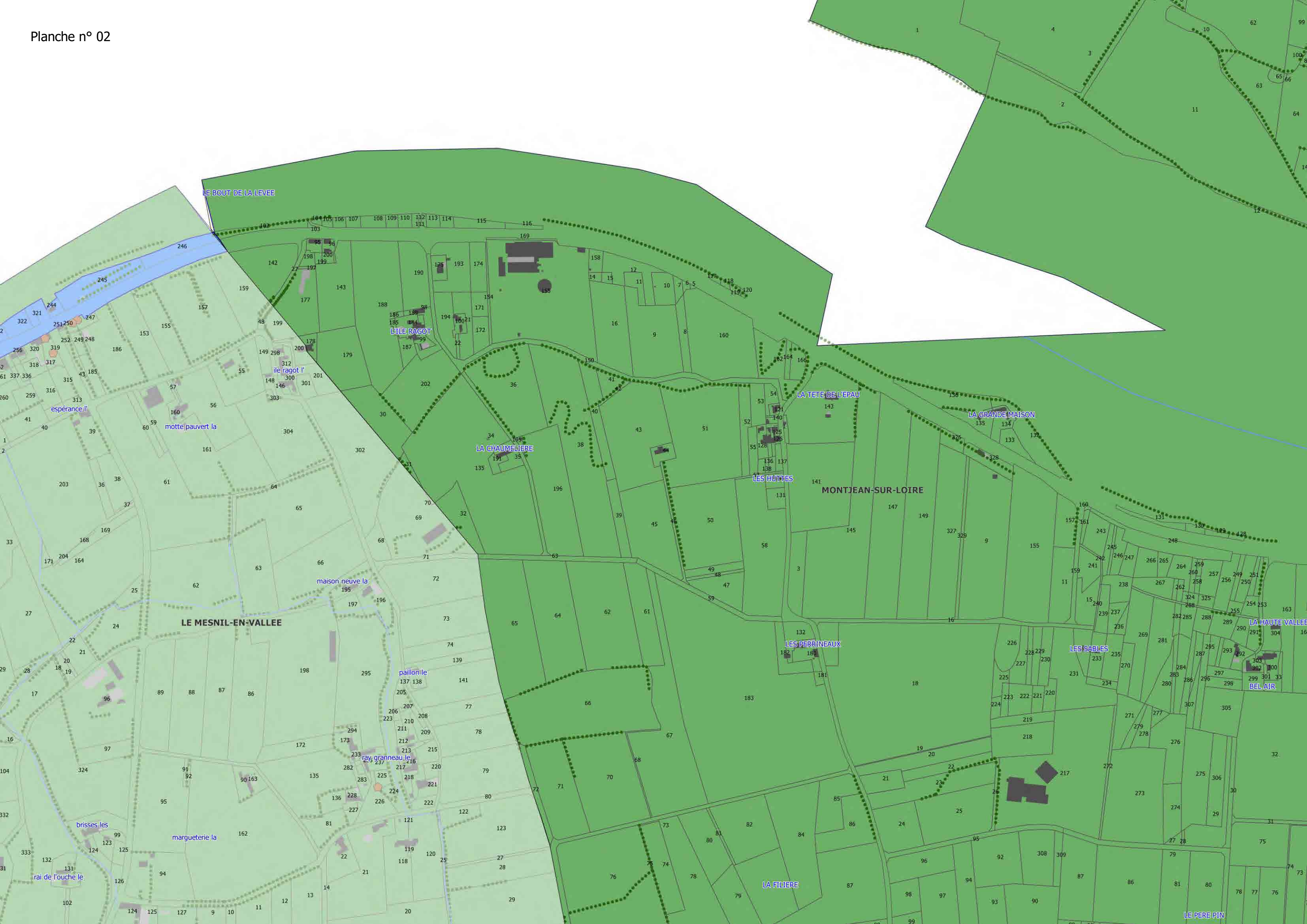




Montjean-sur-Loire



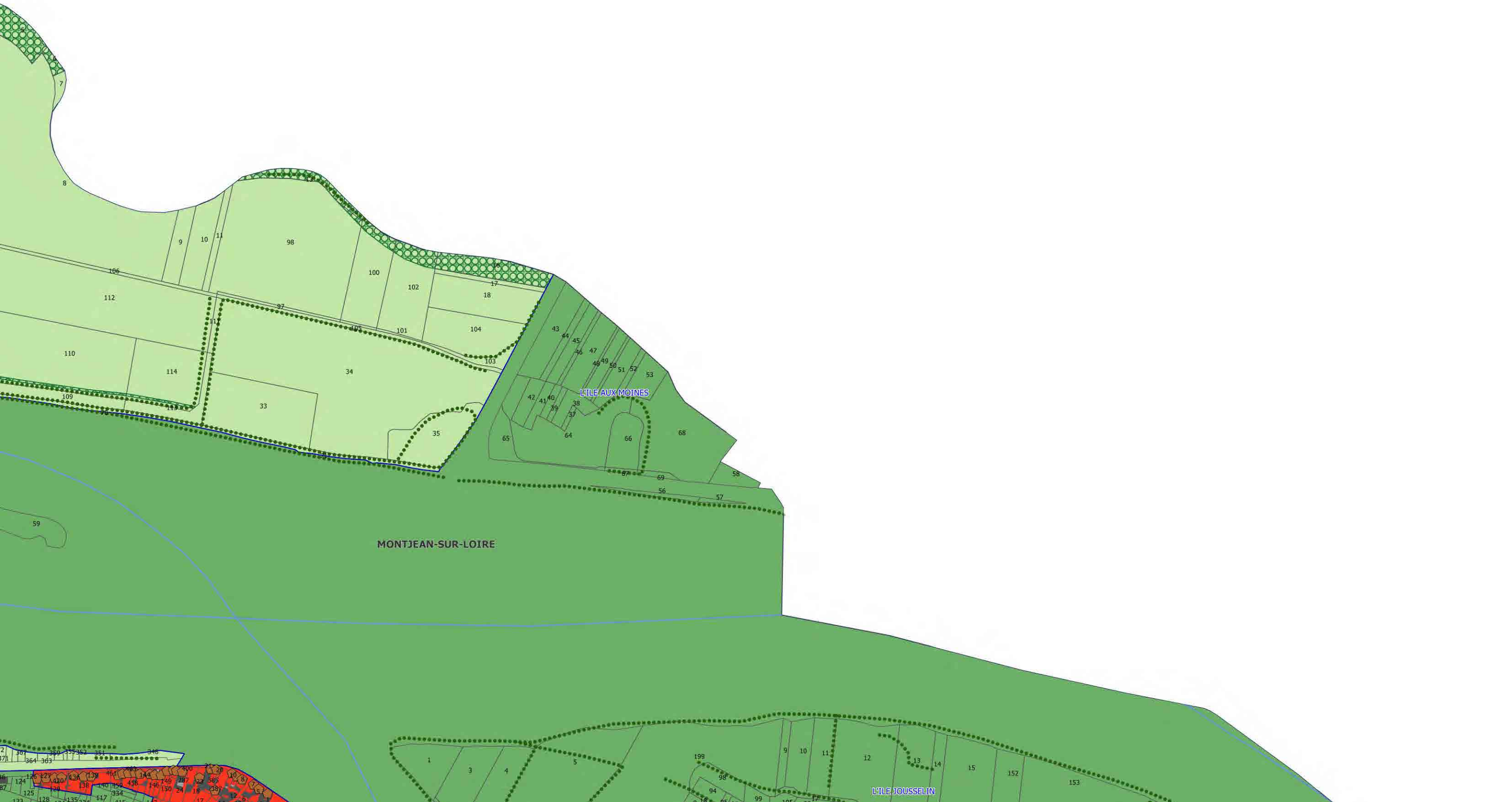


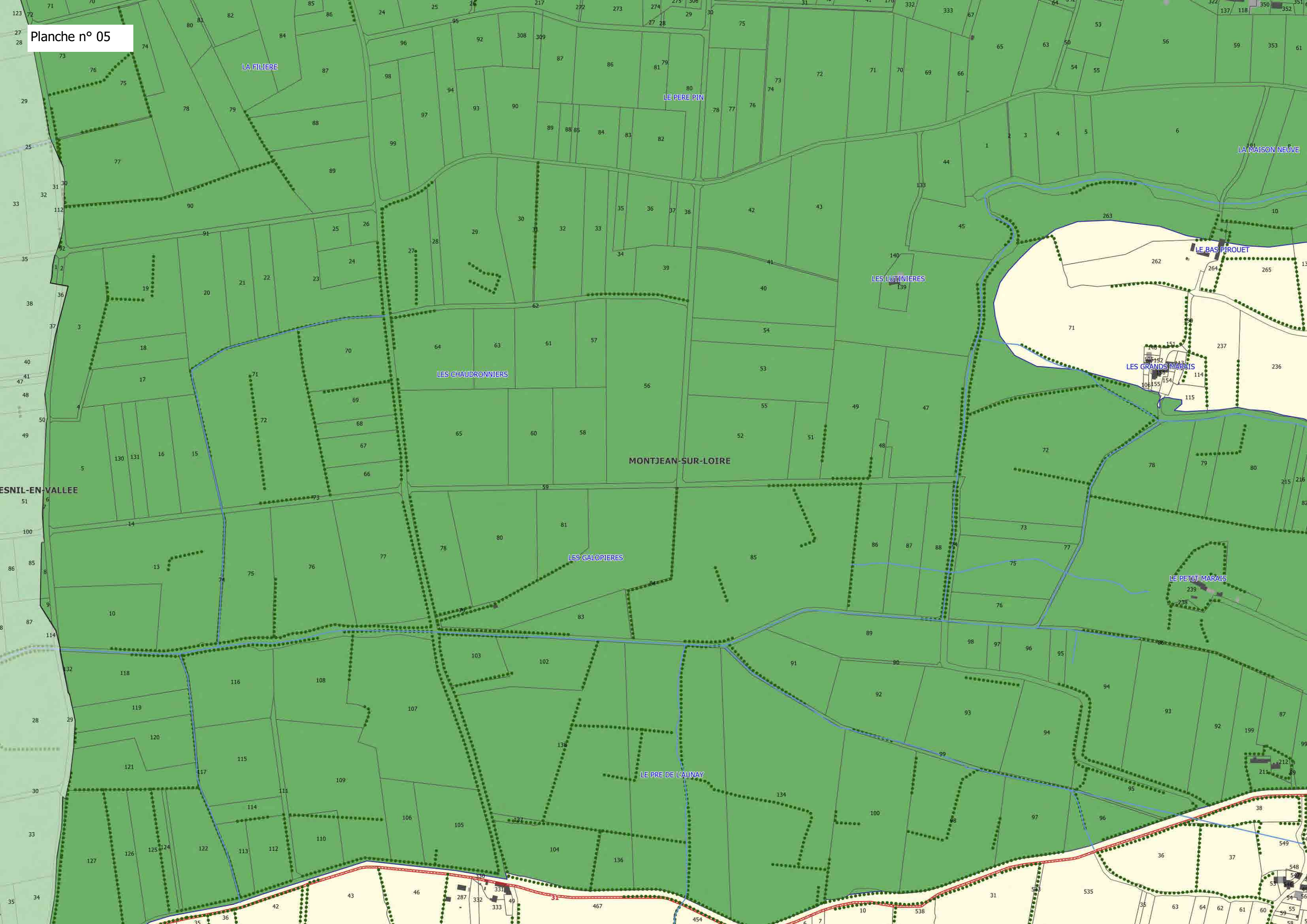




MONTJEAN-SUR-LOIRE

L'ILE DU BUISSON





ESNIL-EN-VALLEE

MONTJEAN-SUR-LOIRE

LA MAISON NEUVE

LE BAS PIROUET

LES GRANDS MARAIS

LE PETIT MARAIS

LA FILIERE

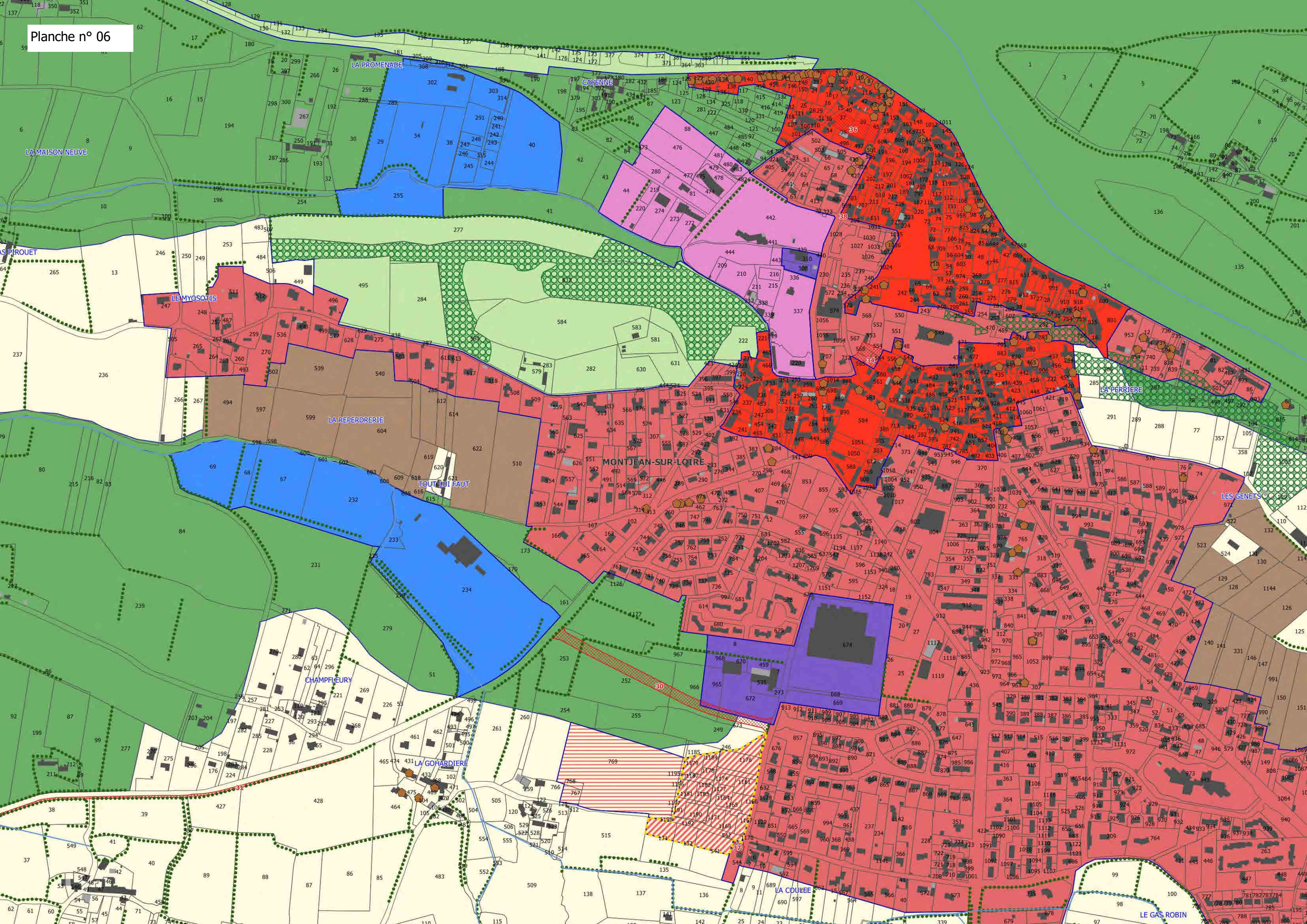
LE PERE PIN

LES LUTINIÈRES

LES CHAUDRONNIERS

LES GALOPIÈRES

LE PRE DE L'AUNAY



LA MAISON NEUVE

LA PROMENADE

CAYENNE

LA MAISON NEUVE

LE MYOSOTIS

LA REPERDRERIE

MONTJEAN-SUR-LOIRE

TOUT LUI FAUT

LA PERRIERE

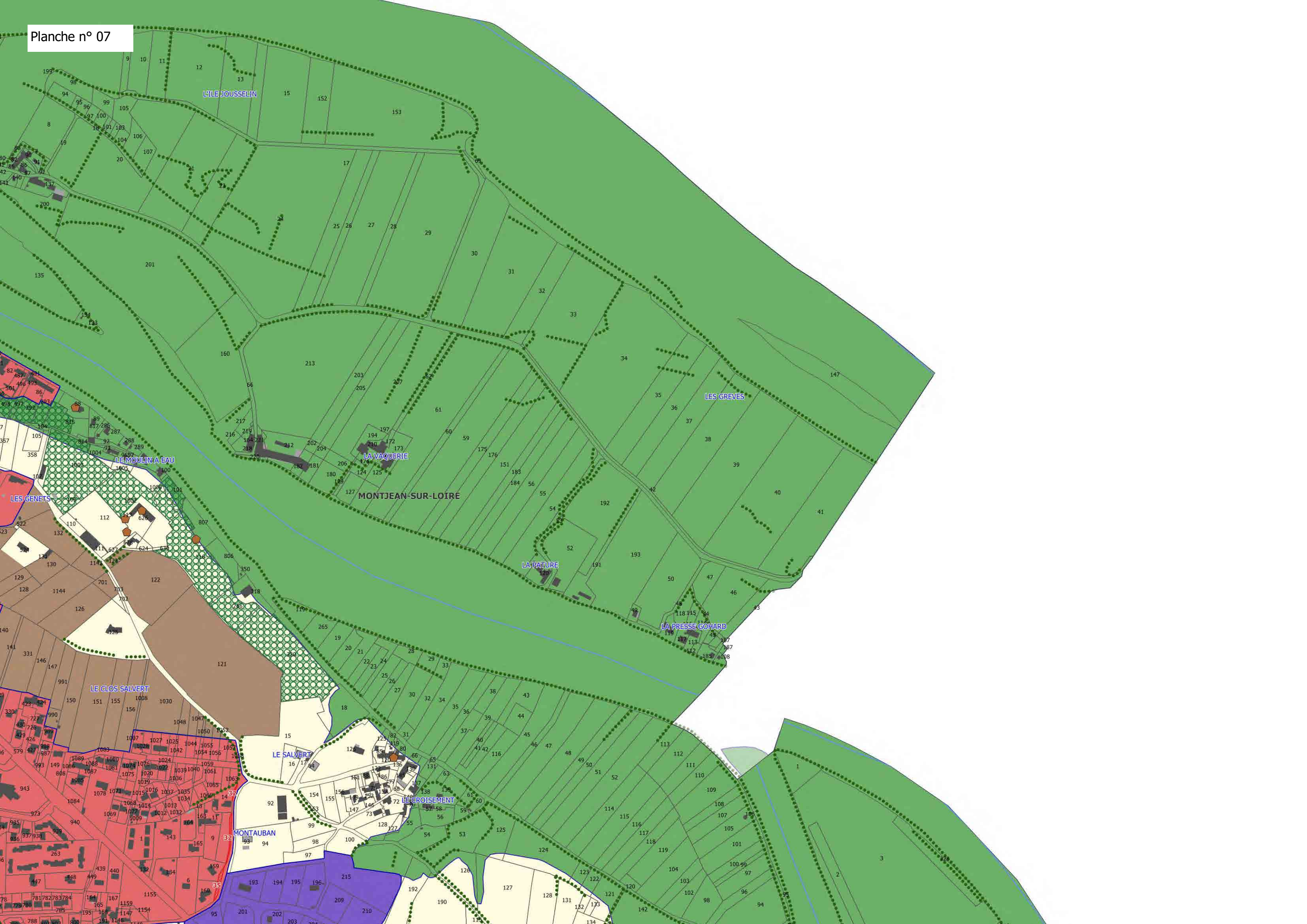
LES GENETS

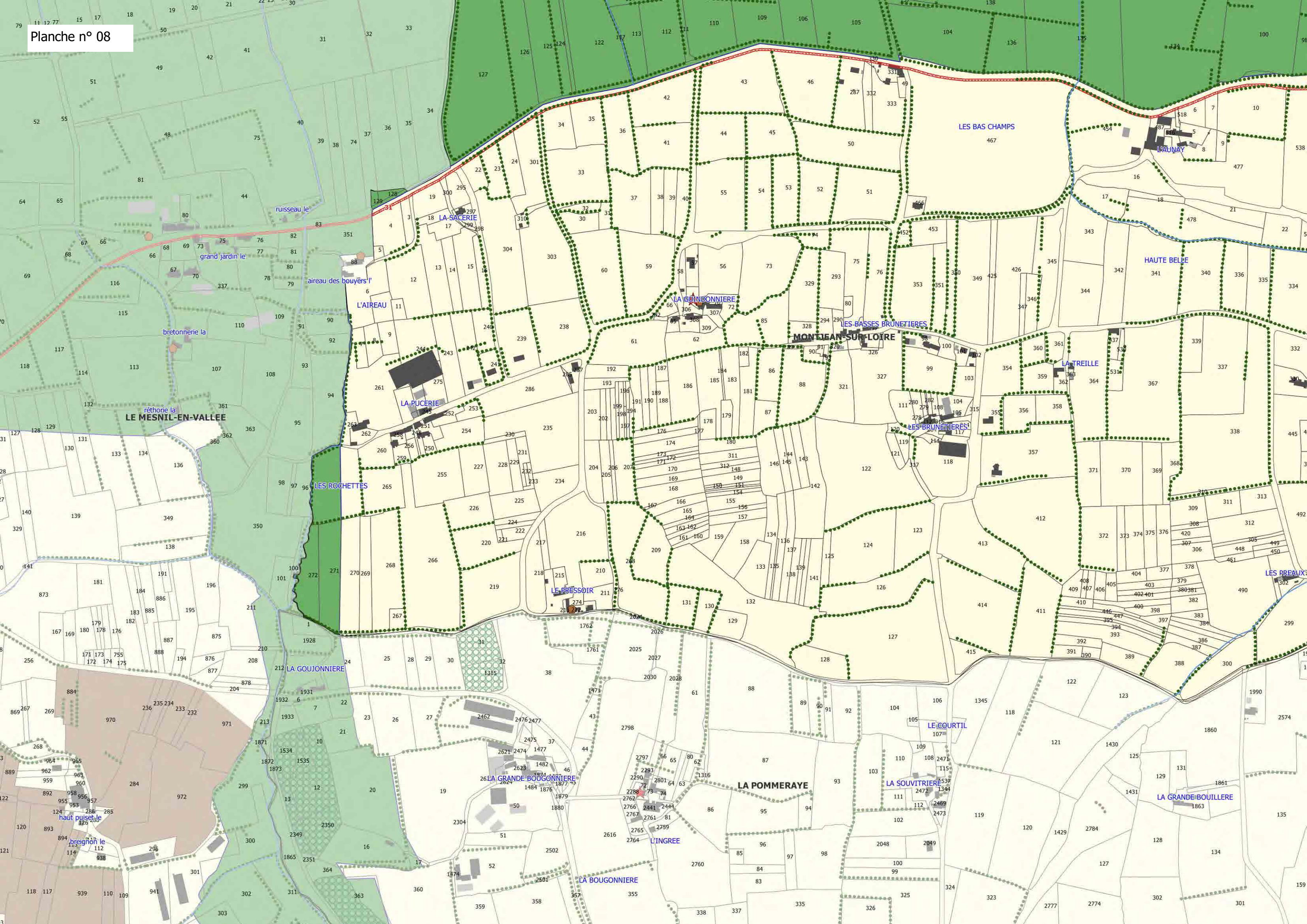
CHAMPLEURY

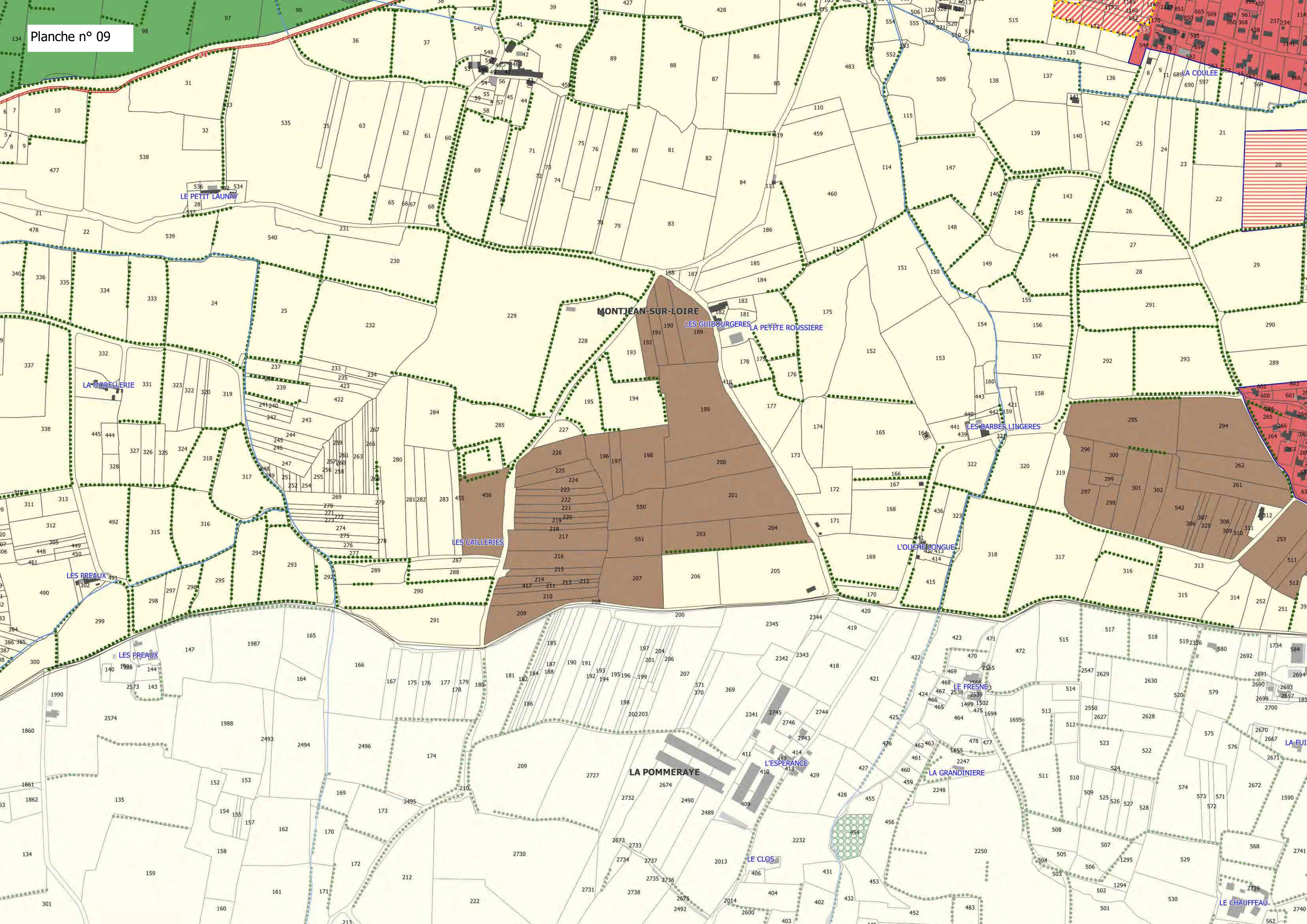
LA GOHARDIERE

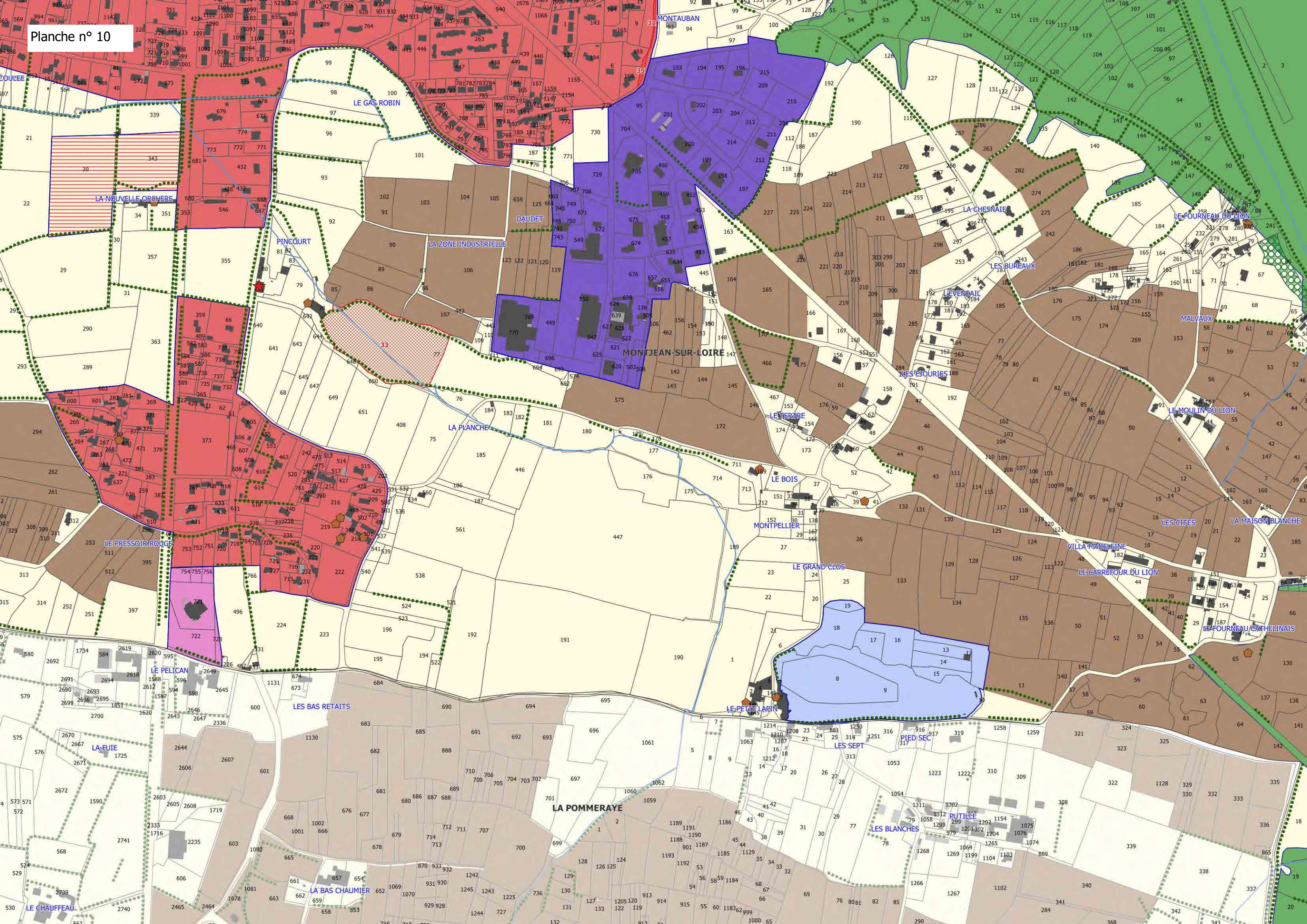
LA COUJEE

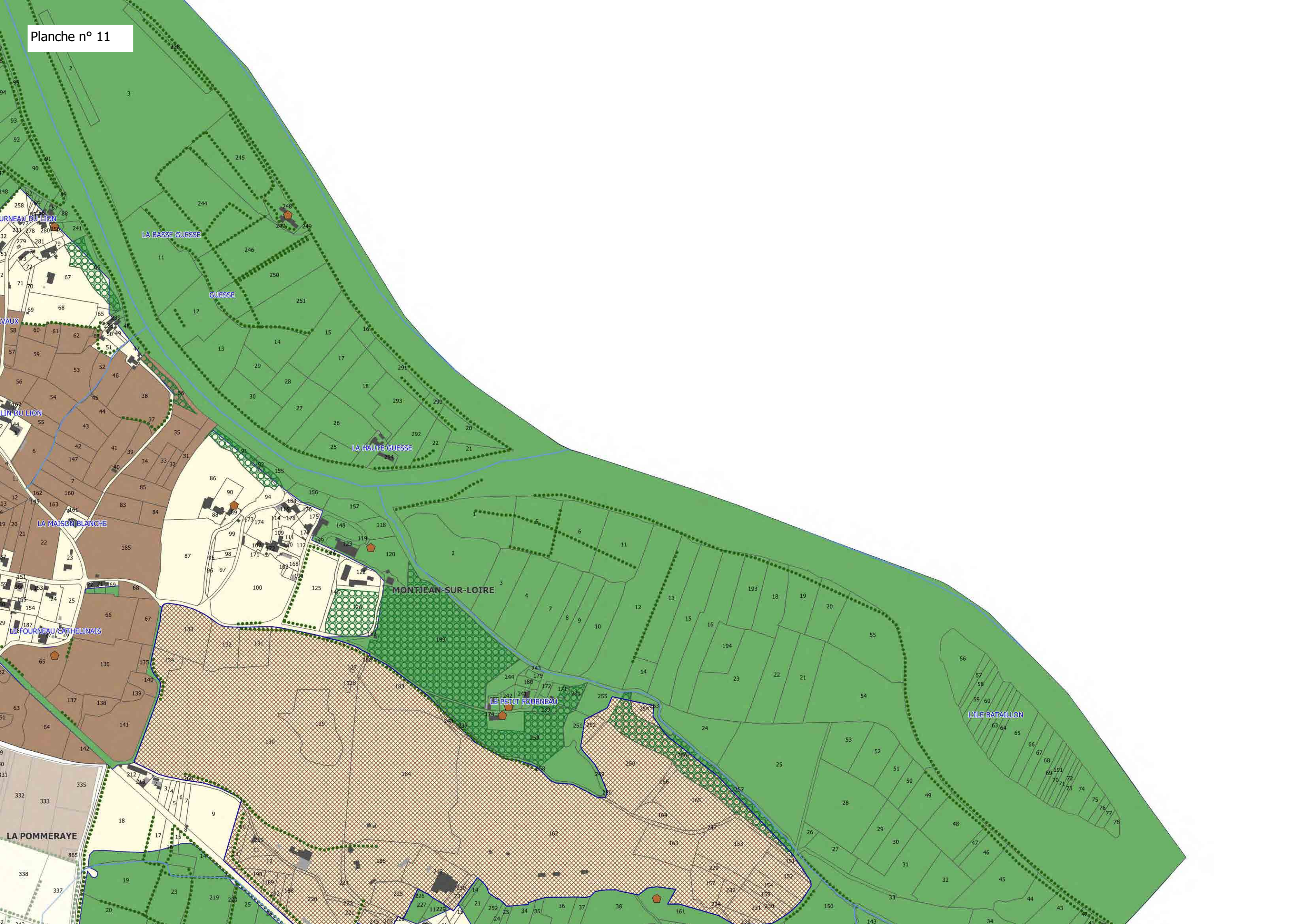
LE GAS ROBIN

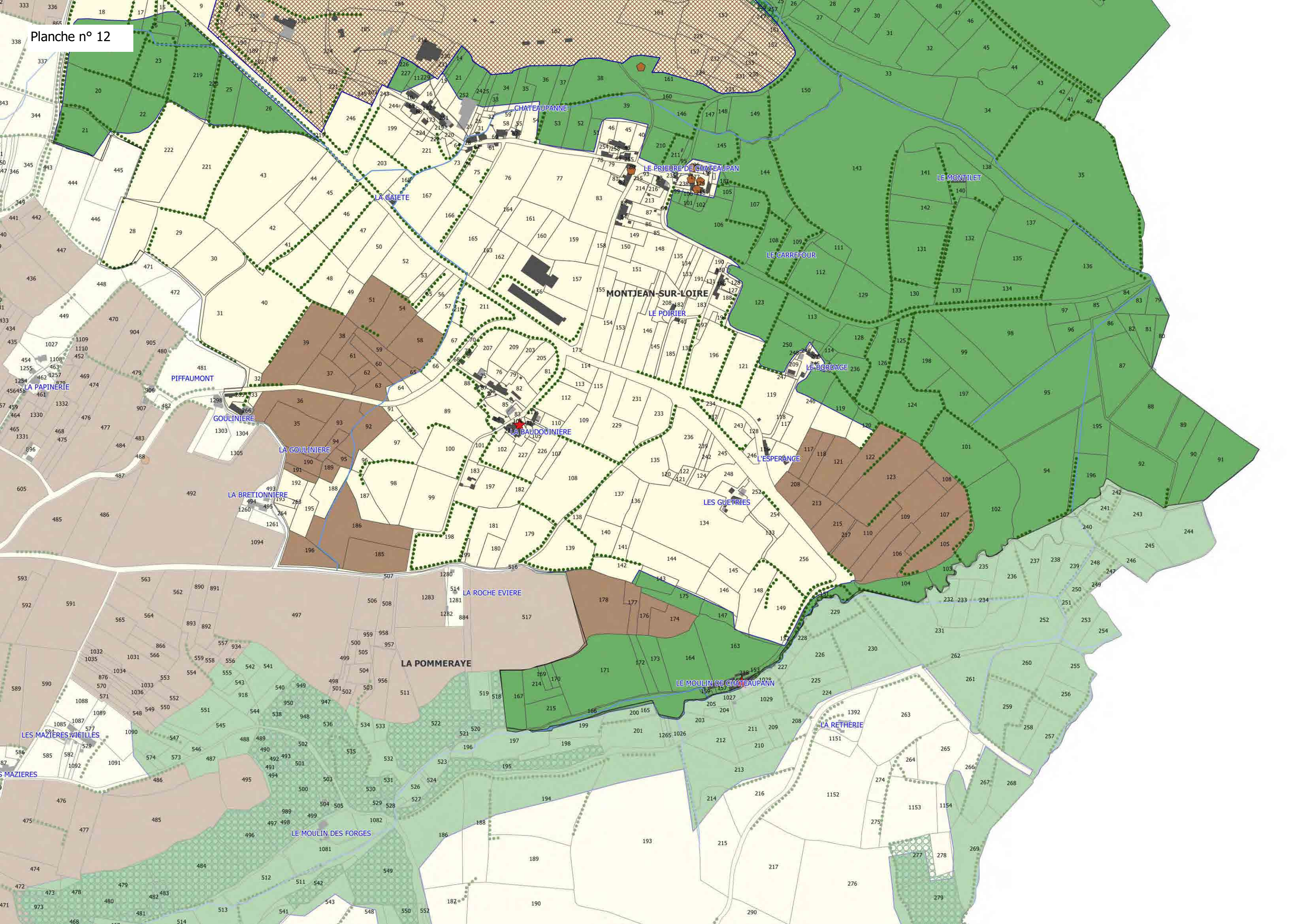




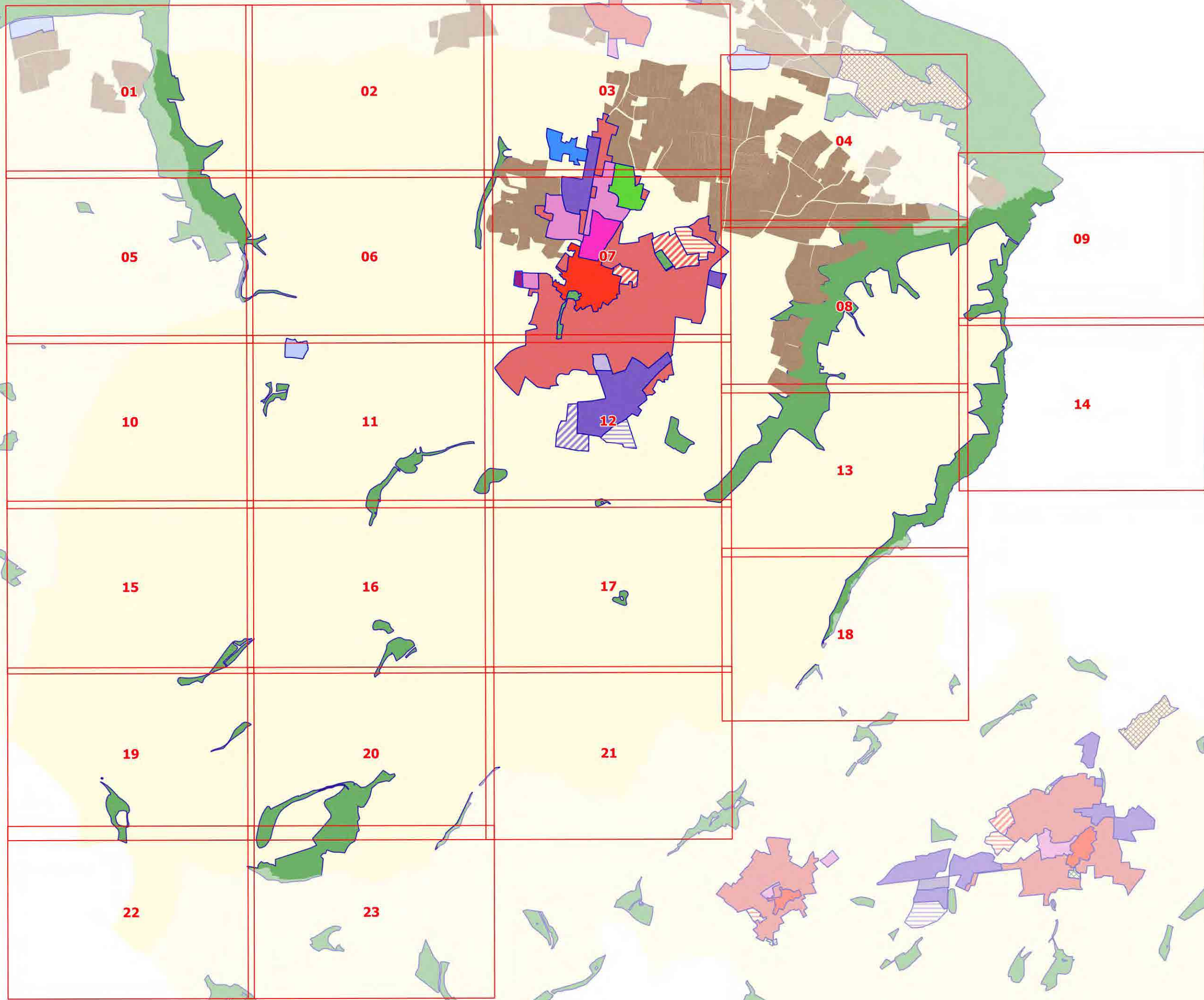


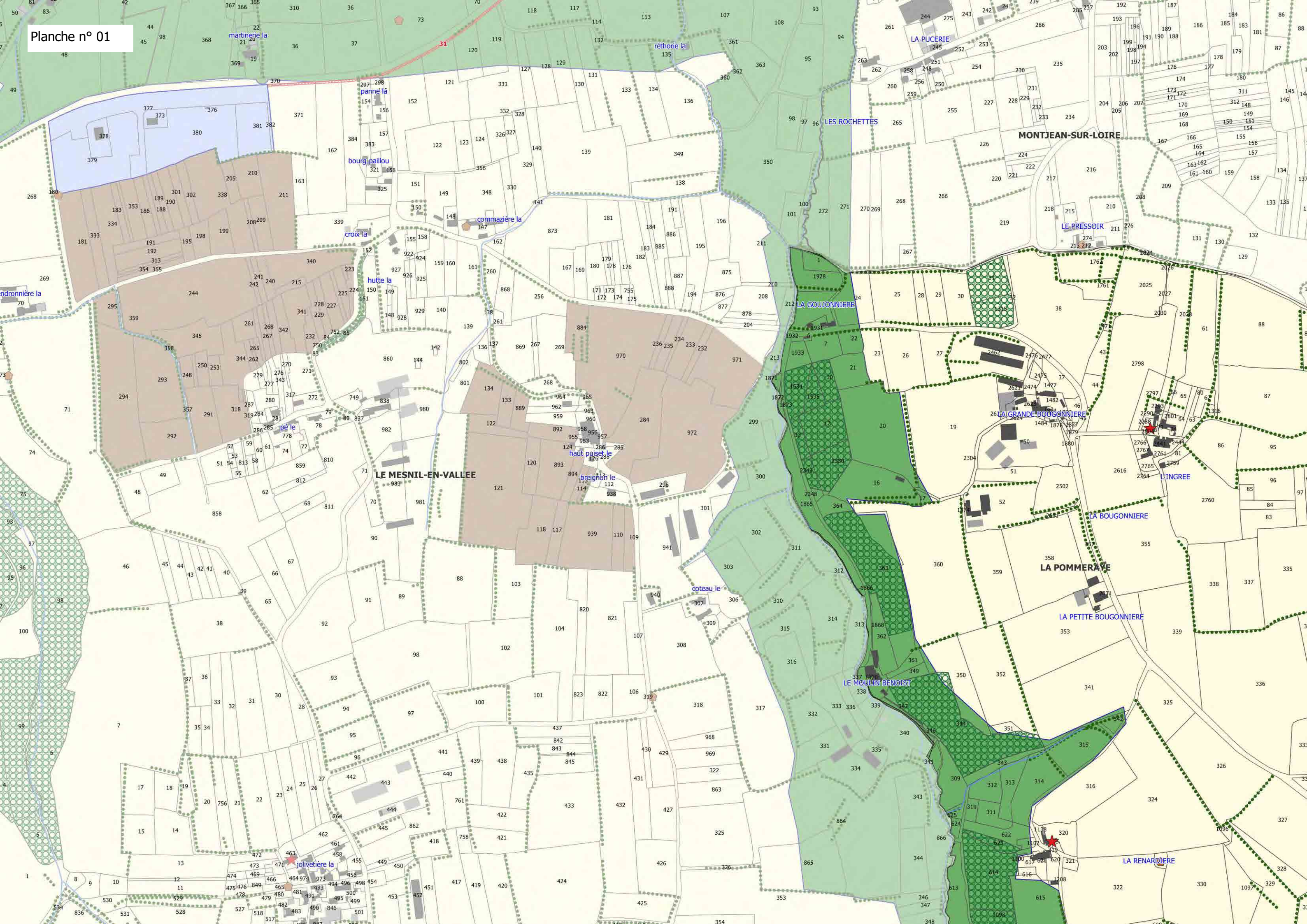




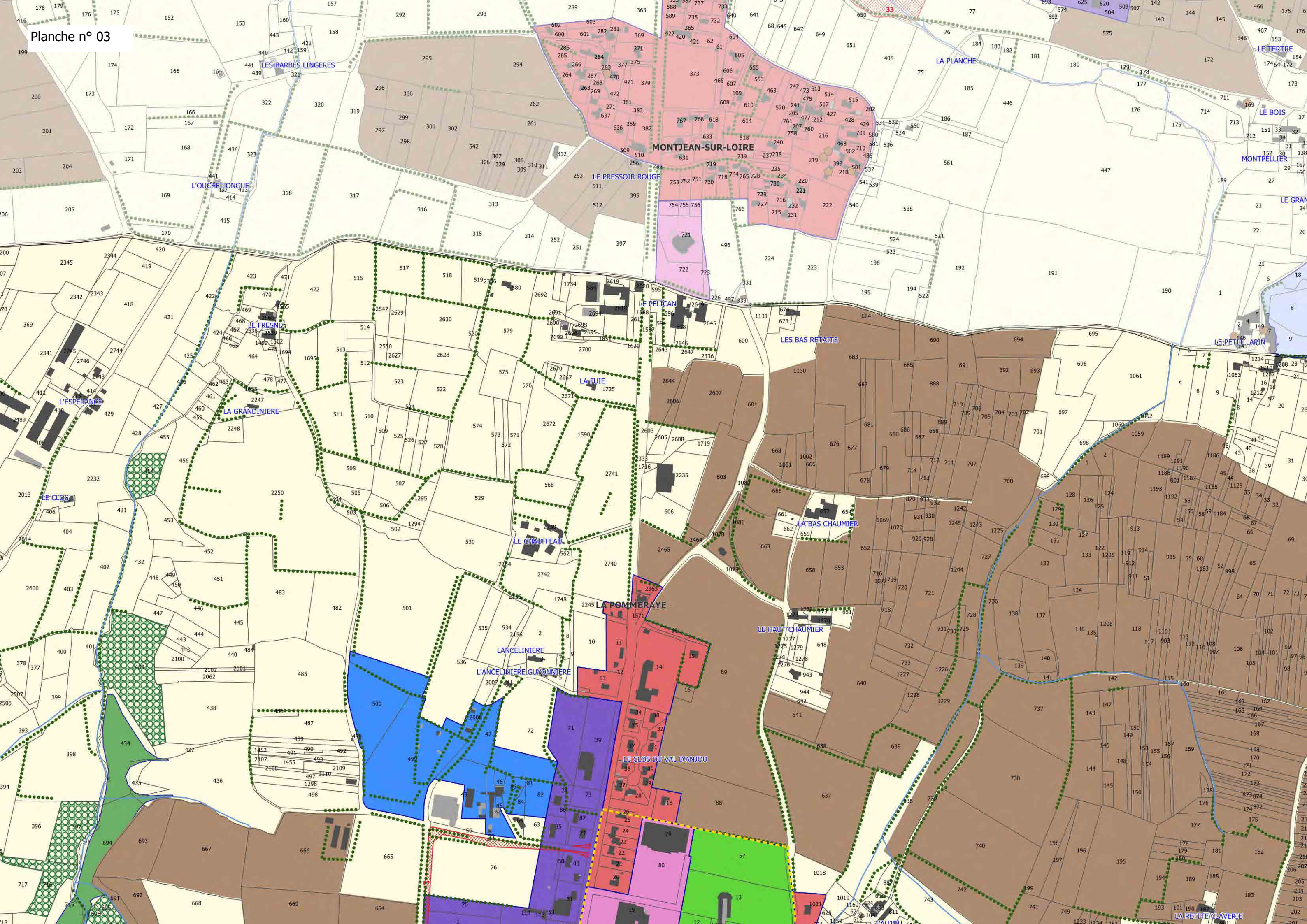


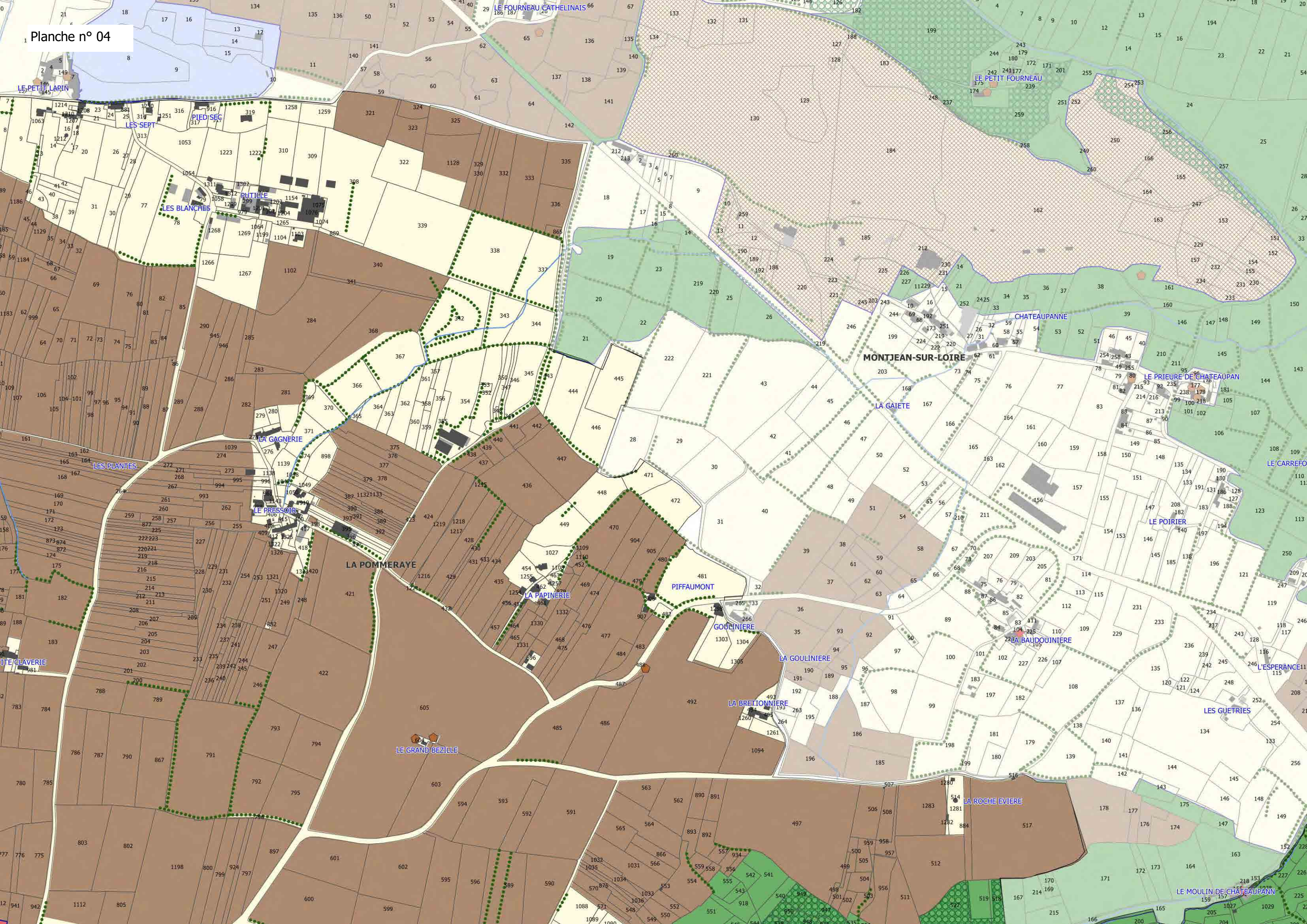
La Pommeraye

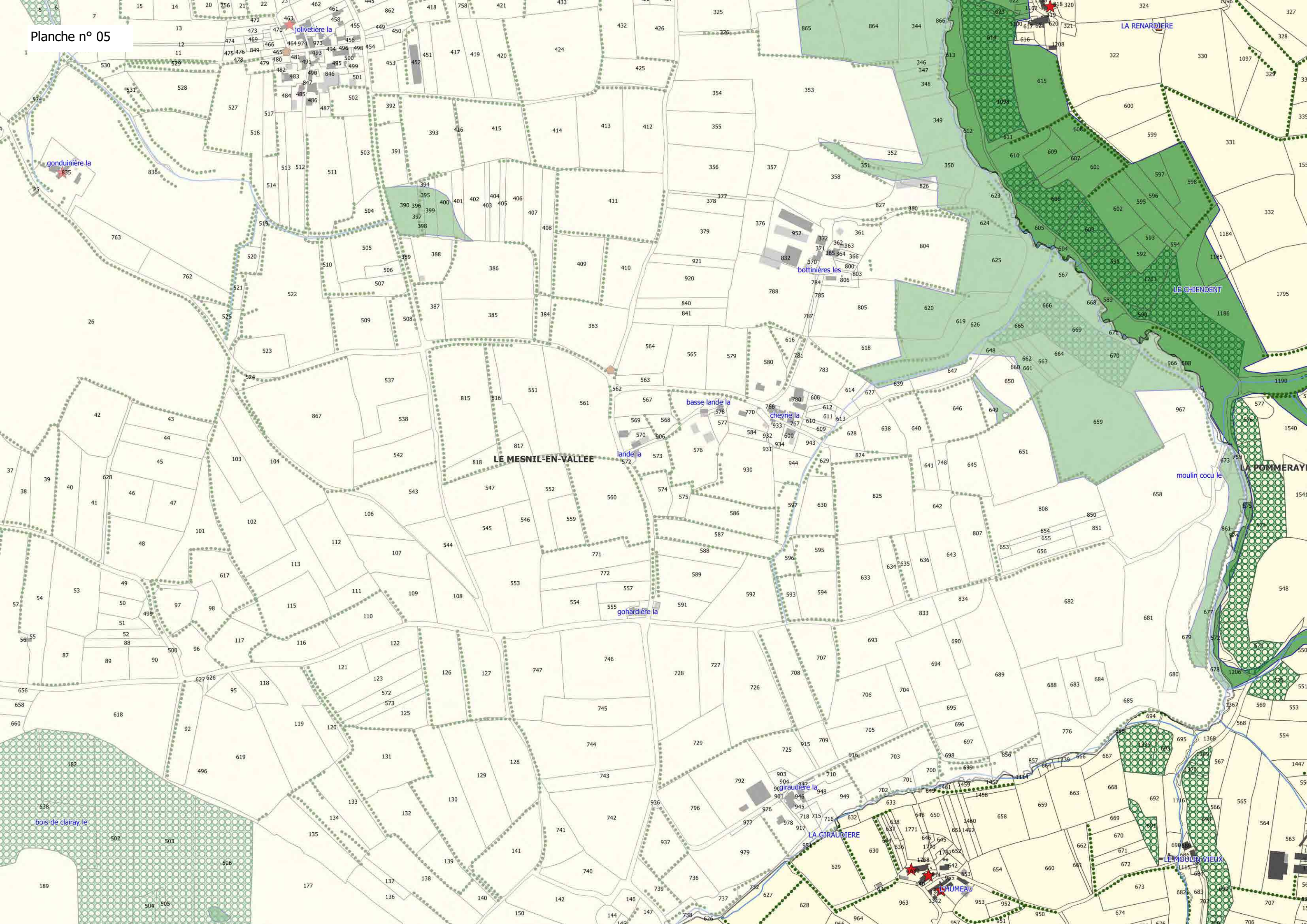


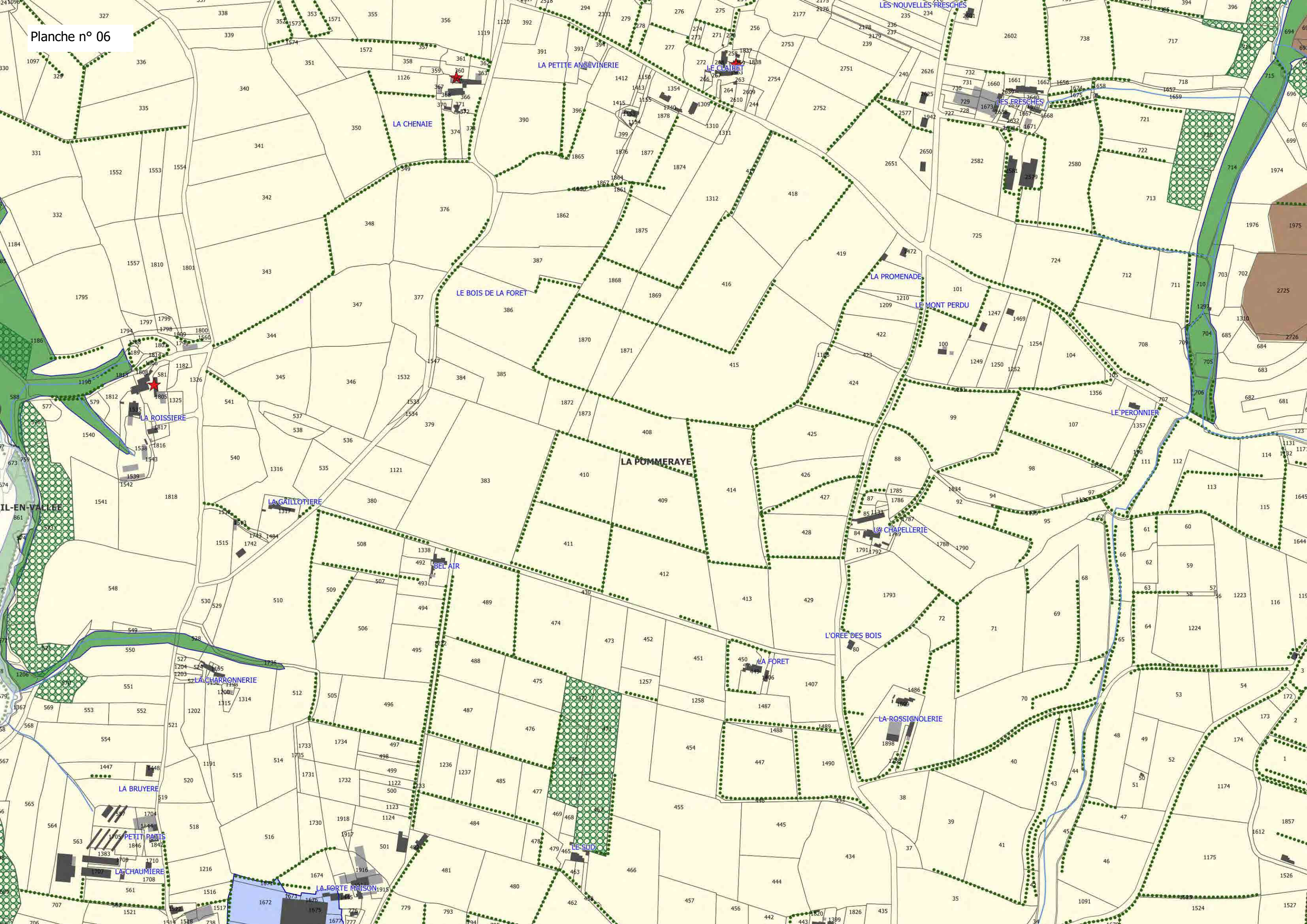


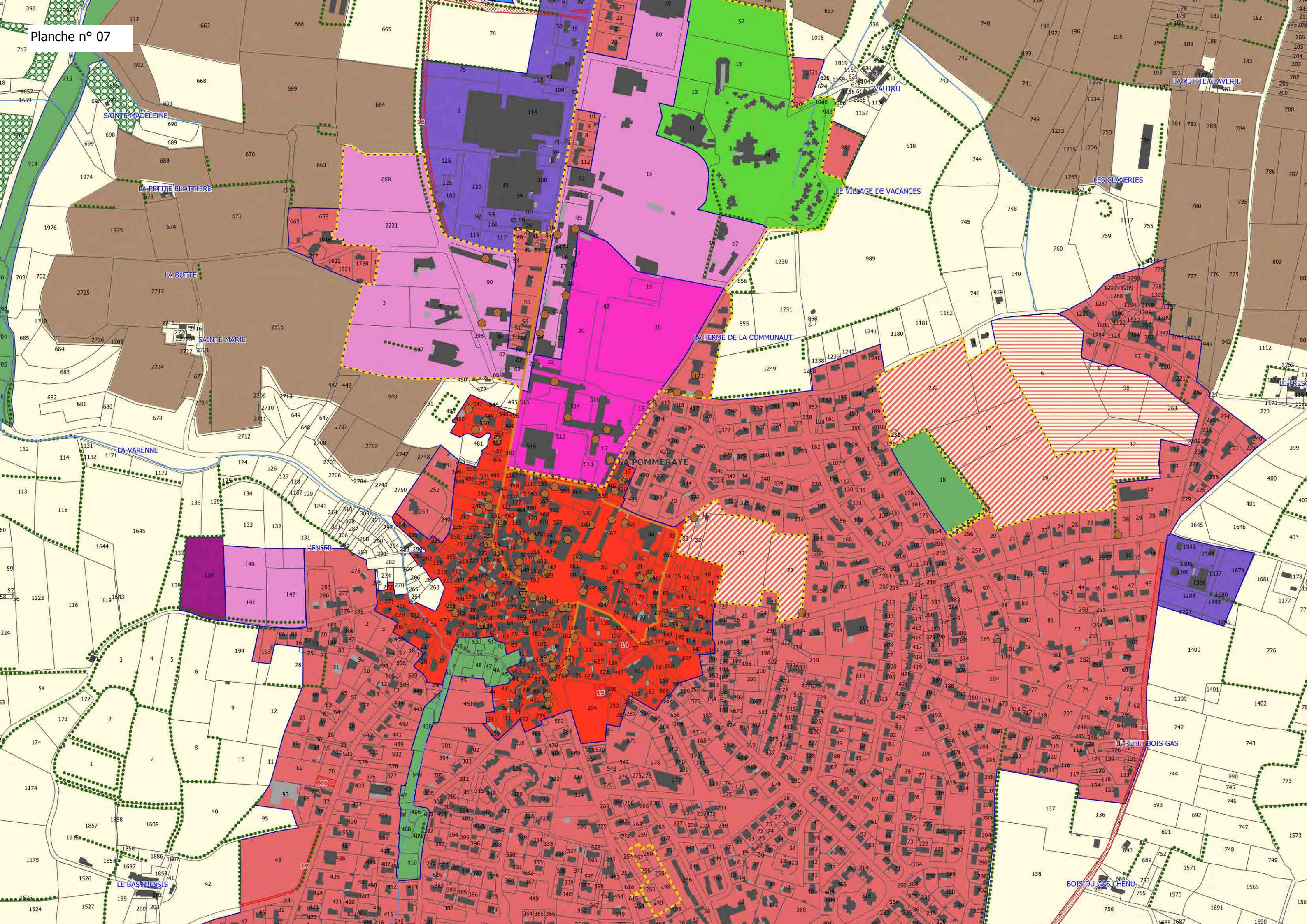












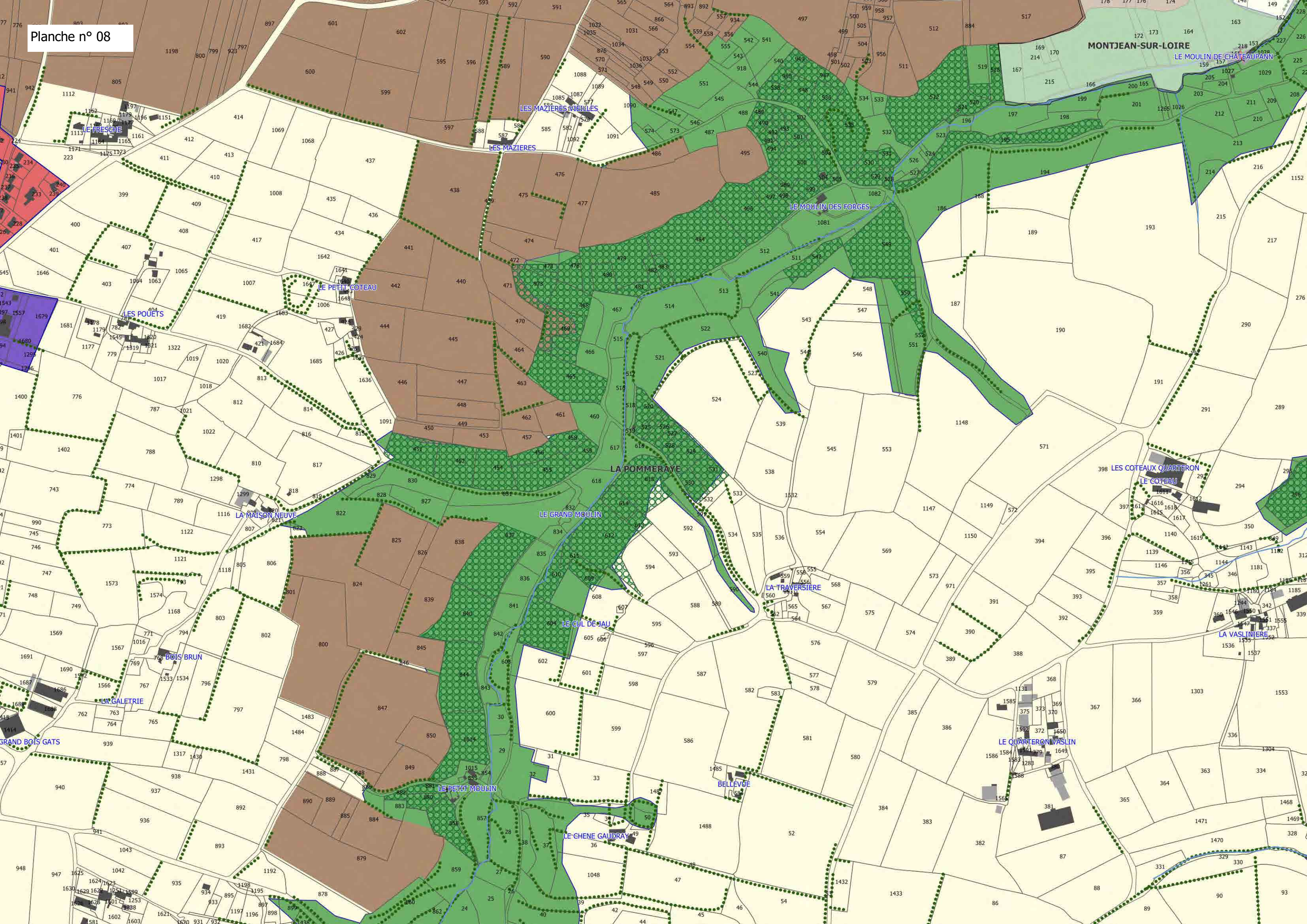
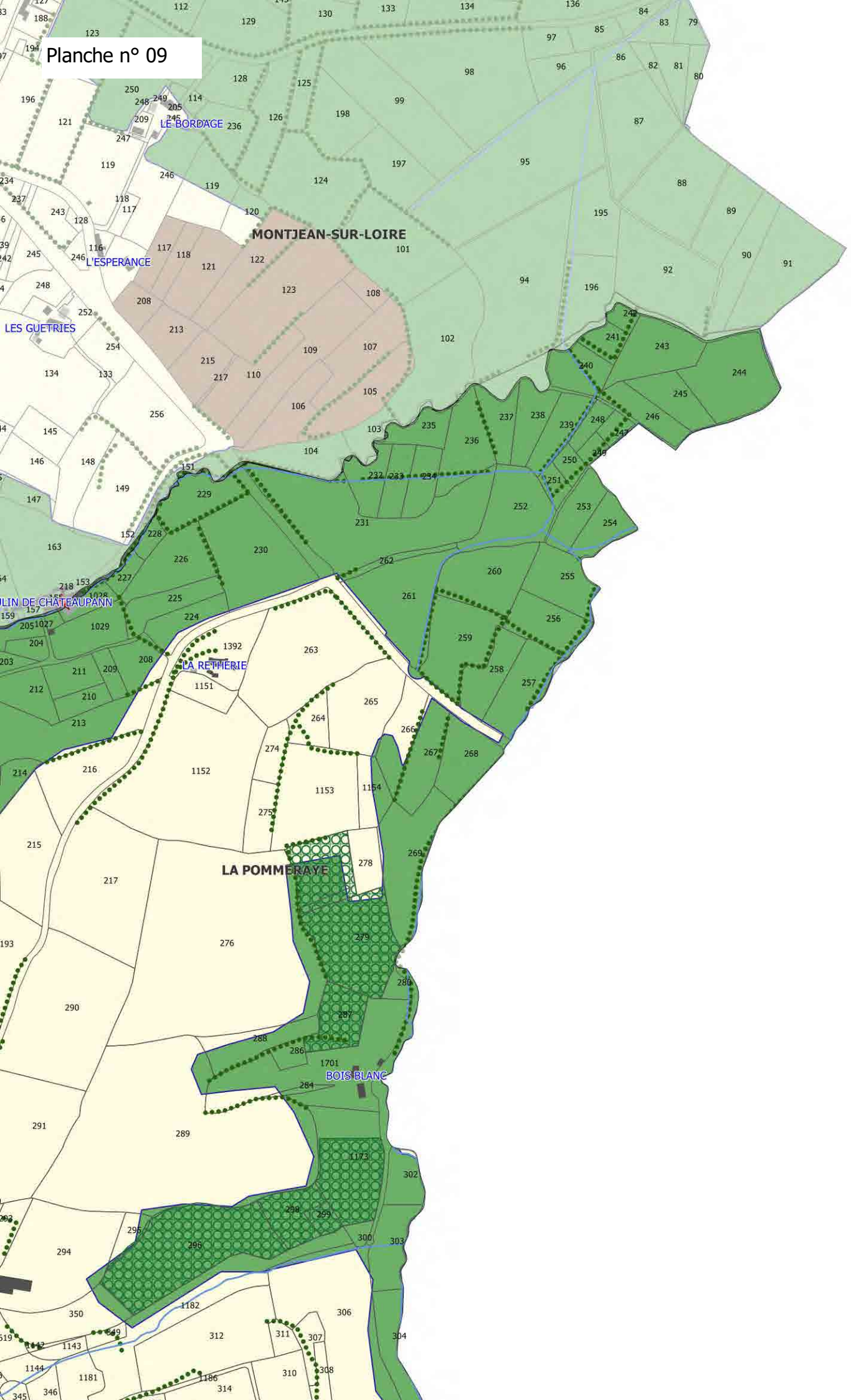
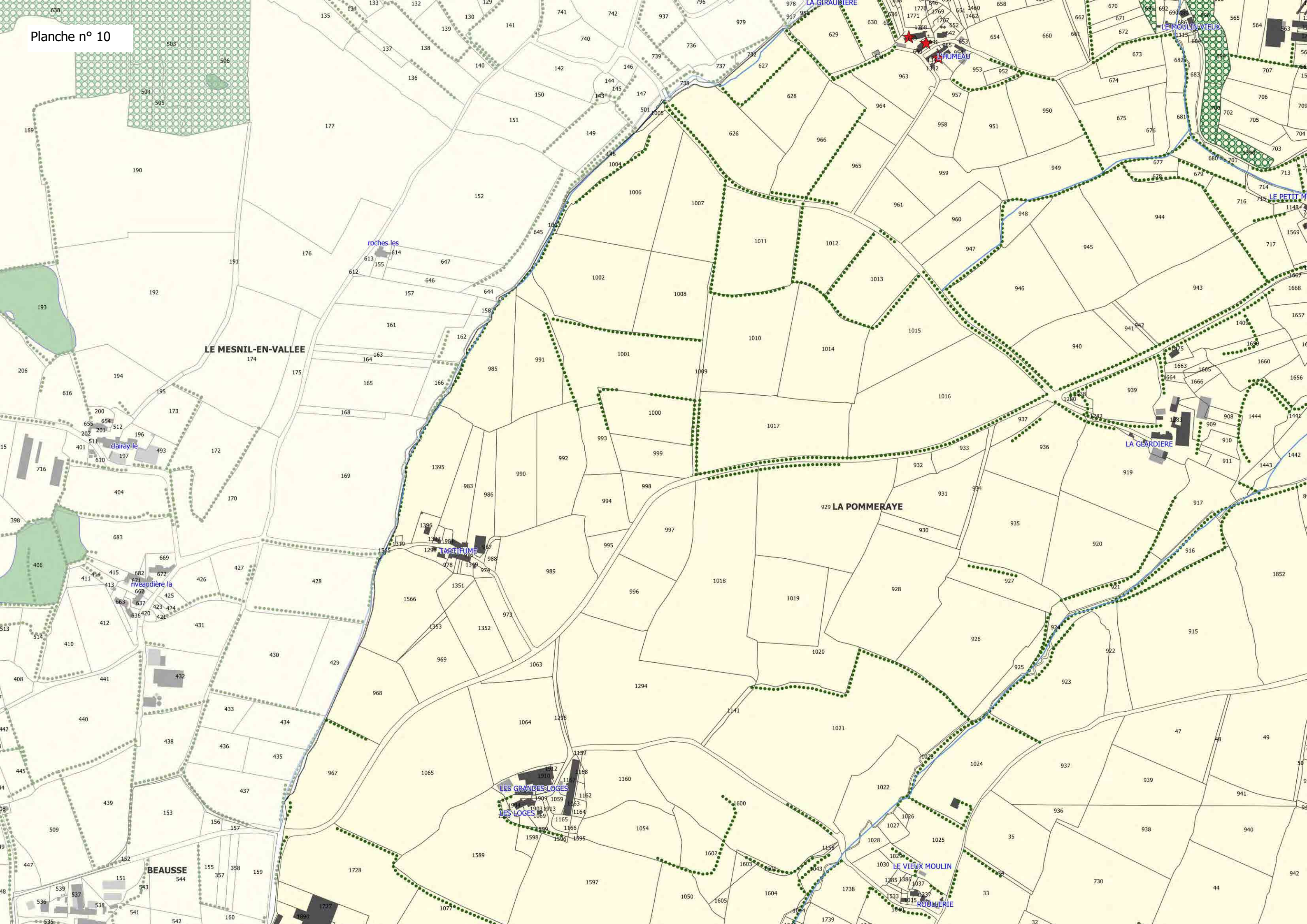
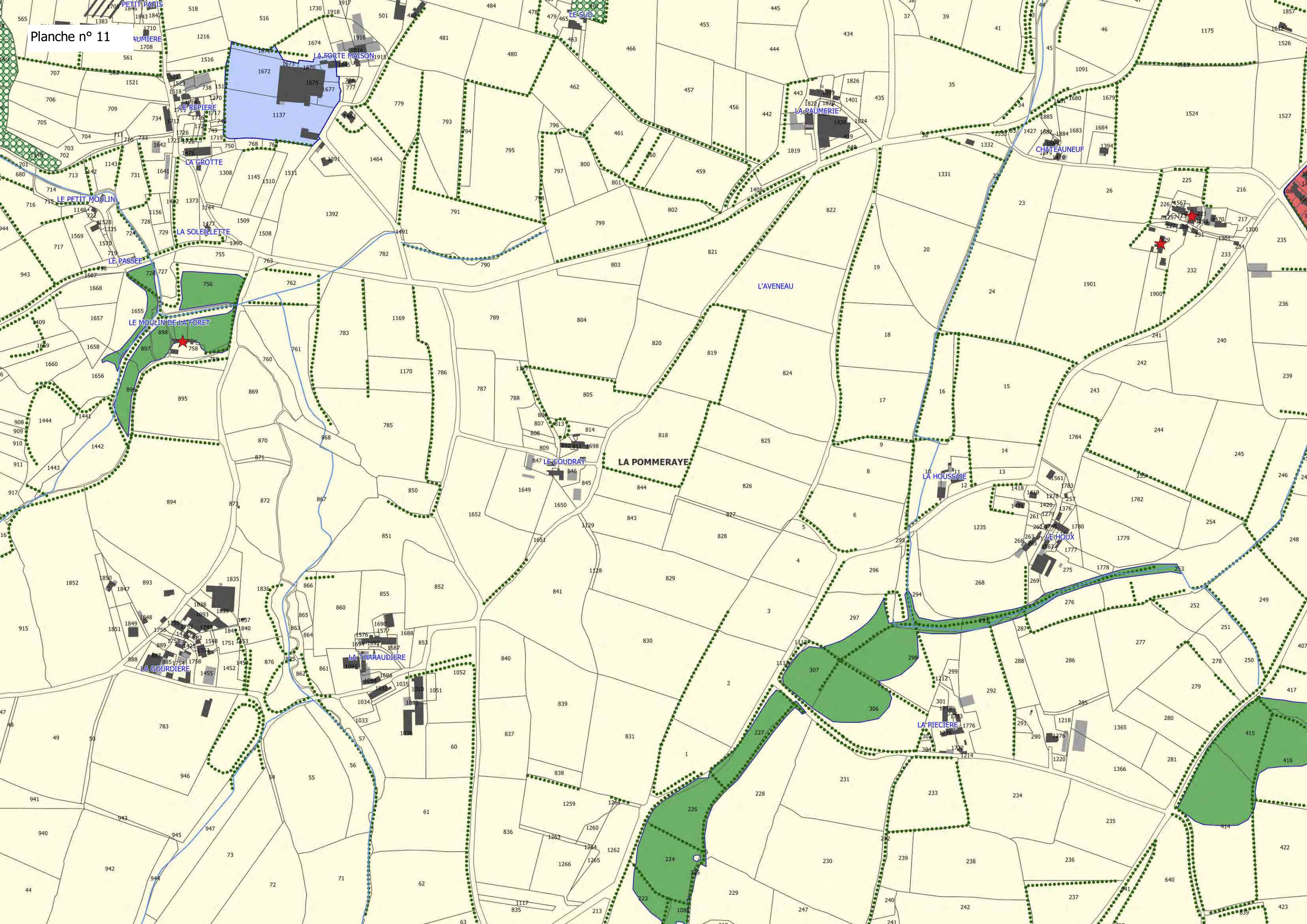
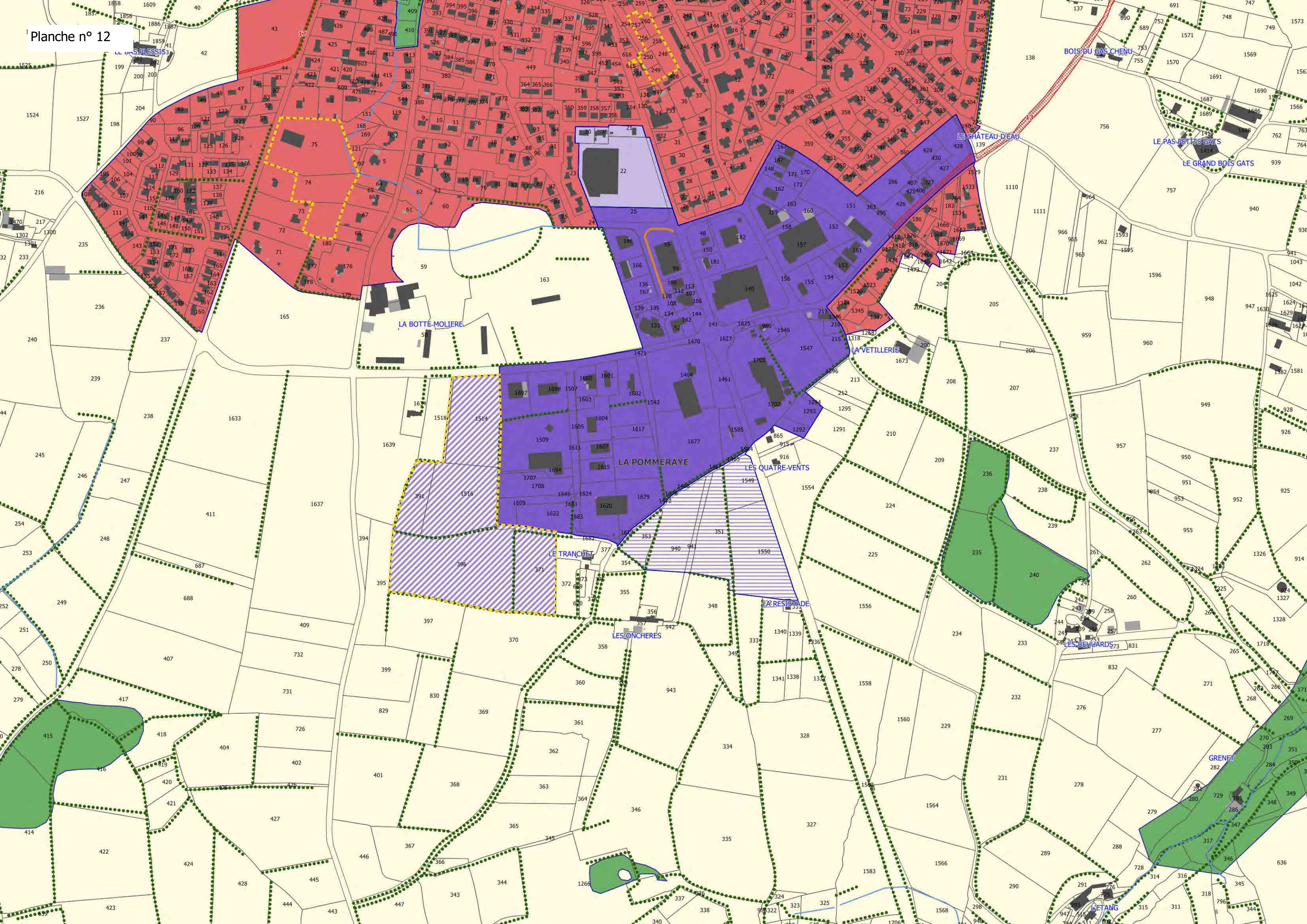


Planche n° 09









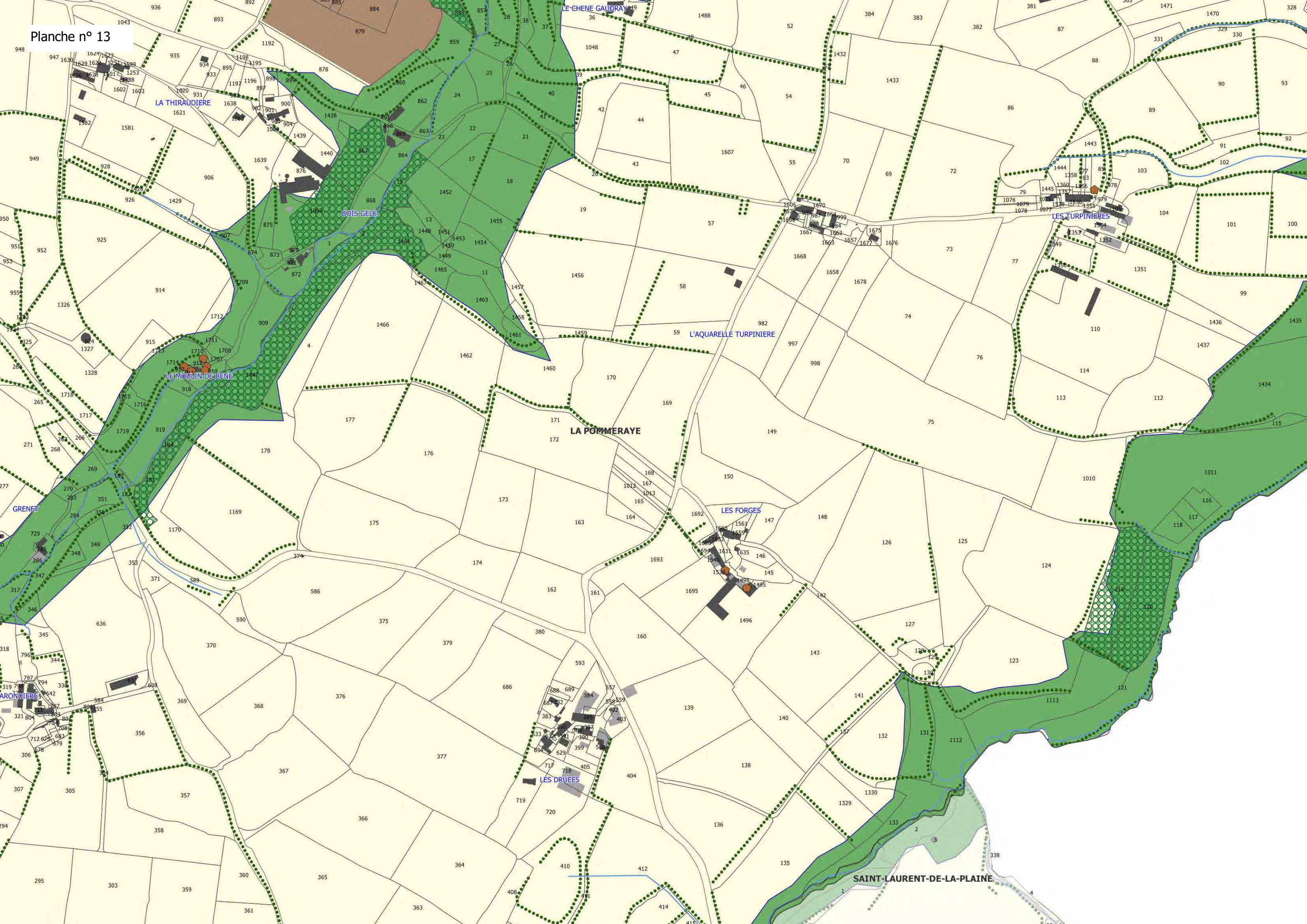
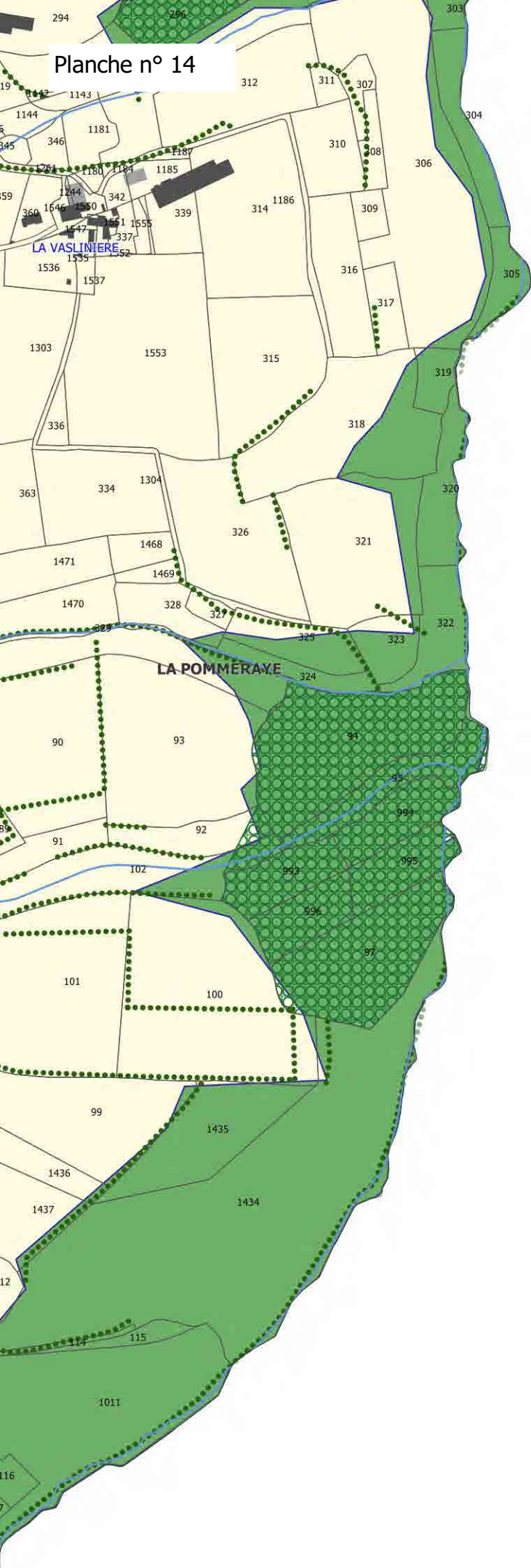


Planche n° 14



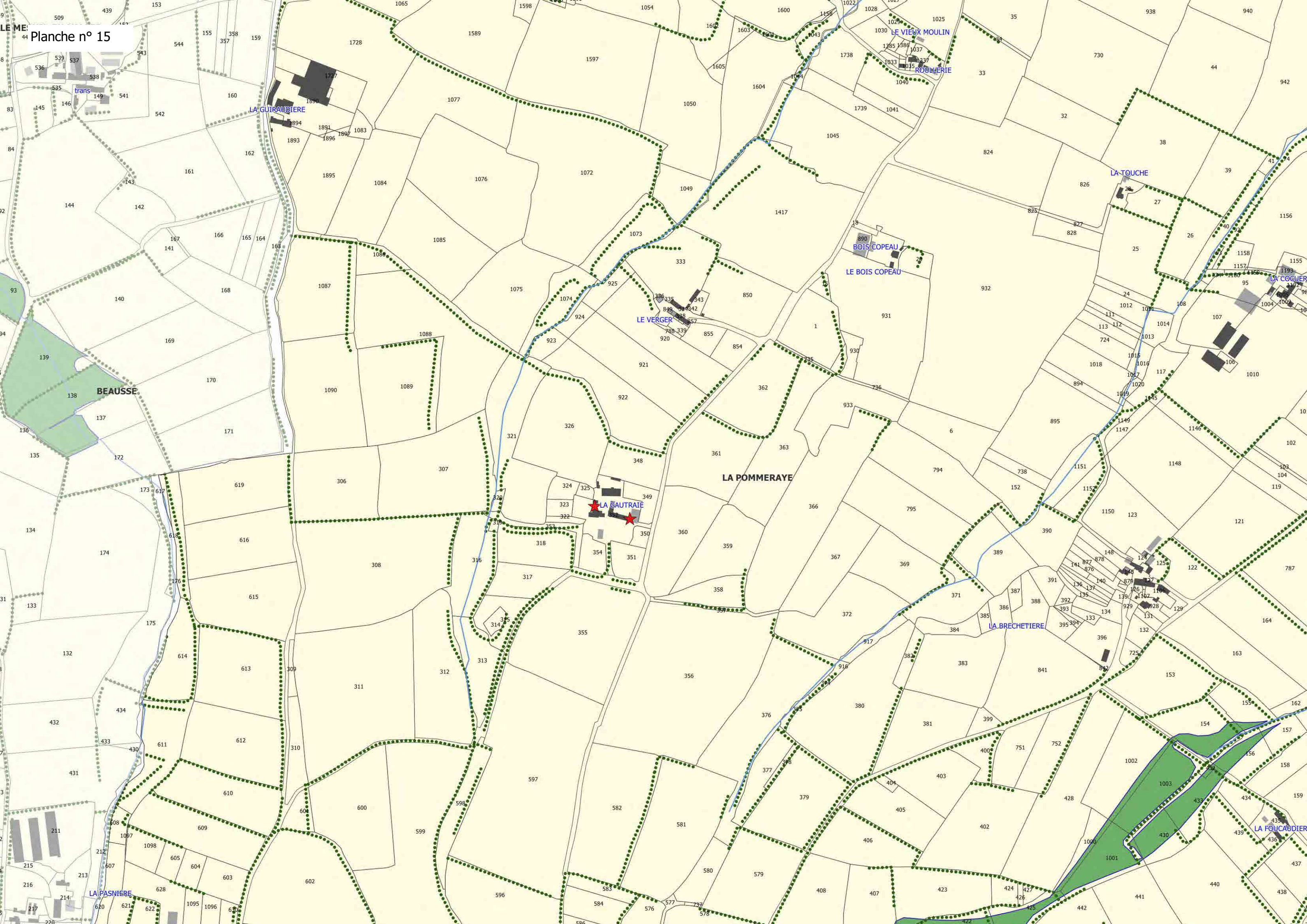


Planche n° 15

LA GUIRAUDIERE

LE VIEUX MOULIN

ROULLERIE

LA TOUCHE

BOIS COPEAU

LE BOIS COPEAU

LE VERGER

LA POMMERAYE

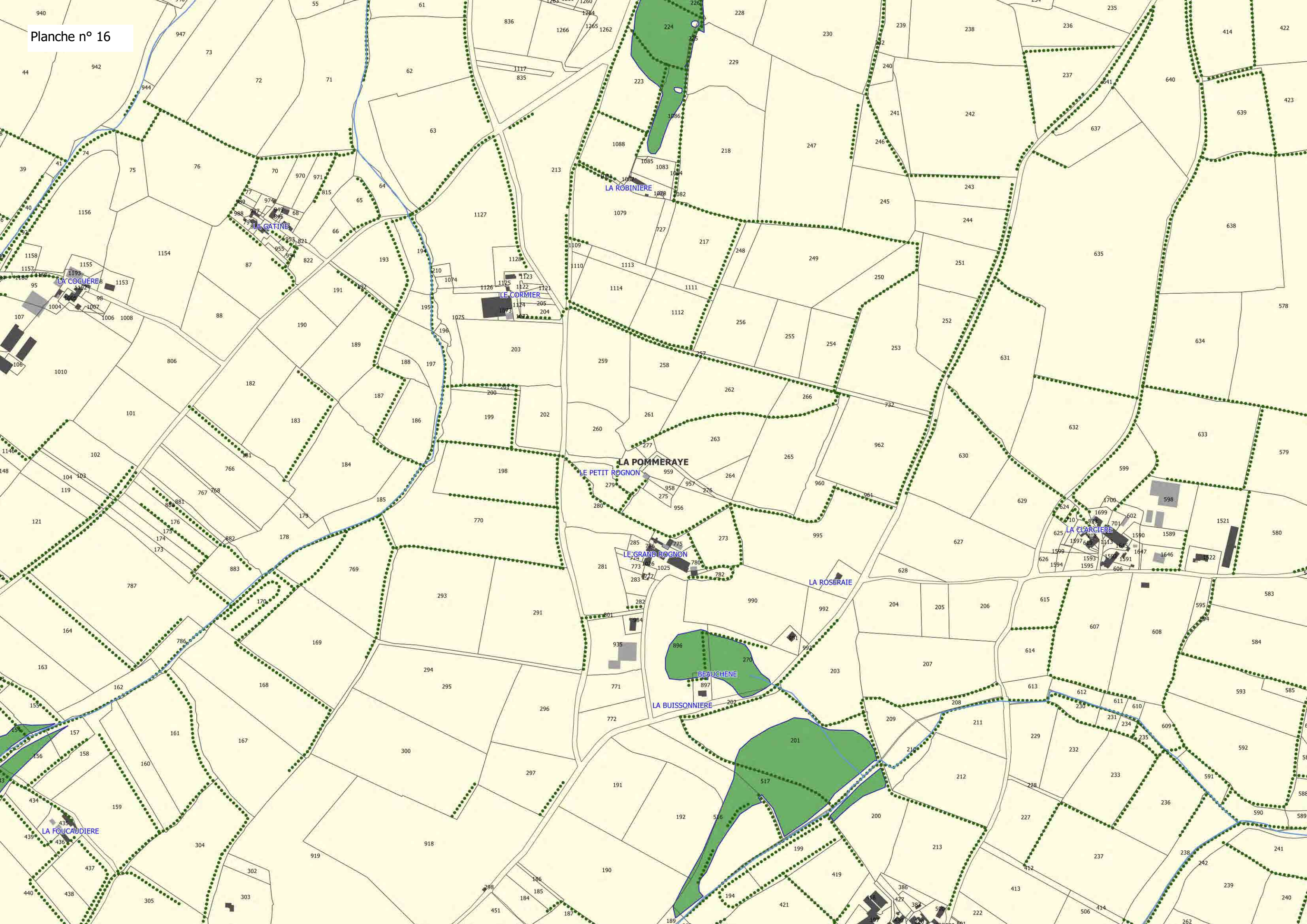
LA GAUTRAIE

LA BRECHETIERE

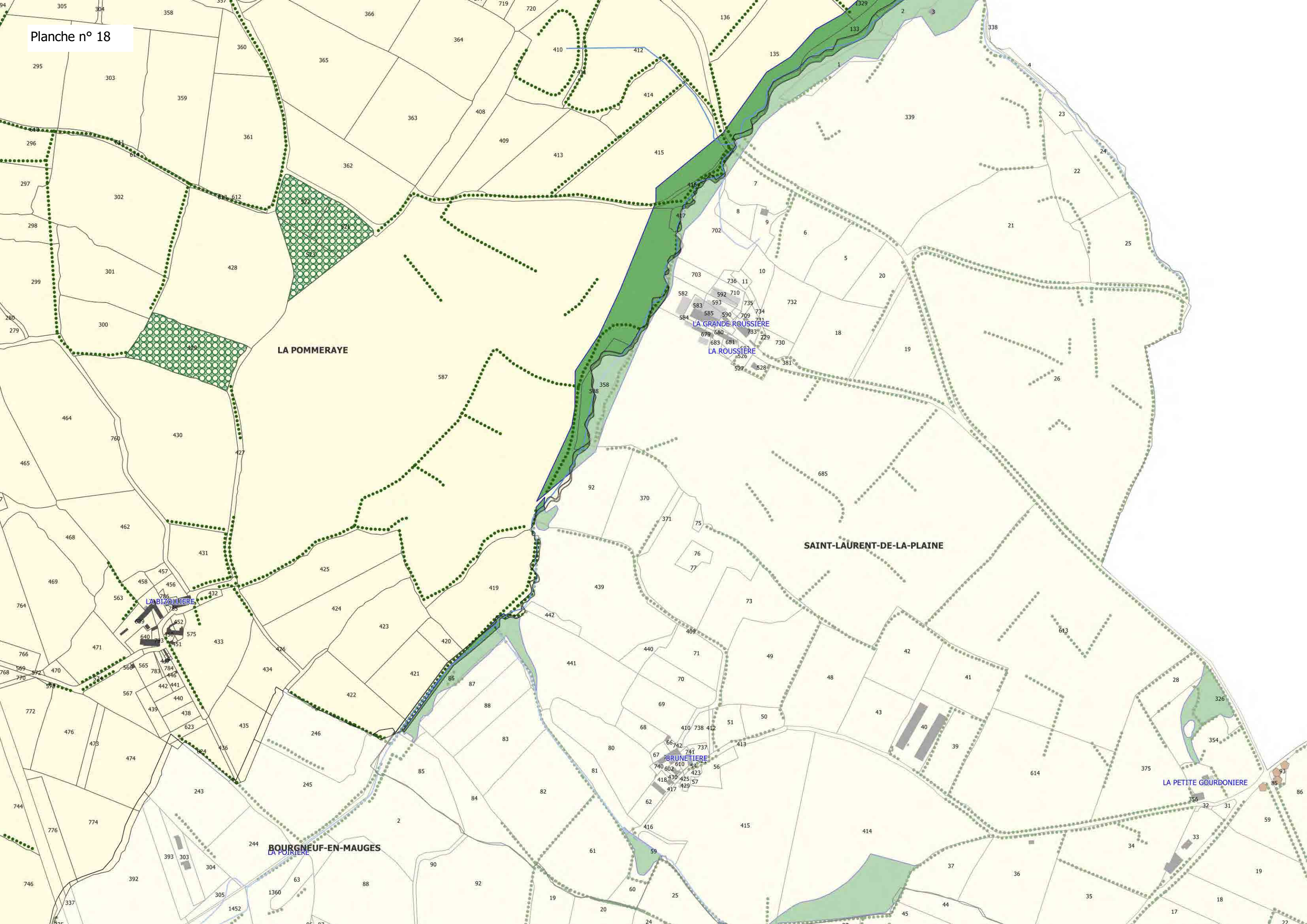
LA PASNIERE

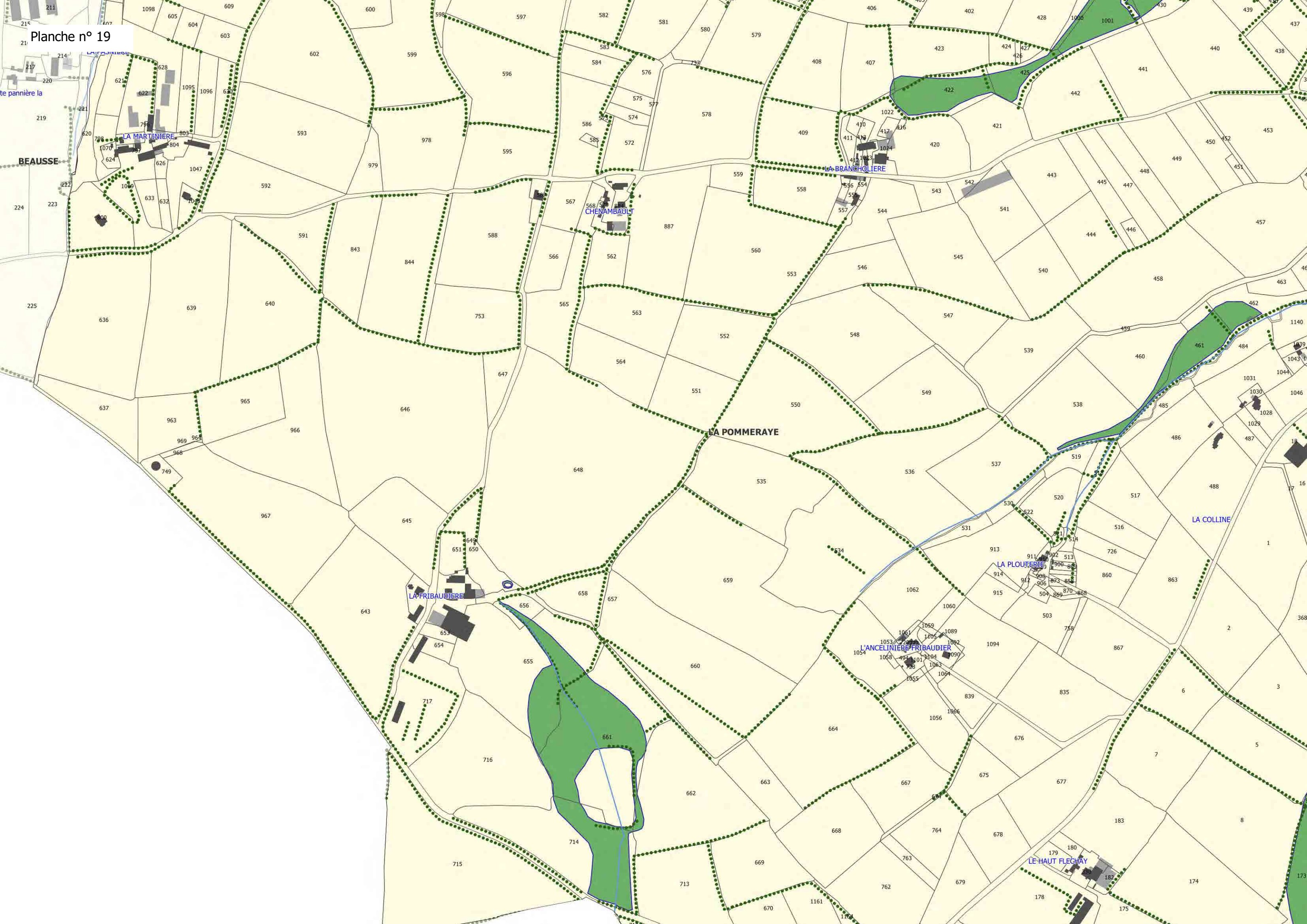
LA FOUCAUDIERE

BEAUSSE









BEAUSSE

LA BRANCHOLIERE

CHENAMBAULT

LA POMMERAYE

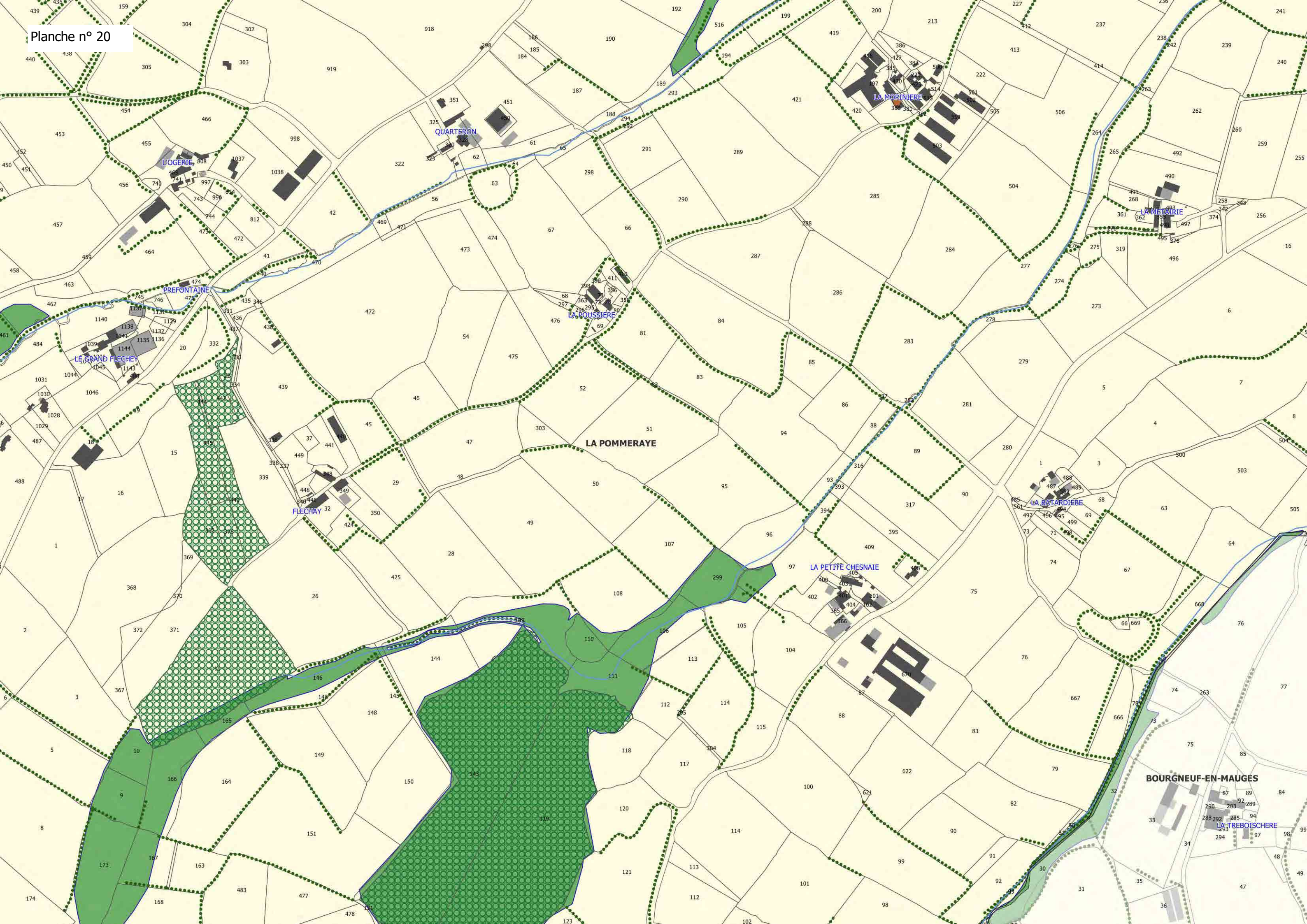
LA FRIBAUDIERE

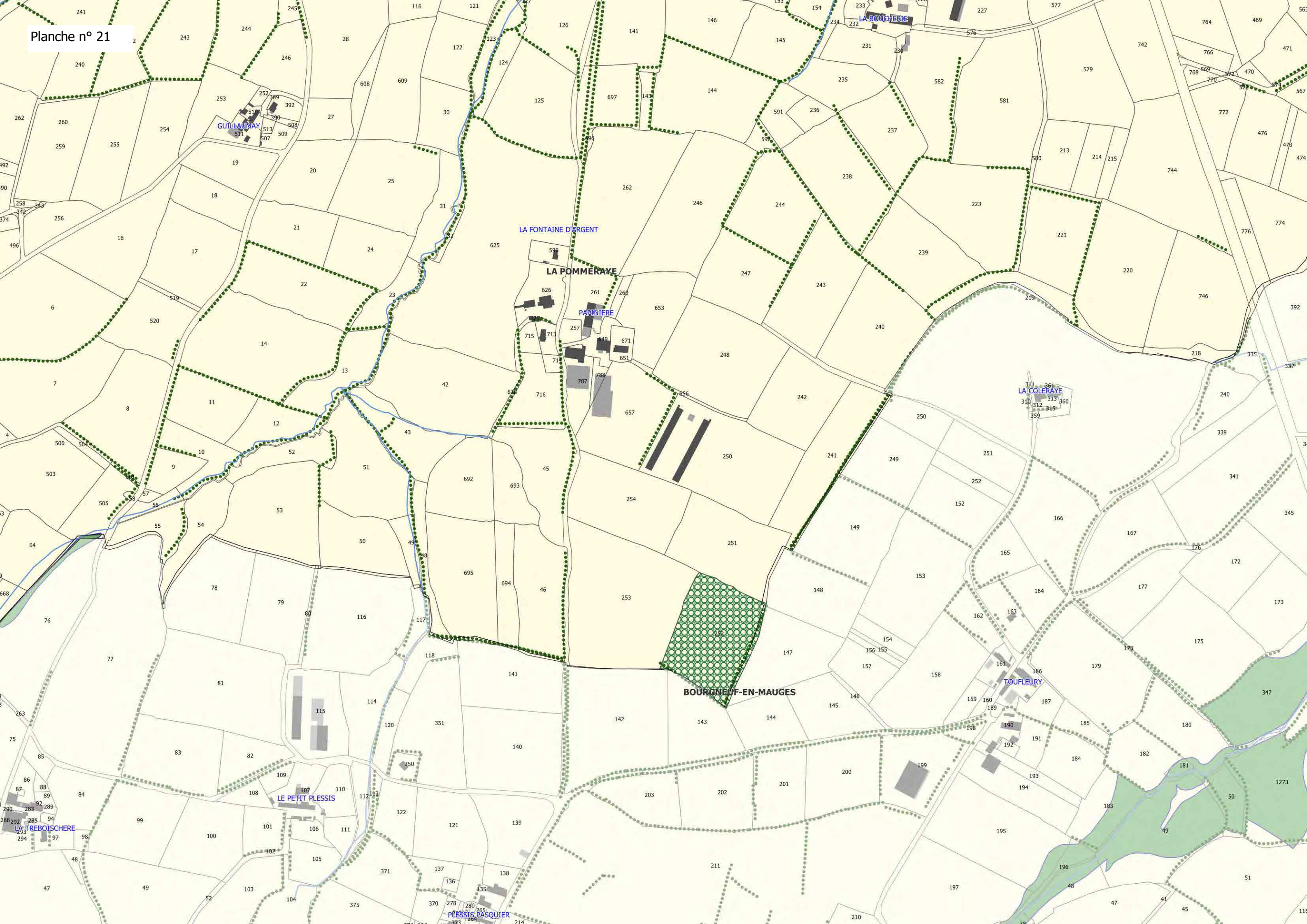
L'ANCLINIERE FRIBAUDIER

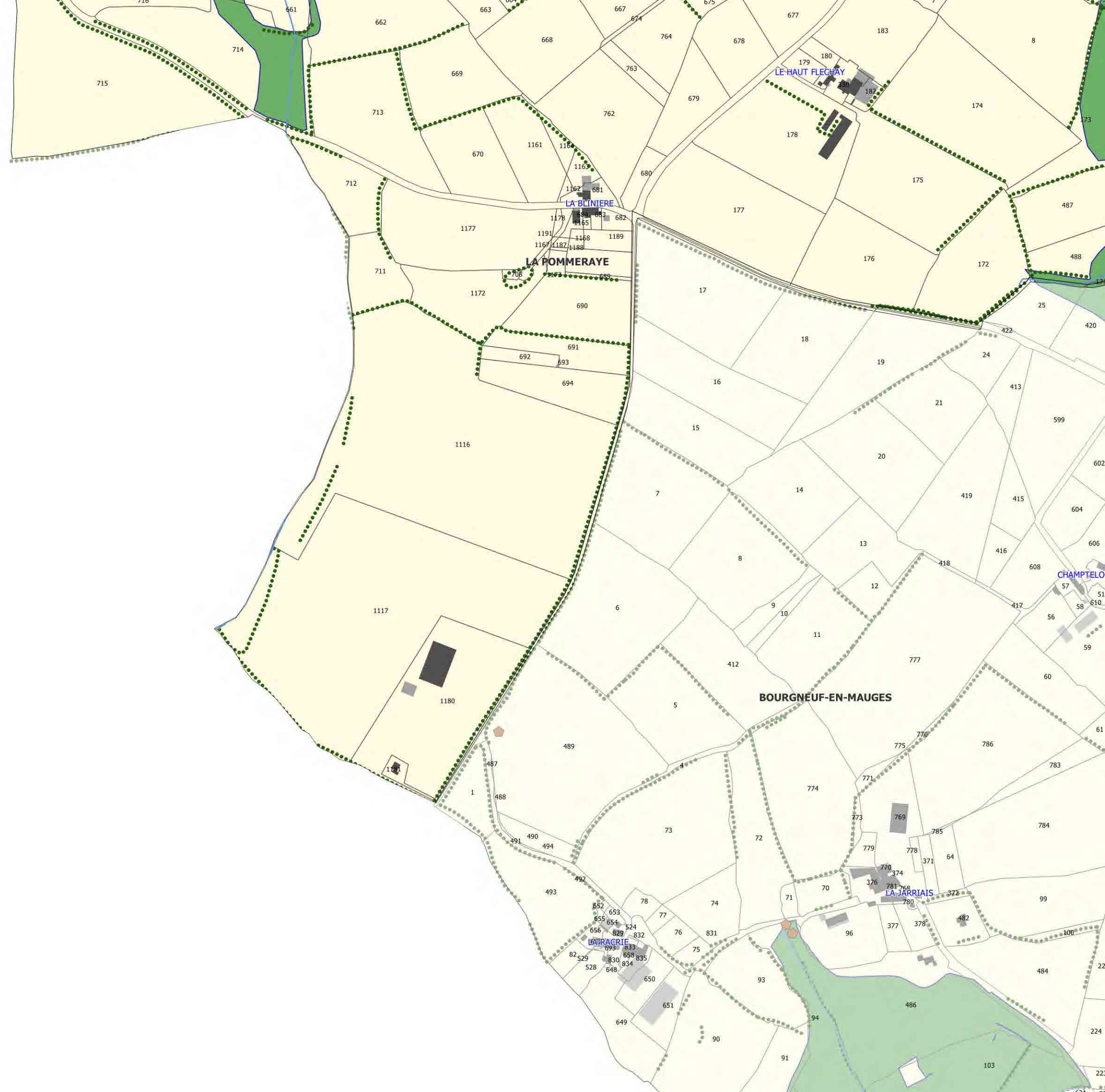
LA PLOUFERIE

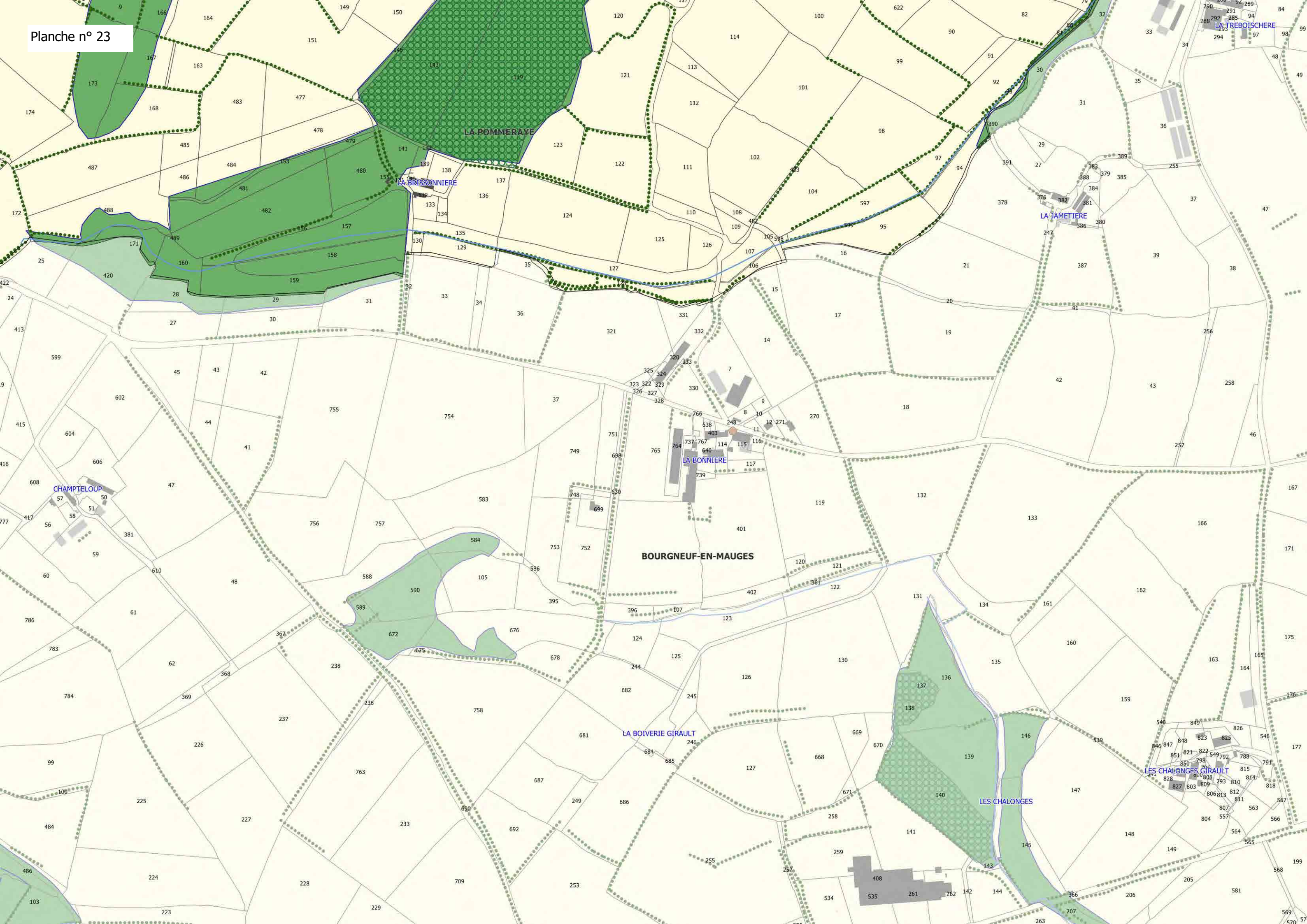
LA COLLINE

LE HAUT FLECHAY

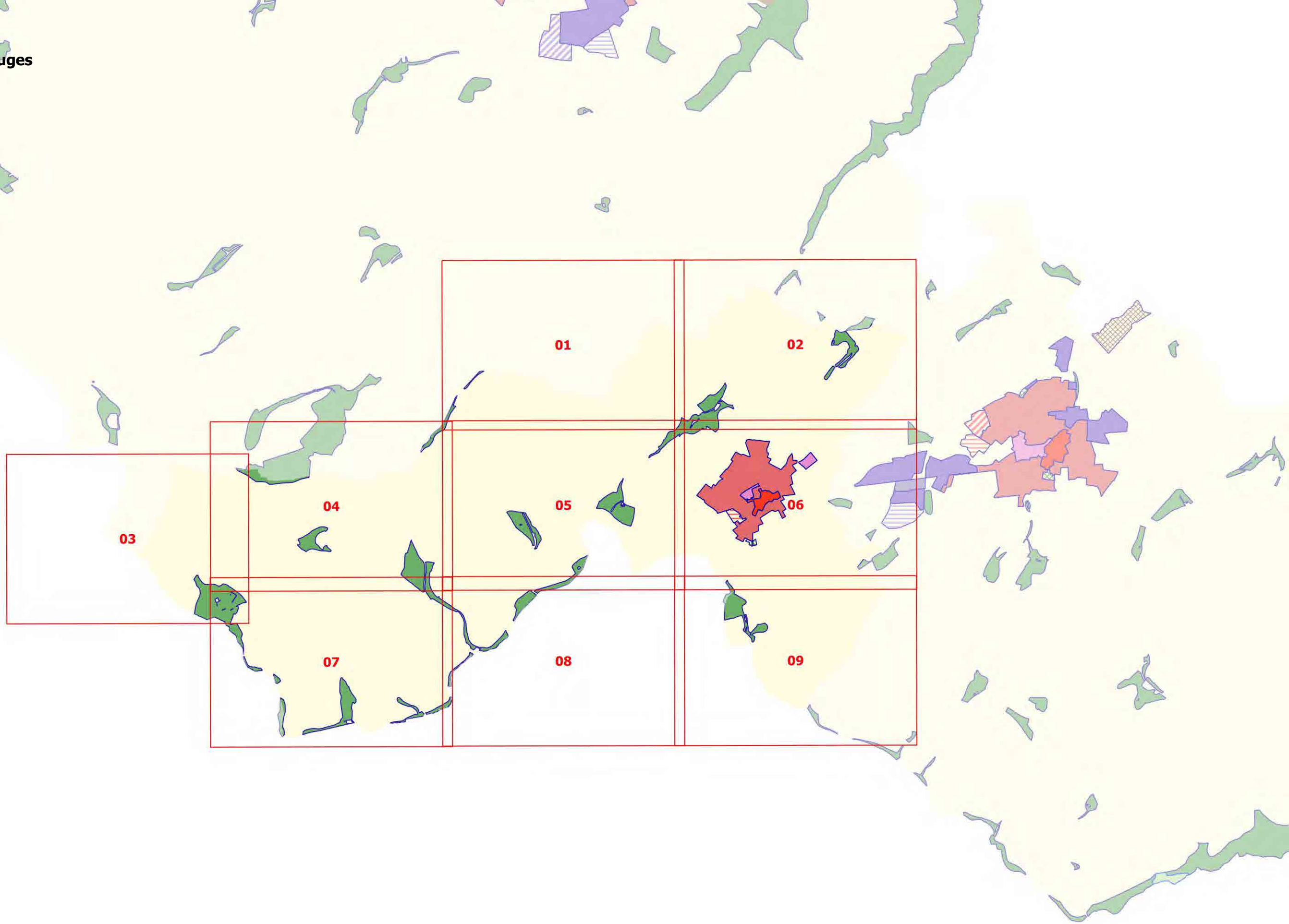


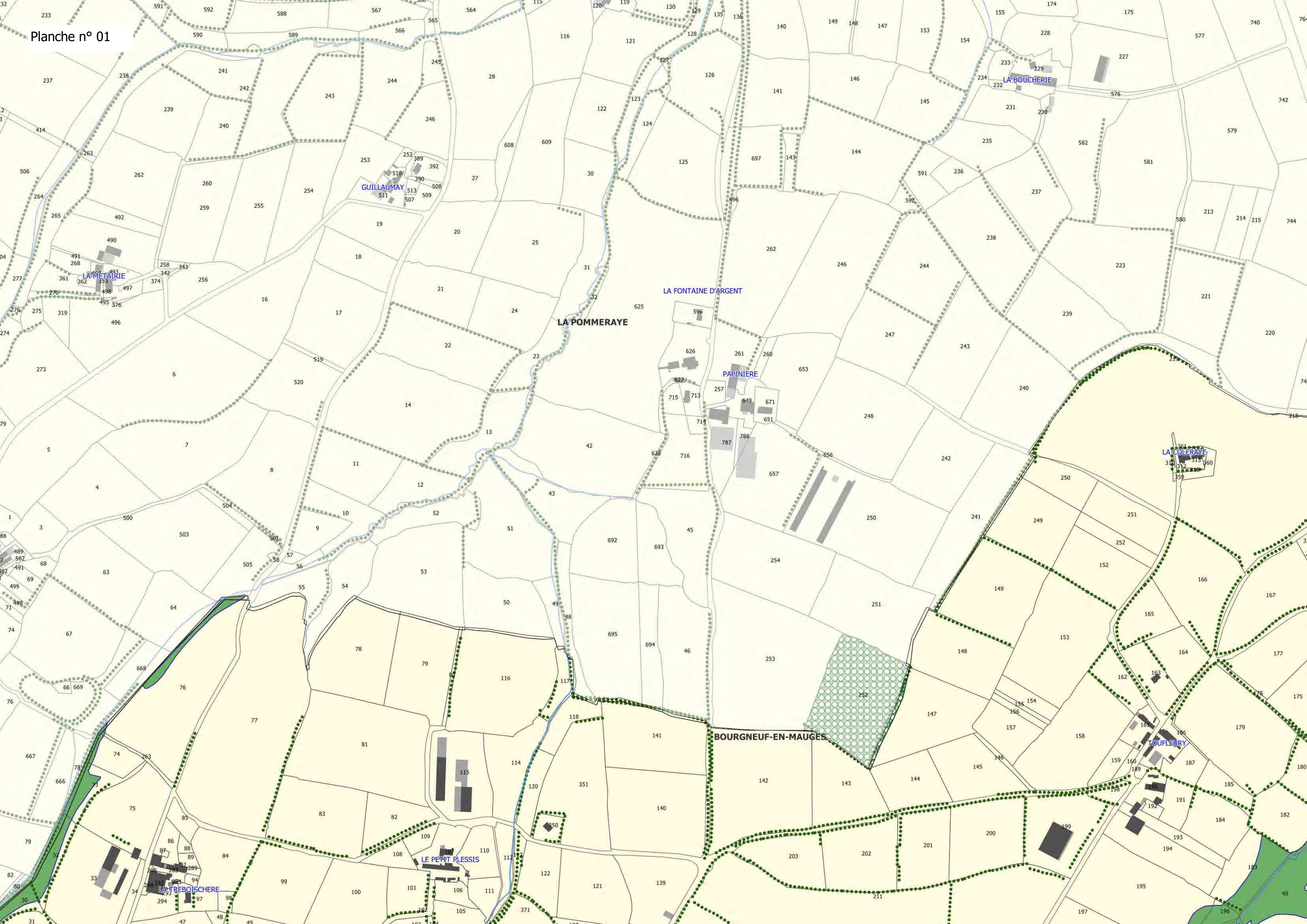


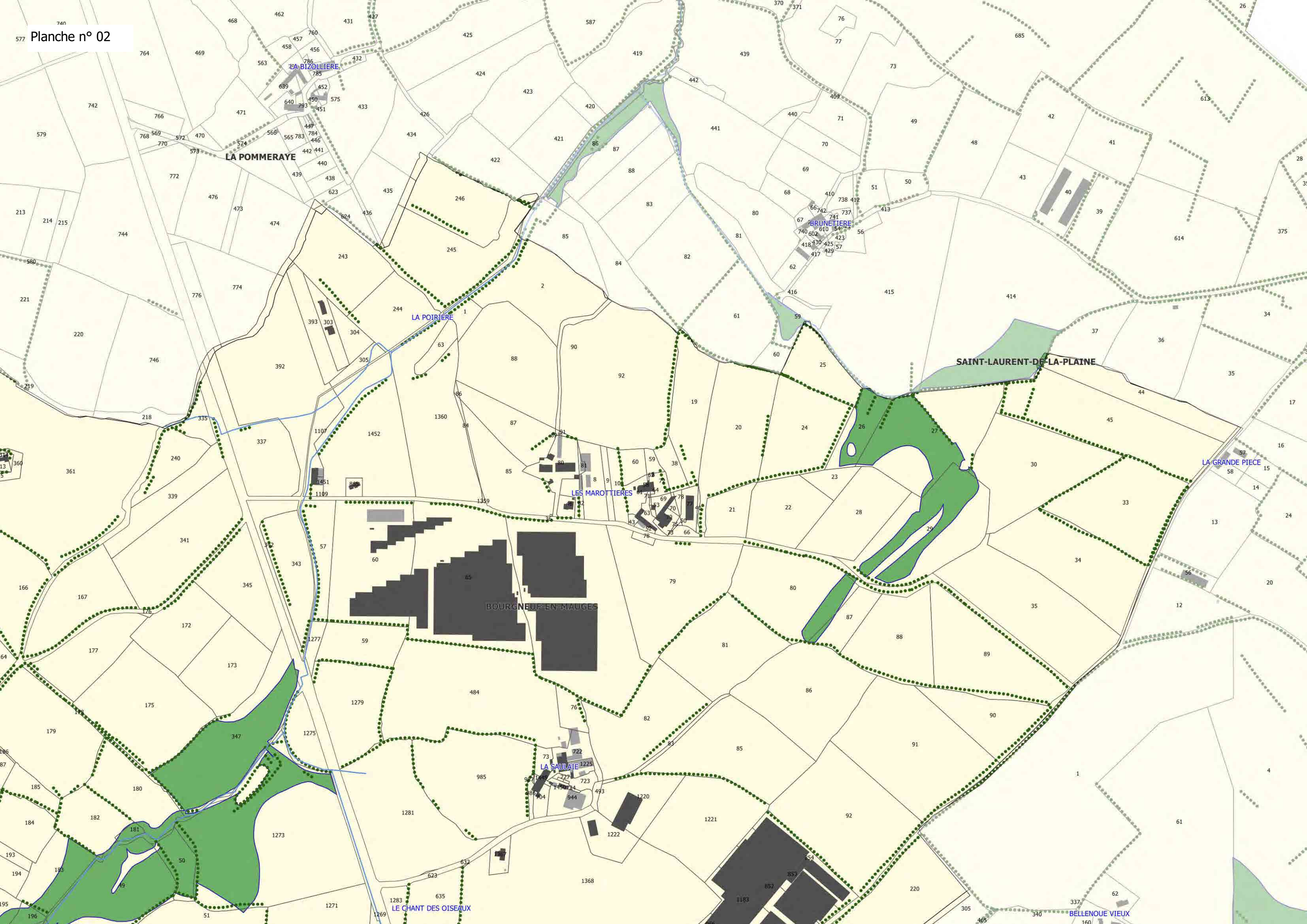


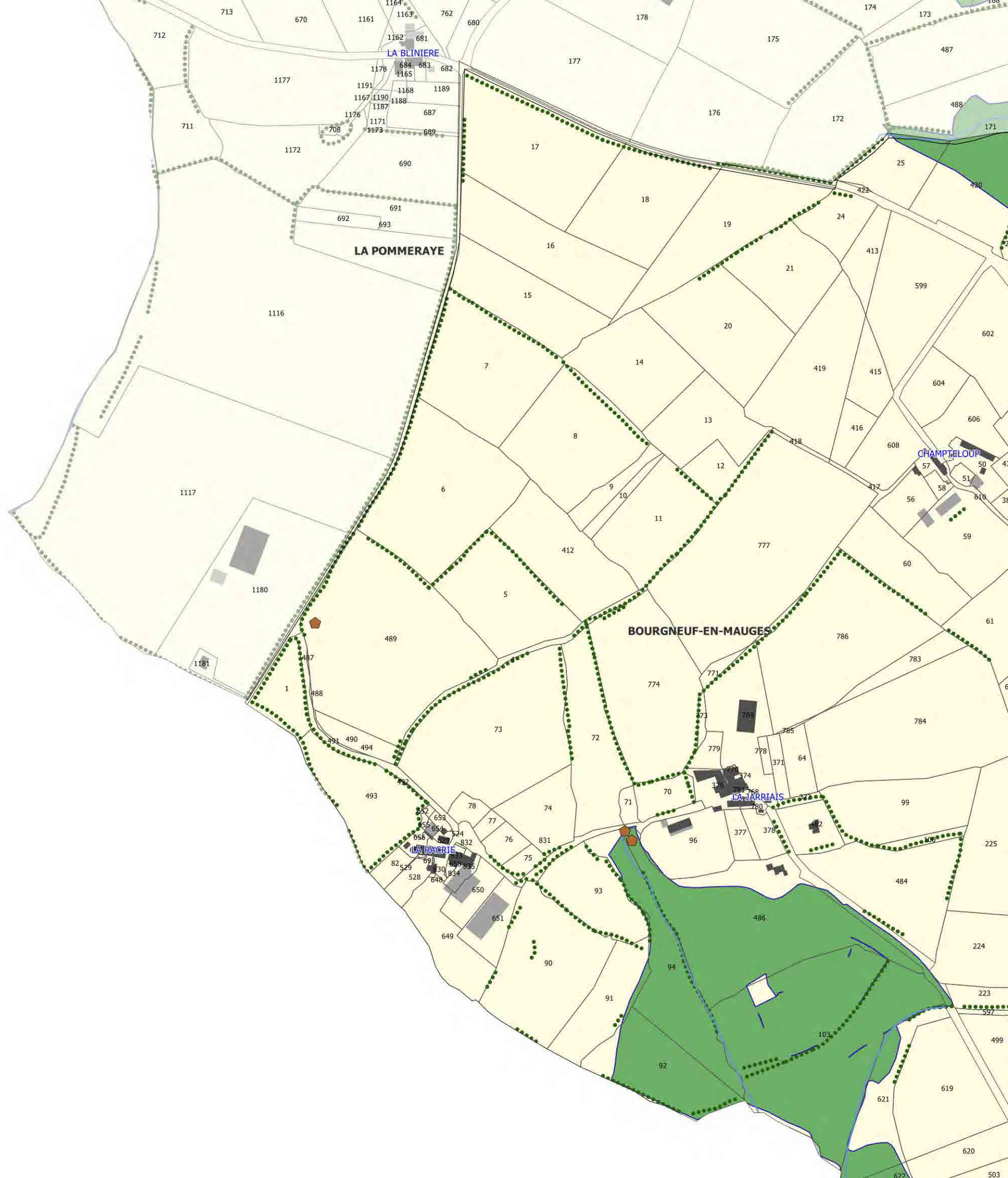


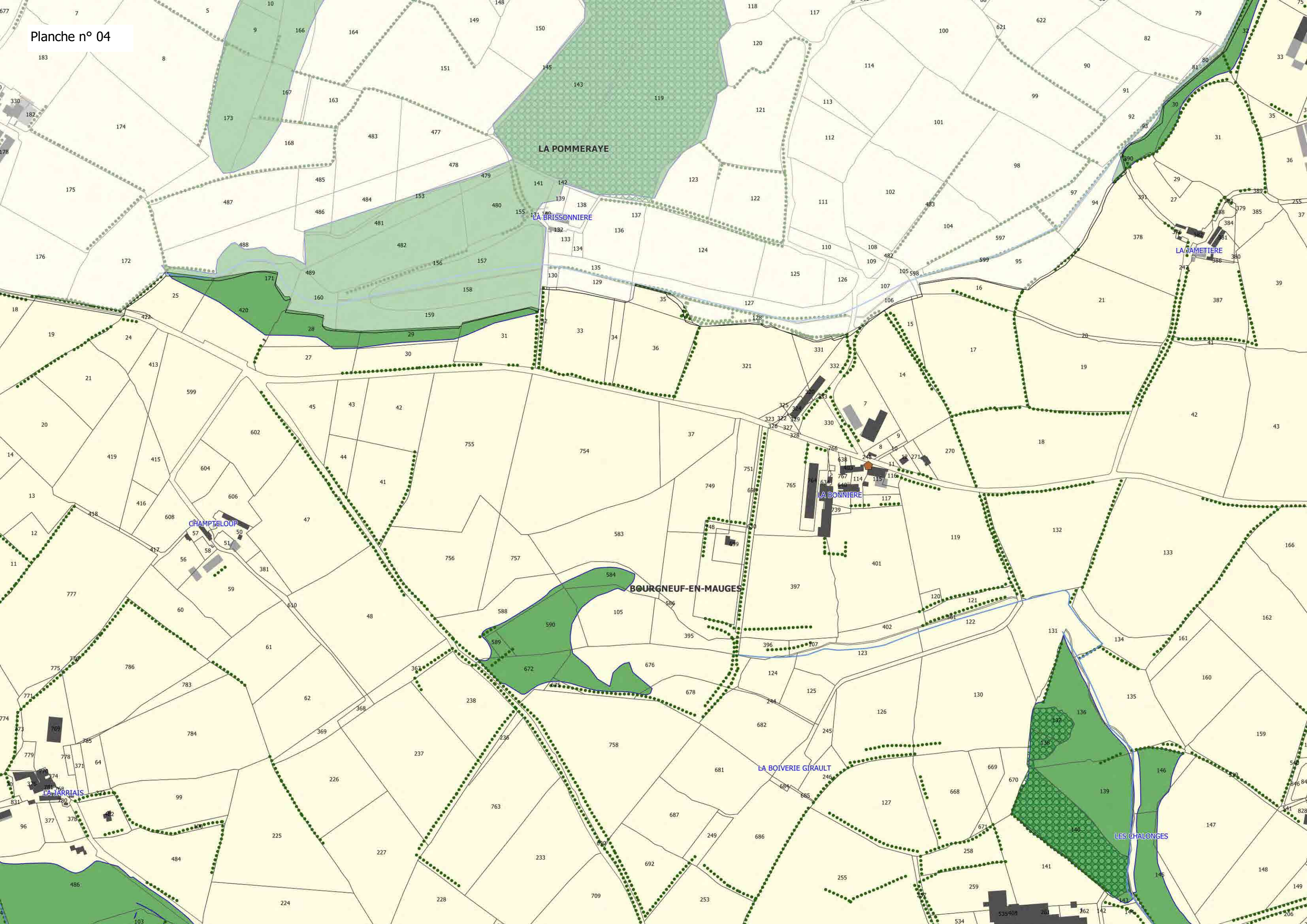
Bourgneuf-en-Mauges

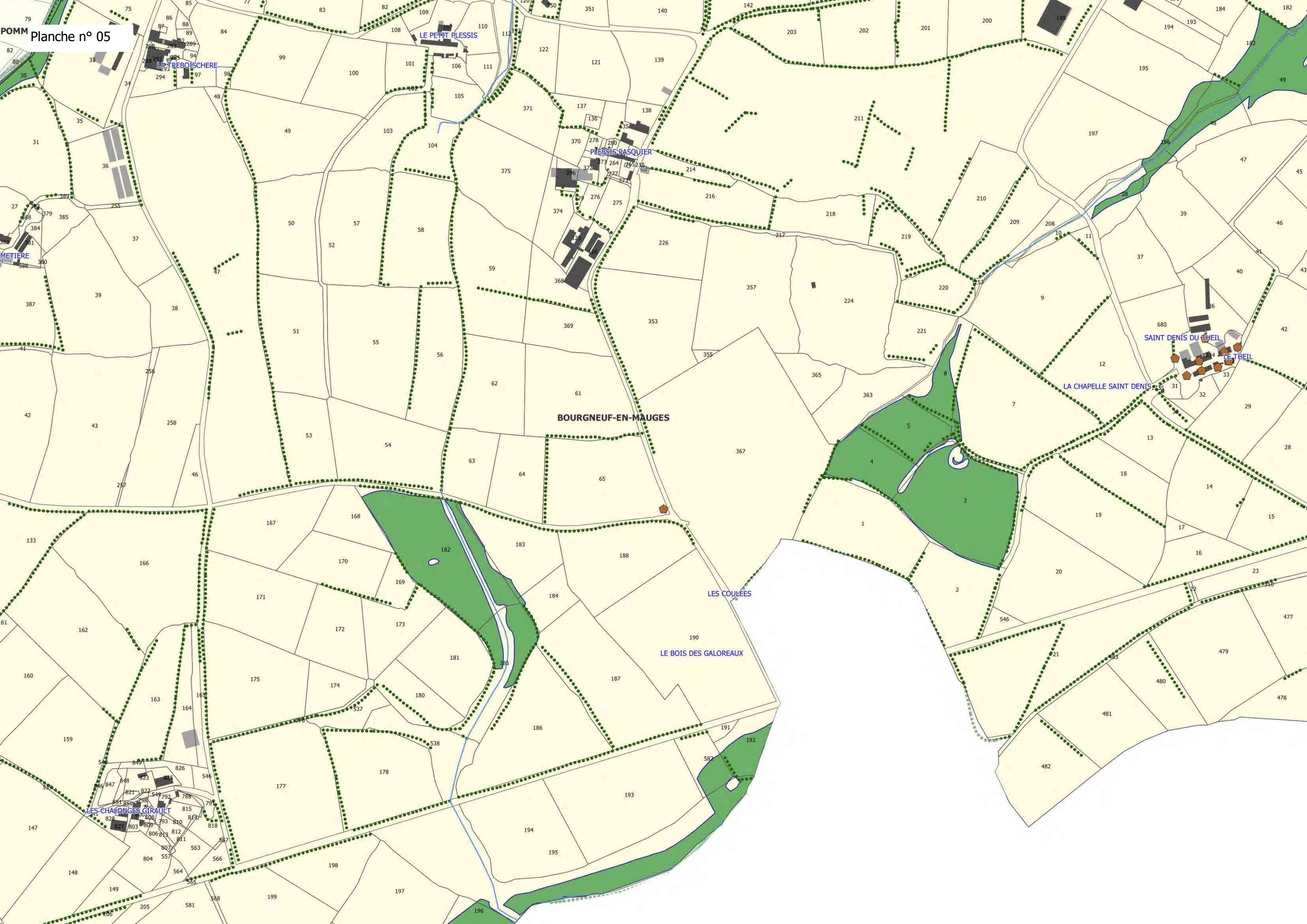












LE PETIT PLESSIS

LA TREBOISCHERE

PIESSIS BASQUIER

SAINT DENIS DU THEIL

LE THEIL

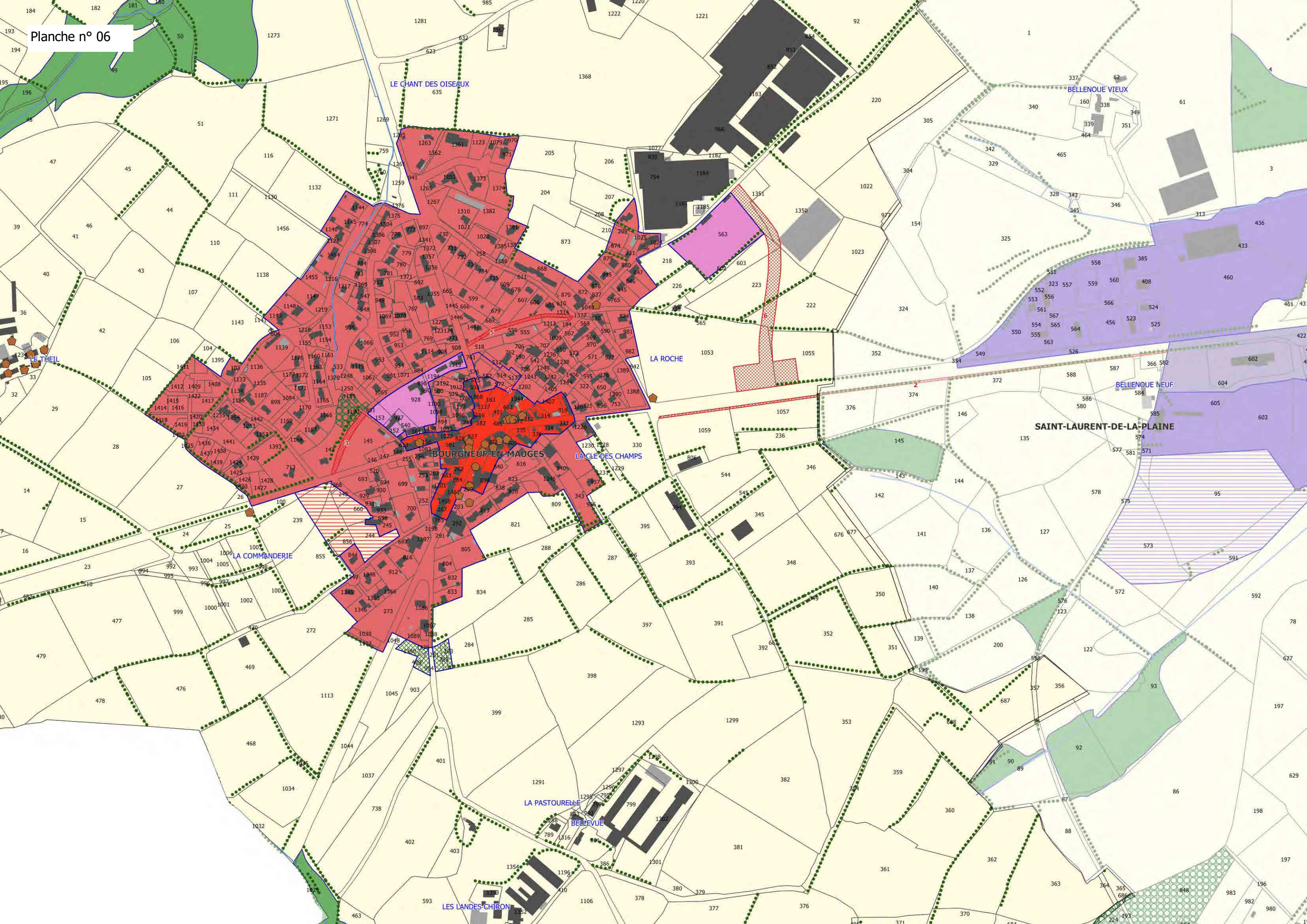
LA CHAPELLE SAINT DENIS

BOURNEUF-EN-MAUGES

LES COULEES

LE BOIS DES GALOREAUX

LES CHALONGES GIRAULT





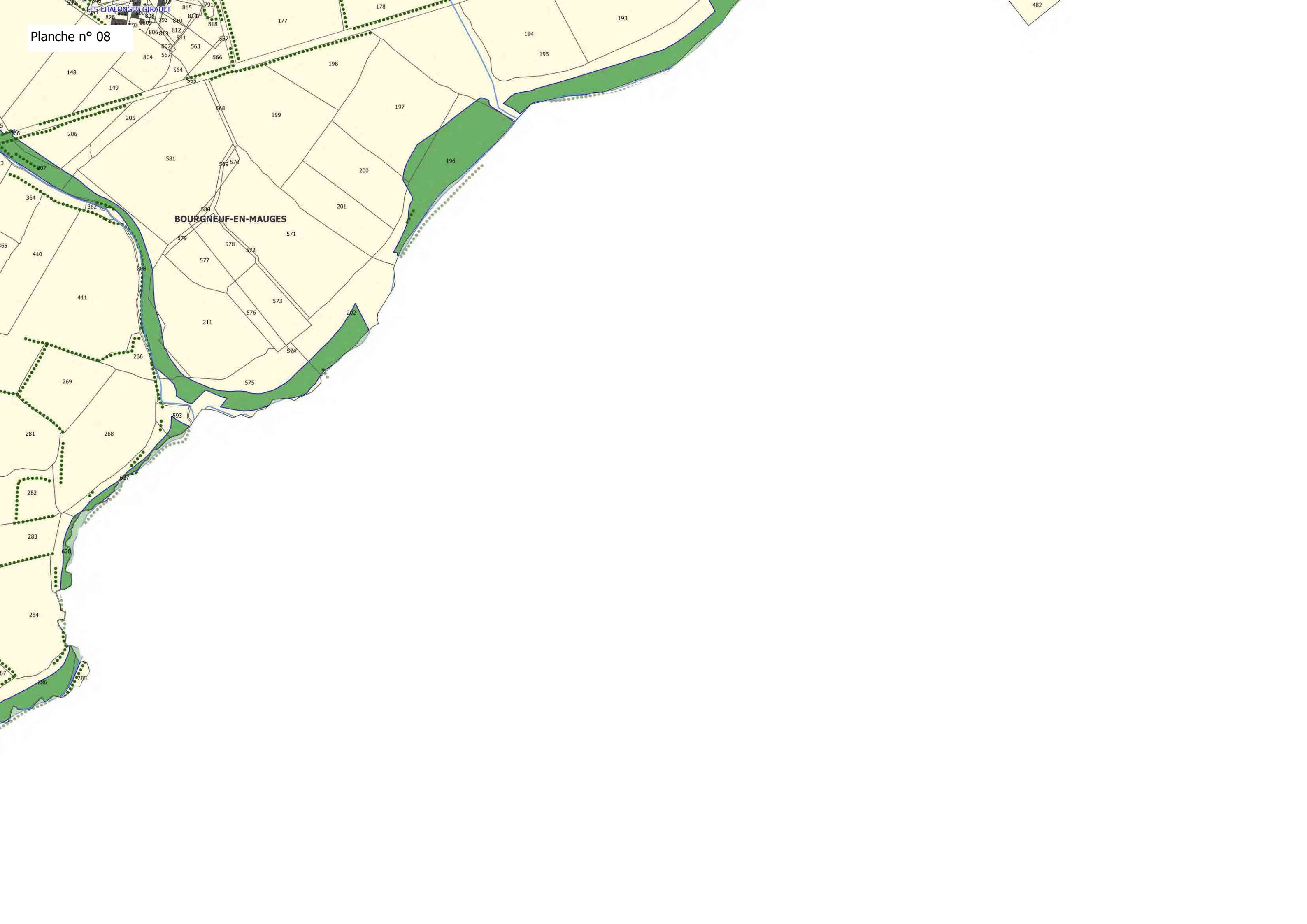
BOURGNEUF-EN-MAUGES

LA CHEMINERIE

LA SOUCETIERE

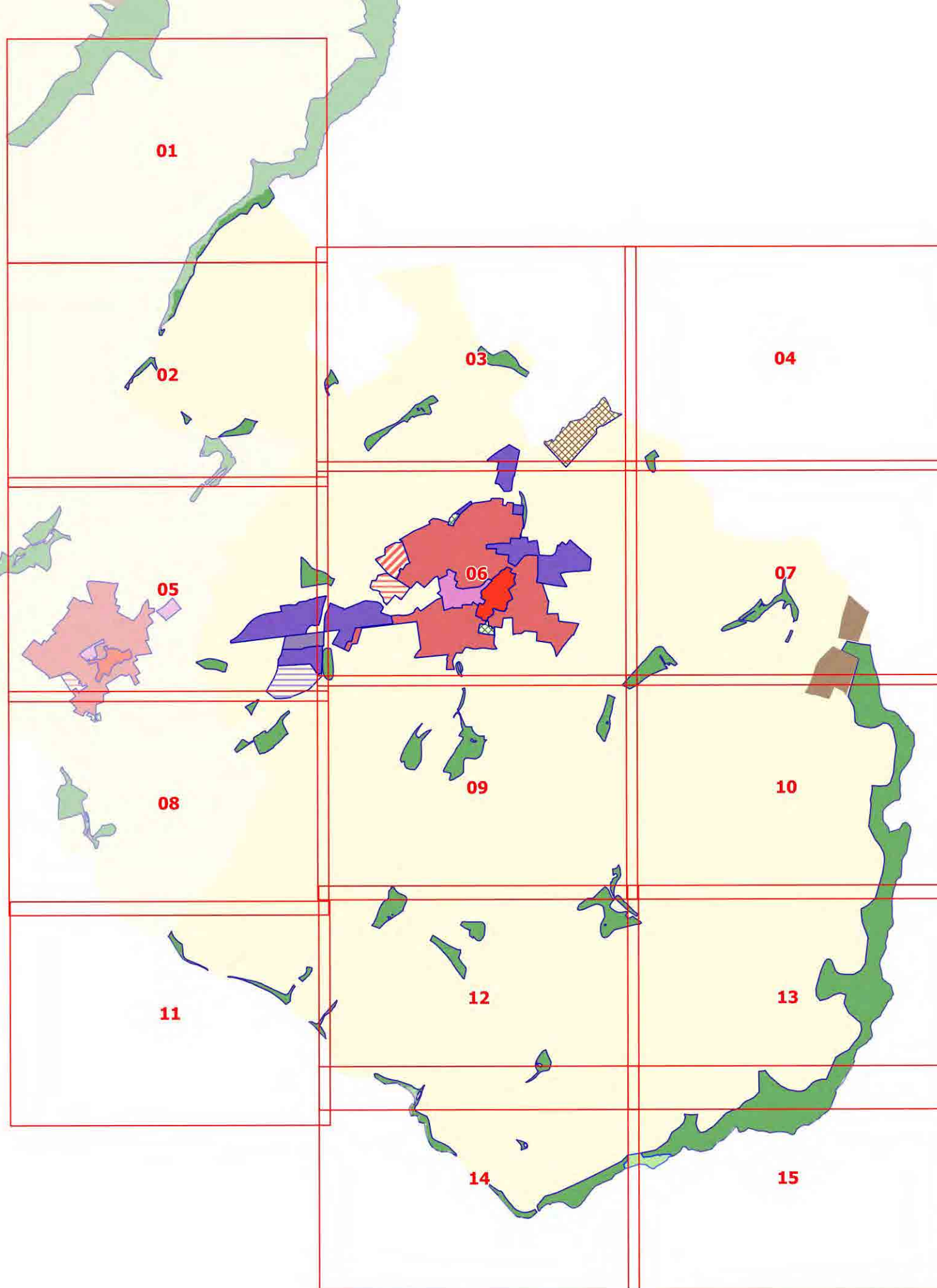
LES CHALONGES

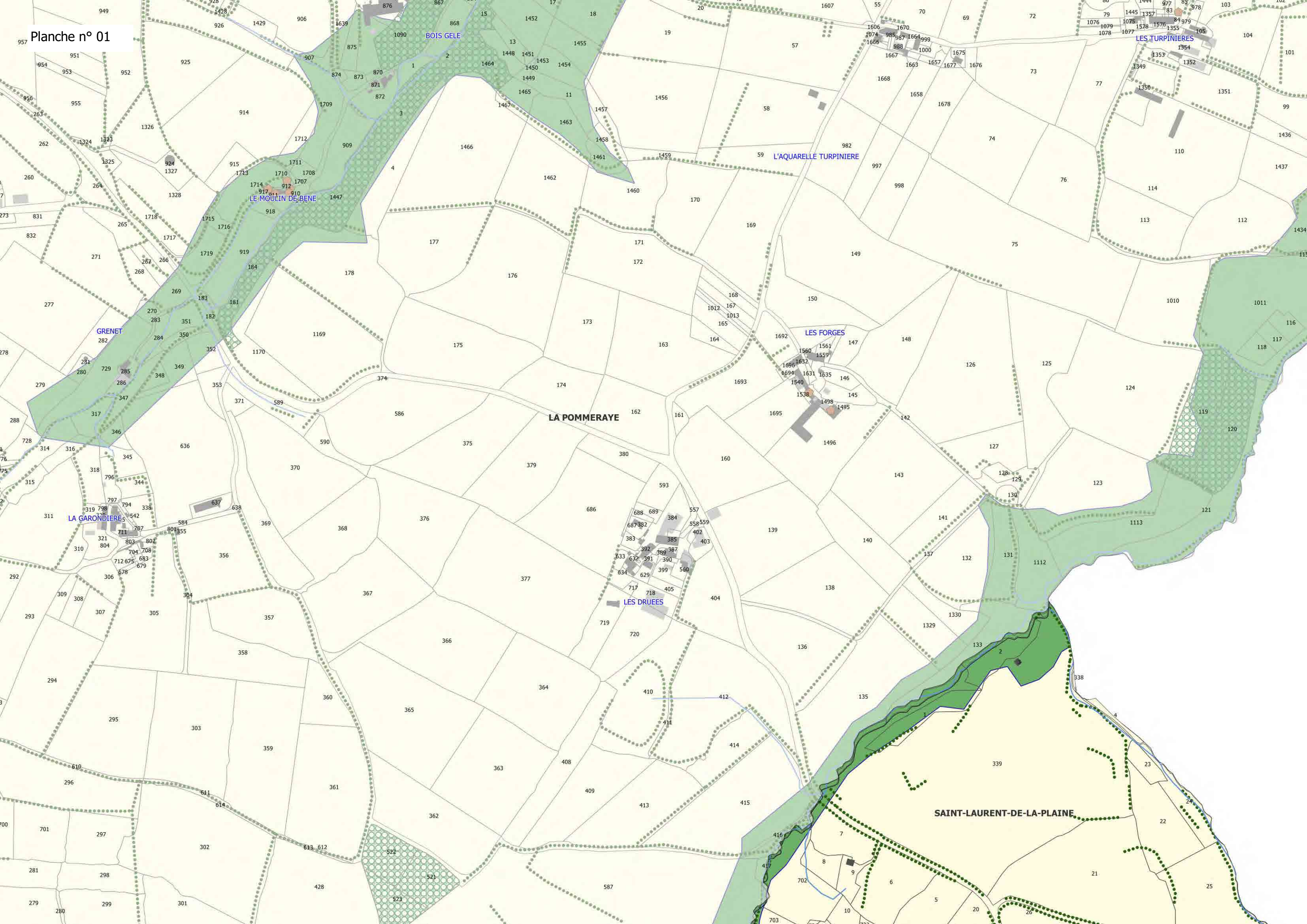
Planche n° 08

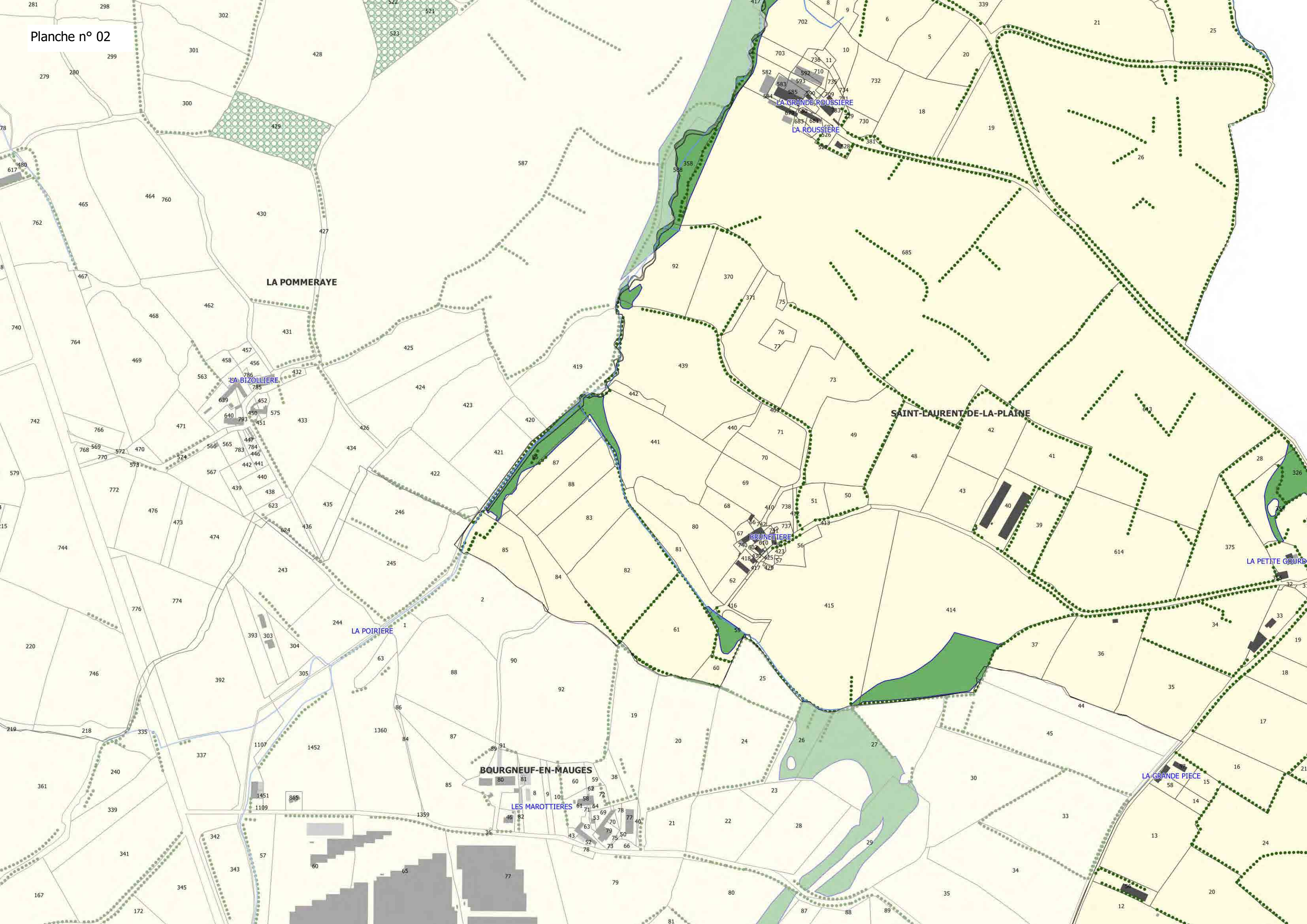


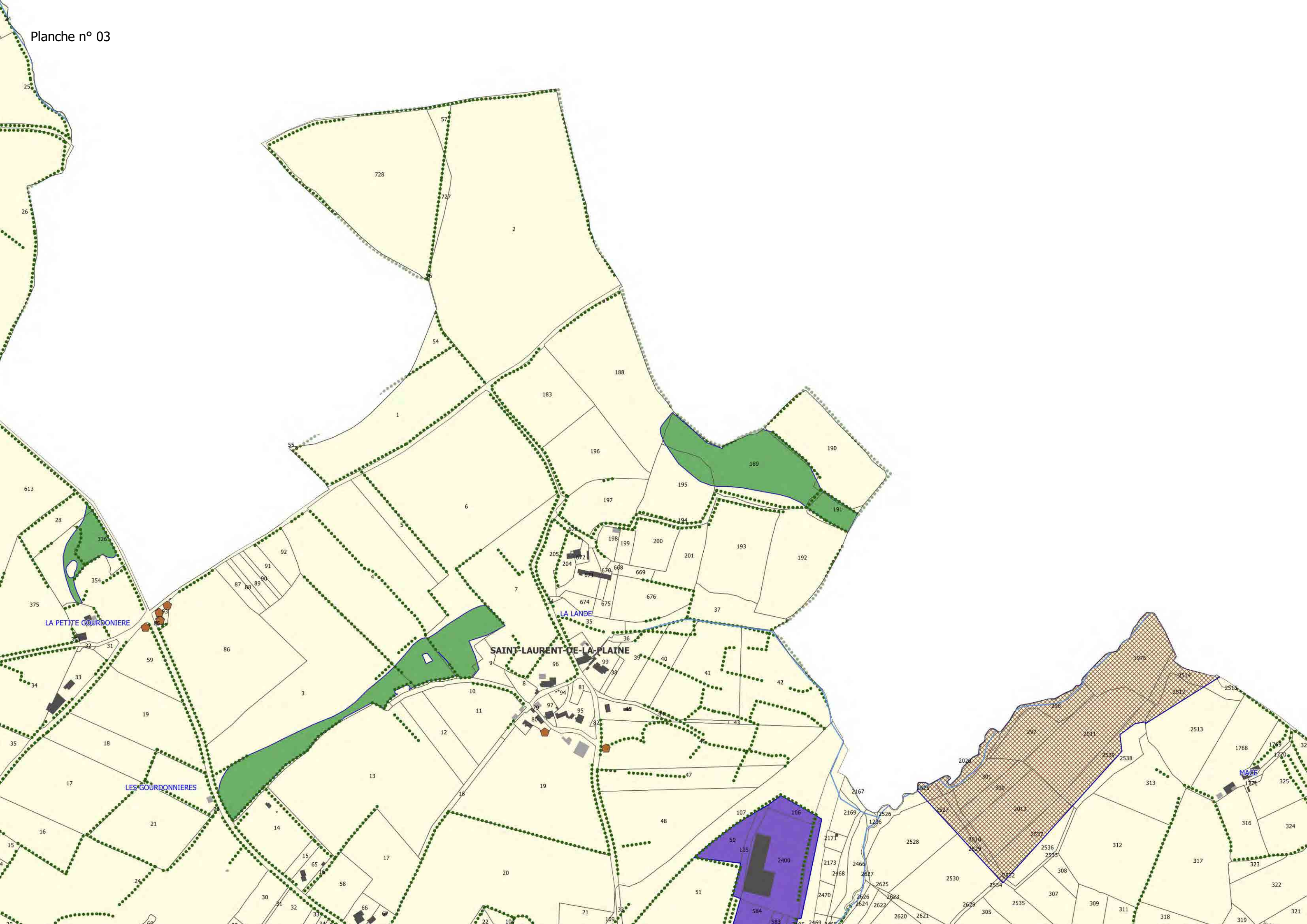


Saint-Laurent-de-la-Plaine

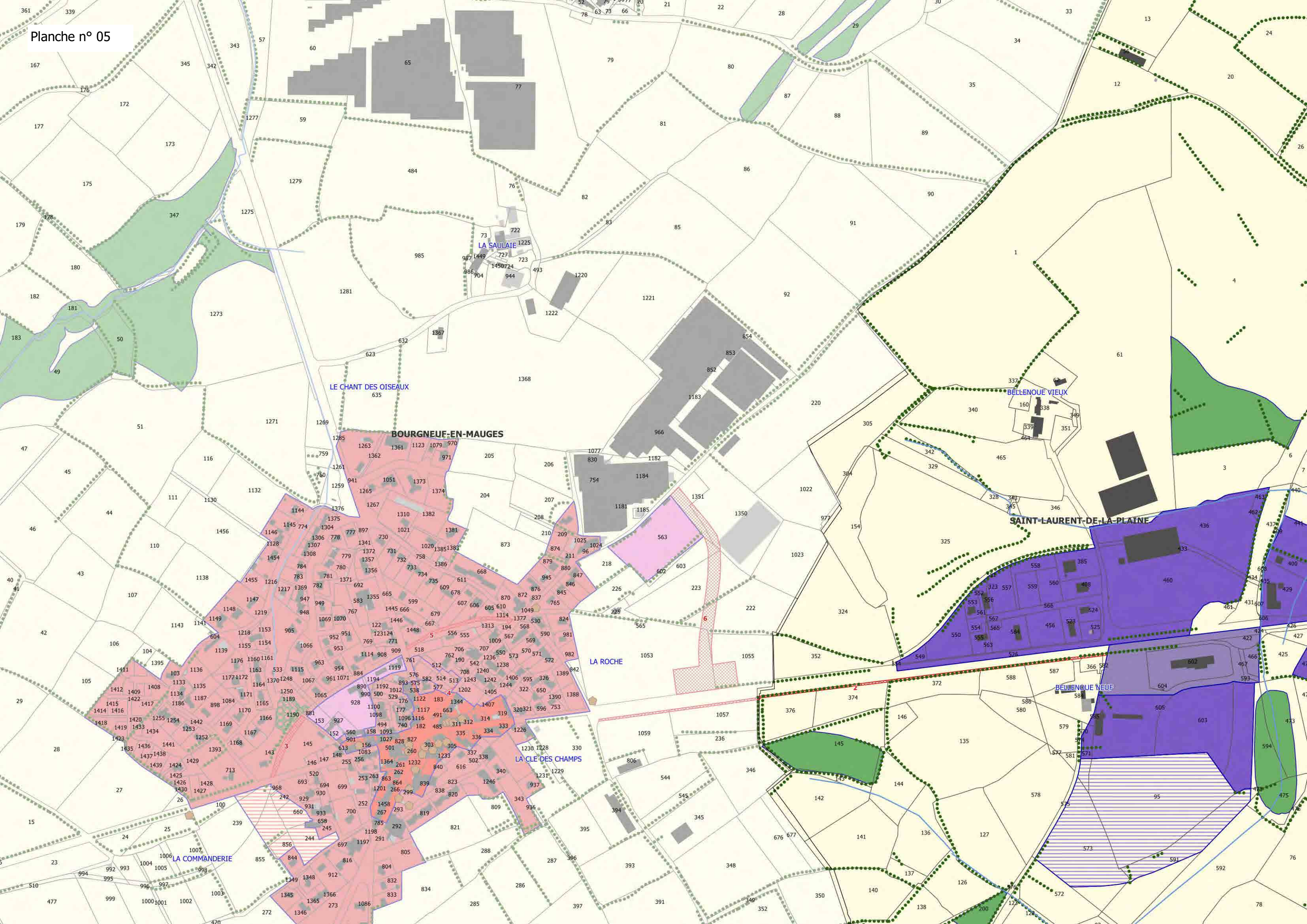


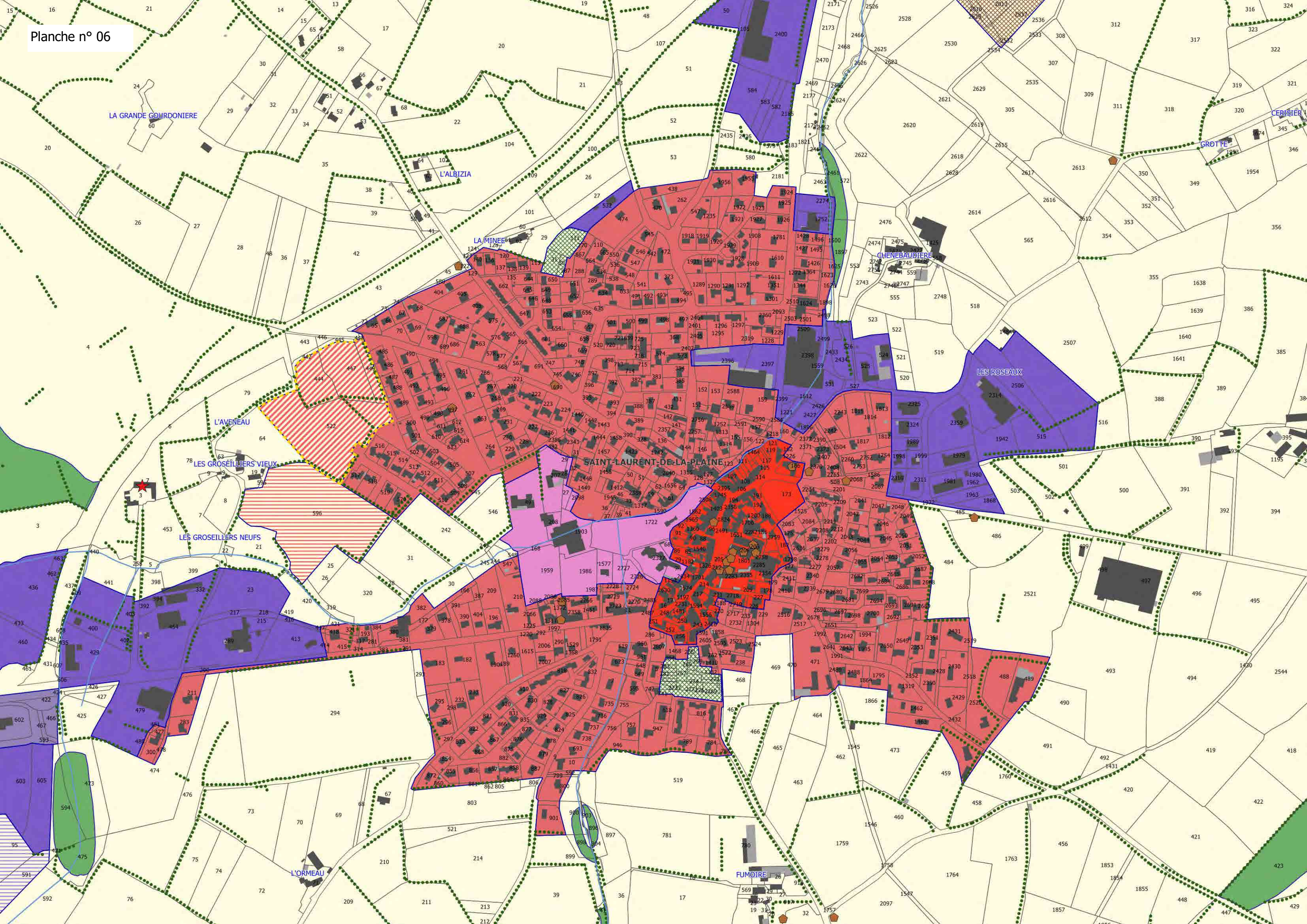


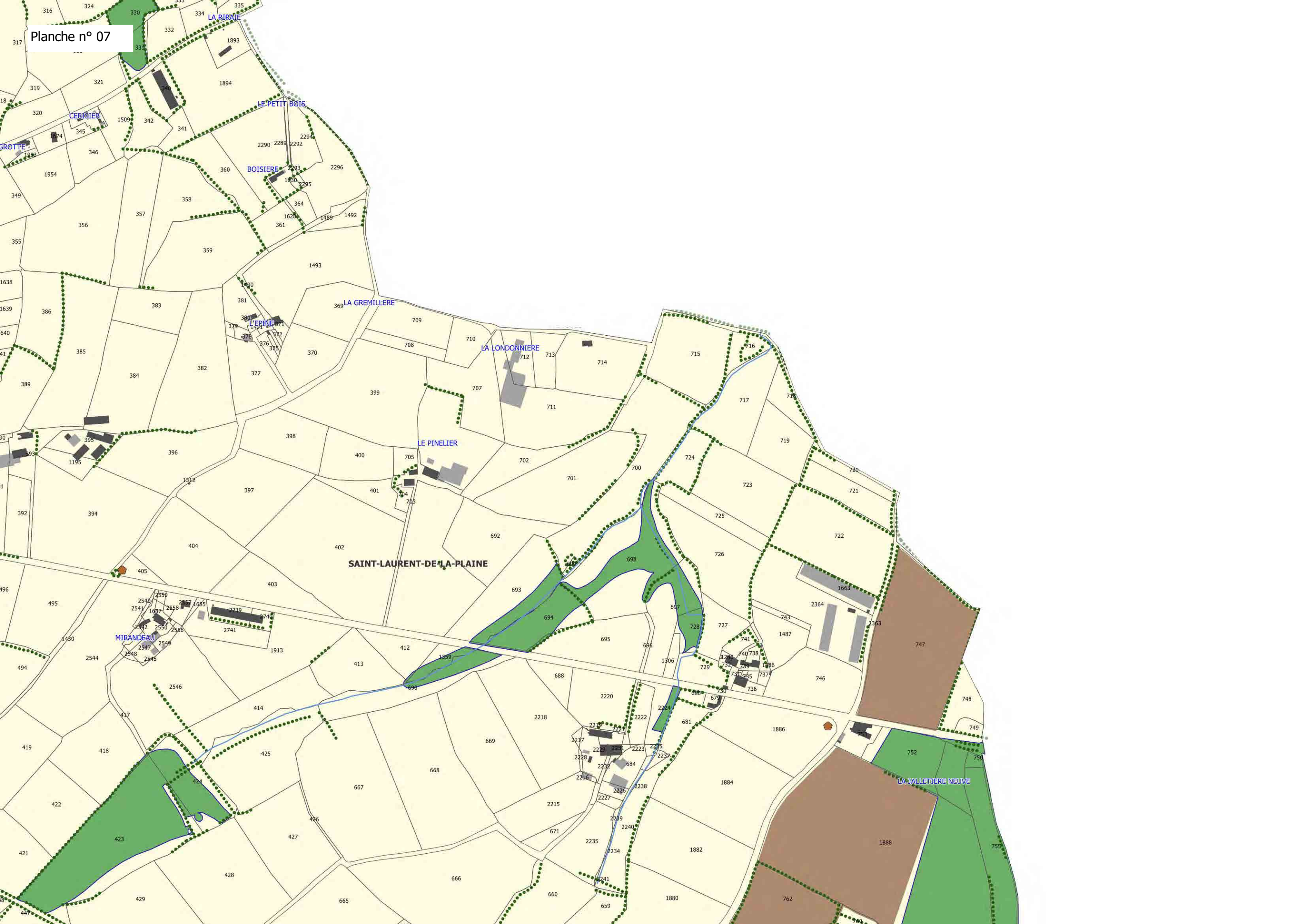












LA COMMANDERIE

LA PASTOURELLE

BELLEVUE

LES LANDES CHIRON

BOURNEUF-EN-MAUGES

LE PLESSIS RAIMONT

SAINTE-LAURENTE-DE-LA-PLAINE

LES PLESSIS RAIMONT

LE RONCERAY

L'ORMEAU

LA CHENAIE

CHESSAIE

LES GATS

LANCONNIER

